

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 07-04-2021

Betreft

- Collegebrief
 - Informerend

- Agendaverzoek
 - Raad

Titel en datum van het stuk (+ link):

Aanleiding: een agendaverzoek van Student & Stad

Evaluatie verhuurdersvergunning (Collegebrief, 24-3-2021)

[Evaluatie-verhuurdersvergunning](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Marije. Jansen tel: 050 367 6522 of marije.jansen@groningen.nl

Korte samenvatting:

De fractie van Student & Stad agendeert de antwoorden op de schriftelijke vragen Short Stay, Vondelflat Groningen. In het agendaverzoek van Student & Stad worden een aantal vragen gesteld aan de overige fracties:

1. Hoe zien de andere fracties de uitvoering van de verhuurdersvergunning van de gemeente het liefst voor zich?
2. Zouden andere fracties een duidelijk stappenplan willen zien wat er gebeurd bij meldingen? Zo ja, hoe ziet zo'n stappenplan er dan ongeveer uit?
3. Er zijn op dit moment weinig meldingen van slecht verhuurdergedrag, terwijl er wel veel klachten zijn bij commerciële instellingen (Frendly, Huurdoktors, RHRH). Zien de andere fracties een verband met de onduidelijkheid die de gemeente geeft richting huurders over de gevolgen van een klacht?
4. De gemeente verwacht dat als de verhuurdervergunning wordt ingetrokken dat de verhuurder dan een nieuwe woonruimte zal verzorgen voor de huurders. Wat is de verwachting van de andere fracties op dit gebied?

Samenvatting evaluatie verhuurdersvergunning:

Doel is de kwaliteit van de toekomstige en huidige voorraad bewaken en huurders beschermen tegen misstanden. Om meer grip hierop te krijgen is de verhuurdersvergunning ingevoerd. Er zijn tweetal vergunningen verleent aan verhuurders (5900) en aan bemiddelingsbureaus (47).

Het stelsel lijkt een preventieve werking te hebben tegen uitingen van intimidatie door verhuurders naar huurders. De meldingen die de afgelopen twee jaar zijn binnengekomen, gaan hoofdzakelijk over zaken als hoge huurprijzen, hoge servicekosten en waarborgsommen die niet worden verrekend. Huurdersbelangenvereniging Frently gevraagd naar hun bevindingen. Zij geven aan dat het slechts een klein deel is van het totaal dat de weg naar de gemeente vindt. Hier zal onderzoek naar gedaan worden. Er is nog geen verhuurdersvergunning ingetrokken. Hiervoor moet een dossier worden opgebouwd. Op een schaal van 0-100 geven de betrokken afdelingen aan dat de verhuurdersvergunning, op de wijze waarop hij nu wordt ingezet, voor circa 60% bijdraagt aan het behalen van het doel.

Vervolg

1. Concreet stappenplan: handhavingsprotocol en data-gedreven handhaving invoeren
Het handhavingsprotocol wordt in Q2 2021 vastgesteld.
2. De capaciteit bij VTH is een mogelijk risico
3. Communicatie; om een drietal redenen structureel worden gecommuniceerd
 - Aandacht draagt bij aan de preventieve werking van het stelsel;
 - De handhaving is georganiseerd op een meldsysteem, dus meldingen zijn nodig
 - Naamsbekendheid en meldingsmogelijkheden moeten onder diverse partijen (studenten, makelaars/bemiddelaars, verhuurders) blijvend onder de aandacht worden gebracht.
Dit gaat gebeuren via een informatie flyer.

In Q2 2022 informeren wij u over de voortgang van de voorgestelde verbeterpunten.

Vermeld op LTA?

- Ja,
- item nr 2020-150

Deadline?

- nee

Doel van de activiteit

- Meningsvormend

Advies + argumentatie (i.g.v. meningsvormend):

- discussie, er worden vragen gesteld aan alle fracties

Voorgeschiedenis

[Overnachtingenmarkt-en-short-stay-2020-72236-2020](#) (besproken in raad 24 juni 2020)

[Invoering-vergunningstelsel-kamerverhuur-kleine-appartementen-bemiddelingsbedrijven](#)

Wijze van behandeling (vorm) en uitkomst activiteit

Meningsvormend

Meningsvormend

De sessie is bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Nadere informatie

...