Onderwerp Stand van zaken revitalisering Stadhuis
Steller Elzo Dijkhuis

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	8297	Bijlage(n)	-	Kenmerk	517459-2021
Datum	3-11-2021	Uw brief van	-	Uw kenmerk	-

Geachte heer, mevrouw,

Graag brengen wij u op de hoogte van de stand van zaken van de revitalisering van het stadhuis.

Op donderdag 16 september jongstleden hebben velen van u gebruik gemaakt van de mogelijkheid om het in verbouw zijnde stadhuis te bezoeken. U heeft zich een goed beeld kunnen vormen hoe ver aannemer Rottinghuis inmiddels gevorderd is met zijn werkzaamheden. Maar ook dat er nog veel werk verricht moet worden voordat er sprake kan zijn van oplevering. Onderstaand een korte opsomming.

Afgeronde en lopende werkzaamheden

Buitenzijde
De werkzaamheden aan de buitenzijde van het stadhuis zijn vrijwel geheel uitgevoerd. Er zijn diverse herstelwerkzaamheden aan het metselwerk en het natuursteen uitgevoerd en de gevel is schoongemaakt door middel van laserreiniging. Ook zijn nagenoeg alle (raam-)kozijnen geschilderd en is het glas vervangen door speciaal isolatieglas dat geschikt is voor monumenten. Nadat de werkzaamheden zijn afgerond zijn de steigers verwijderd en is al weer een deel van het bouwterrein “teruggegeven aan de stad”.

Binnenzijde
Een van de meest in het oog springende werkzaamheden is het maken van de nieuwe raadzaal op de zolder. Begin dit jaar zijn daartoe de nodige staalconstructies over het dak gehesen. Inmiddels zijn de contouren van de nieuwe raadzaal-op-zolder goed zichtbaar. Er wordt nu druk gewerkt aan de realisatie van de binnenwanden en plafonds. Ook zijn de ruimtes gereed gemaakt voor de grote installatieonderdelen die eveneens op de zolder worden geplaatst. Op de 2^{e} verdieping begint het gebouw ondertussen al zijn uiteindelijke verschijningsvorm te onthullen. Kabels en leidingen

voor de installaties zijn aangebracht, het schilderwerk aan een fors aantal kamers is gereed en in sommige kamers is de vloerbedekking zelfs al gelegd. Op de eerste verdieping en de begane grond is men nog met ruwbouw-werkzaamheden bezig. Veel werk moet nog worden verricht aan de gangen, representatieve ruimtes en met name aan de Burgerzaal in het midden van het gebouw.

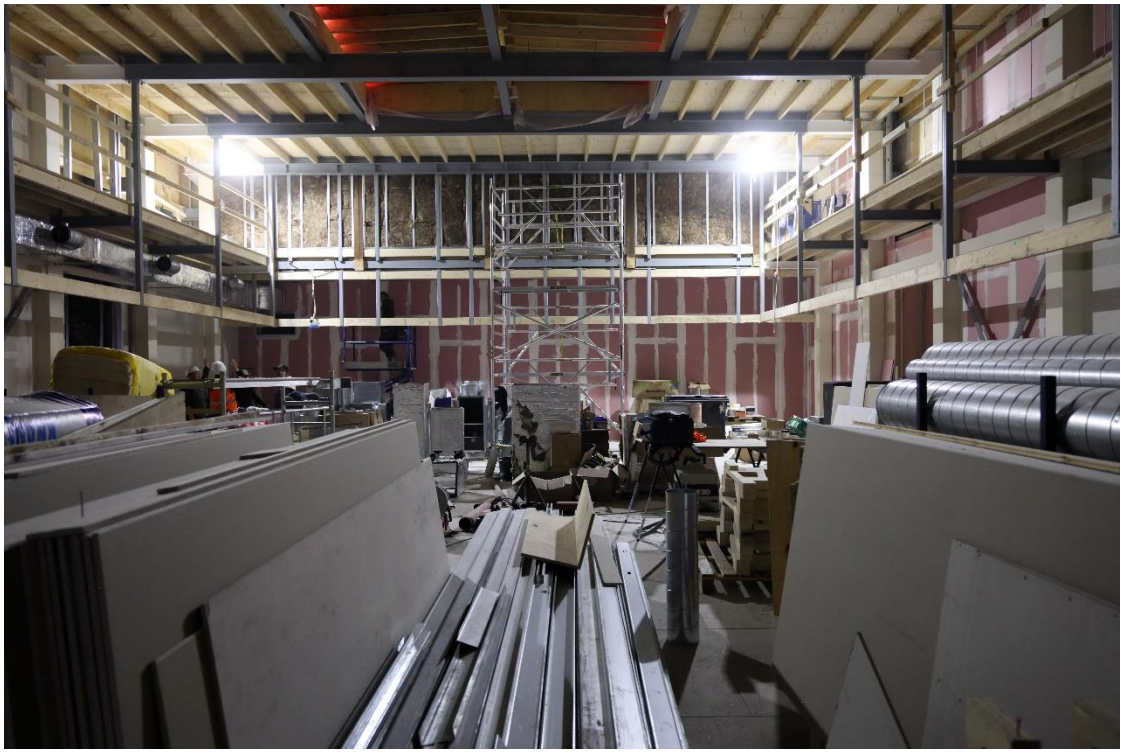
Inrichting stadhuis
De ambtelijke organisatie is voortvarend aan de slag om er voor te zorgen dat straks alle faciliteiten die nodig zijn om goed te kunnen werken op tijd aanwezig zijn. Er zijn werkgroepen aan de slag voor ICT, audiovisuele middelen, los meubilair, kunst (in samenwerking met het Groninger Museum), keukenapparatuur en facilitaire benodigdheden, beveiliging en verhuizing.

Planning en krediet
Werken in een monument blijft gepaard gaan met verrassingen. Soms positief maar vaak ook in tijd en geld uitdagend. Dit maakt dat de druk op de planning groot blijft. Zoals wij nu kunnen inschatten zal de ingebruikname rond de zomer van 2022 plaats kunnen vinden. Als gevolg van de Coronapandemie zijn de levertijden van diverse benodigde materialen fors opgelopen. Ook daar hebben we bij de inrichting van het stadhuis mee te maken.

Financieel gaat het spannend worden of we binnen het beschikbaar gestelde krediet kunnen blijven gezien de tijd waarin we verkeren met de langere levertijden en de explosief stijgende bouwprijzen. We verwachten omstreeks januari hier voldoende zicht en duidelijkheid over te hebben en zullen u dan nader informeren.

Kunstwerk Rudi van de Wint
De methode om het kunstwerk van Rudi van de Wint *in situ* te behouden is voorgelegd en besproken met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). De RCE heeft als voorwaarde voor de uitvoering gesteld dat er een restauratieplan moet worden opgesteld dat ter goedkeuring moet worden voorgelegd. Dit plan moet zijn opgesteld door een erkende restaurateur. Na een lang en intensief traject moet nog een laatste bezoek aan het project volgen om het restauratieplan definitief te kunnen maken, waarna het aan de RCE kan worden aangeboden. Nadat deze goedkeuring is ontvangen, worden de werkzaamheden ingepast in de planning.

Door Bond Heemschut is beroep aangetekend bij de rechtbank tegen het afdekken van de plafondschildering. De rechtbank heeft dit beroep ongegrond verklaard.



In de nieuwe raadszaal is de ruwbouwfase nog in volle gang

In de collegekamer zijn de werkzaamheden bijna gereed en ligt de vloerbedekking er al

Wij houden u uiteraard op de hoogte van de voortgang. Begin 2022 nodigen wij u tevens uit voor een vervolg-bezoek aan het stadhuis, zodat u ter plekke de stand van zaken kunt aanschouwen.

We vertrouwen erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd over de voortgang van de revitalisering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,	secretaris,
Koen Schuiling	Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.