

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 26 mei 2021

Betreft

- Collegebrief
 - Informerend
 - Wensen en bedenkingen

Titel en datum van het stuk (+ link):

Organisatie gebiedsontwikkeling De Suikerzijde en Stadshavens procedure wensen en bedenkingen

[Organisatie-gebiedsontwikkeling-De-Suikerzijde-en-Stadshavens-wensen-en-bedenkingen](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Jan Kleine tel: 06-55191034 of via mail Jan.Kleine@ groningen.nl

Korte samenvatting:

Met deze brief informeren wij u over ons voornemen om de ontwikkeling van De Suikerzijde en Stadshavens allebei te organiseren in de vorm van een besloten vennootschap (bv) waarvan de gemeente Groningen aandeelhouder wordt. Wij zijn ervan overtuigd dat dit de beste manier is om de ontwikkel- en uitvoerings- annex verkooporganisaties voor De Suikerzijde en Stadshavens die mate van slagvaardigheid, flexibiliteit te geven die nodig is om adequaat in de omgeving en in de markt te kunnen opereren en tegelijkertijd te zorgen voor de benodigde continuïteit en focus. Onze argumenten en overwegingen zetten wij in deze brief uiteen. Omdat we hiermee twee nieuwe verbonden partijen oprichten, is de Kadernota verbonden partijen (2015) en art. 160 Gemeentewet van kracht en eventuele wensen en bedenkingen kunnen betrekken bij de vervolgstappen.

De overwegingen c.q. het advies van Deloitte bij de vergelijking tussen een gemeentelijke projectdirectie of een aparte juridische entiteit, leiden tot de conclusie dat een aparte juridische entiteit de beste manier is voor de ontwikkel- en uitvoerings- annex verkooporganisatie De Suikerzijde en Stadshavens om slagvaardig, flexibel en wendbaarheid te kunnen opereren in de markt. Ook biedt dat de beste mogelijkheden voor integrale sturing, risicobeheersing en marktbenadering.

Door de BBV-regels heeft een gemeentelijke projectdirectie te maken met een grotere administratieve complexiteit en is de kans groter dat financiële tegenvallers doorklinken in de gemeentebegroting, die zijn bij een b.v. niet nodig.

De ervaringen rond Meerstad en de lessen die we daaruit hebben getrokken laten zien dat dit naar tevredenheid kan functioneren. We willen deze lijn doortrekken naar de ontwikkeling van De Suikerzijde en Stadshavens.

Borging van de positie van college van B&W en gemeenteraad staat daarin centraal. De komende maanden zullen wij besluitvorming voorbereiden waarbij we de in de Kadernota vastgelegde

afspraken bij het aangaan van een verbonden partij nader uitwerken voor de organisaties van De Suikerzijde en Stadshavens.

Wat betekent het oprichten van de bv's voor de positie van de gemeenteraad? De raad stelt zoals nu ook het geval is, de planologische kaders worden in structuurvisie, bestemmingsplannen en bijbehorende milieueffectrapportages vastgelegd, net zoals de verdere uitwerking van de deelplannen. Ook de in de overkoepelende gebiedsbegrotingen en grondexploitaties worden jaarlijks voorgelegd aan en vastgesteld door het college van B&W en de gemeenteraad. Dit zijn de financiële kaders waarbinnen de bv's moeten werken.

Wij komen in de tweede helft van 2021 bij uw raad terug met de concrete verdere uitwerking van deze aspecten en van andere voorwaarden uit de Kadernota.

Vermeld op LTA?

- nee

Deadline?

- ja / nee, niet duidelijk
- zo ja, namelijk: ik neem aan bespreking in juni 2021

Doel van de activiteit

- Meningsvormend

Advies + argumentatie (i.g.v. meningsvormend)

- Er wordt aan de raad hun wensen en bedenkingen gevraagd.

Voorgeschiedenis

...

Wijze van behandeling (vorm) en uitkomst activiteit

De sessie is bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Nadere informatie

...