

Aan de Gemeenteraad Gemeente Groningen  
T.a.v. de Griffie  
Postbus 30026,  
9700 RM Groningen  
Per email: griffie@groningen.nl

19 september 2021

**Betreft: Insprekbijdrage Ontwikkelmogelijkheden Laan Corpus den Hoorn, Van Ketwich Verschuurlaan – Project Q**

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van de brief voor dit agendapunt “Ontwikkelmogelijkheden Laan Corpus den Hoorn Van Ketwich Verschuurlaan d.d. 24-8-2021” en de bijlage met samenvatting van de zienswijzen het volgende.

- Vanuit mijn woonkamer kijk ik recht op Project Q; deze hoogbouw zal impact hebben op licht in/uitzicht vanuit mijn woning en dat van mijn burens aan de Queridolaan. Het wordt aanzienlijk hoger dan het Infectielaboratorium.
- Hoezo wordt er in deze tijd nog extra kantoorruimte gerealiseerd, waar juist bij het project Van Ketwich Verschuurlaan 100 vanwege structurele toename van thuiswerken de aanvraag loopt om kantoorruimte om te zetten in huisvesting?
- Wat als de kantoorruimte in Project Q niet verhuurd wordt? Wat wordt de bestemming dan, woonruimte?
- In het plan wordt aangegeven dat een kapsalon en horeca voor de wijk gerealiseerd worden? Gelet op het grote aantal kapsalons in de nabijheid en diverse horeca voorzieningen is het maar de vraag of dit economisch realistisch is. Wat gaat er met de ruimtes gebeuren als deze niet voor de geplande bestemming gebruikt kunnen worden. Als het woonruimte wordt, klopt het dan nog met aantal parkeerplaatsen?
- Waar gaan zorg-, kantoormedewerkers, bezoekers van bewoners, kapper, fysiotherapeut, restaurant parkeren? Dit in de wetenschap dat per 1 oktober betaald parkeren geldt in Helpman en het te verwachten “waterbed-effect” aan Van Ketwich Verschuurlaan, Vondellaan en Queridolaan en de te verwachten overlast.
- Het project wordt gerealiseerd op een locatie dat één van de drukste kruispunten van de stad wordt vanwege de ontsluiting naar de A28, A7 en Hereweg. Hoezo schone lucht op het balkon als circa 20.000 auto's per 24 uur hier zullen stilstaan en/of optrekken?
- De inrit van het project komt op zeer korte afstand van het kruispunt Van Ketwich Verschuurlaan/Queridolaan. Gelet op de enorme toename van de verkeersbewegingen zal de verkeerssituatie hiervoor voldoende veilig ingericht moeten worden. Een oplossing is hiervoor nog niet benoemd.
- Tot slot bij de realisatie van dit project wordt niet breder naar de impact van de nog te realiseren nieuwbouw aan De Merodelaan (voorheen Aldi) gekeken.

Vertrouwende dat bovengenoemde zaken nader uitgewerkt worden en direct betrokkenen, waaronder ondergetekende, geïnformeerd worden over de verdere planvorming/gewenste realisatie.

Hoogachtend