

Harkstede, 9 september 2021

Onderwerp: reactie op het rapport omgevingsonderzoek Skaeve Huse Harkstede GN

Beste college- en raadsleden van de gemeente Groningen,

Op 2 september j.l. hebben wij als vertegenwoordigers van de direct omwonenden en nabije en wijde omgeving een gesprek gevoerd met de wethouders Jongman en Van der Schaaf. Tijdens deze bijeenkomst hebben wij onze reactie gegeven op de resultaten van het omgevingsonderzoek van bureau Breuer & IntraVal van de beoogde locatie aan de Hoofdweg 143a Harkstede voor het project Skaeve Huse.

De notulen van deze vergadering zouden als input worden gebruikt in het besluitvormingsproces. Door tijdsdruk en gebrek aan consensus is het echter nog niet gelukt om deze notulen vast te stellen. Omdat wij het toch belangrijk vinden dat onze reactie meegenomen worden in het besluit zetten we onze belangrijkste standpunten met betrekking tot het rapport hieronder op een rij.

Het rapport brengt overtuigend in beeld dat er meer dan voldoende redenen en kritieke risico's zijn om de voorgenomen plannen voor een Skaeve Huse-project aan de Hoofdweg in Harkstede te herzien. Dit rapport geeft een objectief oordeel en toont aan dat over de hele linie genomen deze locatie ongeschikt is. Er is geen duidelijke winst, maar er zijn wel evidente risico's, die niet te repareren of acceptabel te verlagen zijn met specifieke maatregelen op één punt. Daarnaast is de vertrouwensbreuk niet te repareren terwijl in het rapport duidelijk staat dat steun onontbeerlijk is om dit plan te laten slagen. Hieronder vindt u een verdere toelichting.

Ten eerste voldoet de locatie niet aan de door Skaeve Huse zelf opgestelde richtlijnen. Verder zijn de positieve ervaringen van dergelijke projecten elders in Nederland niet goed overdraagbaar op de Groningse situatie, omdat deze afwijkt van de norm. Nergens anders worden Skaeve Huse aan drukke doorgaande wegen gezet, in een kinderrijke buurt en op een afstand van nog geen 10 meter tot de naaste burens. Ten slotte zijn de positieve effecten voor de beoogde bewoners van de woonvorm twijfelachtig: de woonvorm is tijdelijk en door de ligging aan een drukke en prikkelrijke doorgangsweg en nabije kinderrijke bewoning verre van ideaal.

#### **Reeks beheersmaatregelen benadrukken ongeschiktheid locatie**

Wij constateren dat het rapport voldoende argumenten geeft om de voorgenomen plannen te herzien. Uit het onderzoek blijkt dat er een reeks is aan 'kritieke risico's' waar omwonenden anders aan worden blootgesteld. De onderzoekers merken bovendien op meerdere punten op dat de door hen voorgestelde maatregelen tegen het idee van Skaeve Huse ingaan. De voorgestelde opsomming van potentiële beheersmaatregelen zijn volgens ons onvoldoende en benadrukken de ongeschiktheid van de locatie.

#### **Vertrouwensbreuk door voortraject**

Bovendien wordt door de onderzoekers benadrukt dat het project alleen kan slagen in samenwerking met de direct omwonenden. Deze relatie en het vertrouwen in de gemeentelijke democratie is echter door de opstelling van de gemeente in het voortraject ernstig verstoord. Zo werden afspraken niet nagekomen, bleven meer dan 100 vragen van deelnemers van de online informatiebijeenkomst onbeantwoord, bleven brieven en voorstellen voor alternatieve locaties onbeantwoord. Bovendien werden in de verschillende documenten en presentaties van de gemeente de kaderstellingen van het voortraject steeds gewijzigd.

### **Enorme betrokkenheid buurt en wijdere omgeving**

De tekst geeft als onderzoeksrapport een goede weerslag van de meetbare zaken van het onderzoek. Maar indirect geeft het rapport ook een goed beeld van de ingrijpende effecten van het voorgenomen project op de samenleving: uit de respons op de enquête blijkt een enorme betrokkenheid; maar liefst 86% van de respondenten ziet de locatie aan de Hoofdweg als ongeschikt. De respondenten komen uit de nabije én wijdere omgeving (van Meerstad tot Kolham en van Westerbroek tot aan Lageland).

### **Maatschappelijk effecten en veiligheid onderbelicht**

Ook spreekt uit de respons een heel grote zorg met betrekking tot de veiligheid en ontwrichtende werking (in de gezinnen en het dagelijks leven) van omwonenden in de buurt en wordt duidelijk dat de voorgenomen plannen tot veel stress en onrust in de omgeving zorgen. Verder wordt duidelijk dat veel omwonenden zich in dit proces door de gemeentelijke democratie in de steek gelaten voelen. Dit zeer reële effect van de plannen had volgens ons sterker in de rapportage naar voren mogen komen.

### **Oproep tot een objectief zorgvuldige afweging en besluitvorming**

Wellicht dat deze locatie aan het begin van het proces nog kansrijk leek in uw ogen, maar nu uit het omgevingsonderzoek duidelijk blijkt dat dit niet het geval is, zou dit voor het college aanleiding moeten zijn opnieuw te kijken naar andere locaties. Wij vertrouwen erop dat dit gebeurt op basis van een verantwoorde en zorgvuldige weging.

Wij doen dan ook de oproep aan het college om naar aanleiding van het rapport de plannen voor het vestigen van een Skaeve Huse aan de Hoofdweg 143a te Harkstede te stoppen voor deze locatie. Het onderzoek toont volgens ons duidelijk aan dat het realiseren van Skaeve Huse op de beoogde locatie alleen maar verliezers kent.

Met vriendelijke groet namens omwonenden,