

-Concept- uitvraag funderingsrapportage woningen Woltersum.

Omdat bewoners na vaststelling van de subsidie verordening zelf de uitvraag mogen doen bij een daarvoor geschikt bureau is het belangrijk dat het duidelijk is wat de uitvraag moet zijn. Gezien de complexe materie is dit een hele zoektocht. In de pilot is ervaring opgedaan en deze ervaringen worden in de nieuwe werkwijze verwerkt. Wij willen de aangepaste werkwijze eerst nog een keer toetsen op een drietal woningen. Bewoners worden hier goed in meegenomen. Na die toets zal het college uiteindelijk de werkwijze/stappenplan/criteria vast stellen.

Uitgangspunt van subsidieregeling:

- Alleen het draagkrachtprobleem wordt opgelost op basis de huidige situatie van de woning en is dus een moment opname.
- Regeling is alleen voor woningen gefundeerd op staal. (paalfunderingen vallen buiten de subsidieregeling)
- Regeling sluit aan op versterkingsadvies van NCG en zover aanwezig de schaderapporten van de IMG.

Stappenplan *funderingen op staal* (voorlopig)

Beoordeling bewezen sterkte

1. Inventarisatie beschikbare gegevens (pakketje van NCG)
2. Inspectie op locatie (ophalen van nodige informatie aanvullend op de beschikbare archiefstukken, zie ook evaluatiepunten welke informatie vaak ontbreekt: denk aan gegevens poeren/stiepen en kelder)
 - a. Aanvullend uitvoeren van: lintvoegmeting, vloerveldwaterpassing, loodmetingen gevels, grondboringen (zie *evaluatie-document* voor aantallen per woning)
3. Beoordeling pand op basis van bewezen sterkte (archiefstukken en locatiebezoek)
 - a. zijn er wel tekenen die wijzen op een funderingsprobleem >> ja >> dan draagkrachttoetsing uitvoeren ([ga naar stap 4](#))
 - b. Zijn er geen tekenen waargenomen die wijzen op een funderingsprobleem >> nee >> [einde >> geen subsidieregeling](#)

Beoordeling Draagkracht

4. Draagkrachttoetsing (gewichtsberekening + draagkrachtberekening)
 - a. Draagkrachttoetsing voldoet wel >> [einde >> geen subsidieregeling](#) (de evt bovengrondse tekenen van een funderingsprobleem die zijn waargenomen, worden opgepakt vanuit Versterkingsadvies NCG)
 - b. Draagkrachttoetsing voldoet niet >> opstellen funderingverbeterplan >> ([ga naar stap 5](#))

Funderingverbeterplan en kosten

5. Funderingverbeterplan
 - a. Het opstellen van een verbeterplan voor alleen draagkrachtprobleem
6. Kostenraming
 - a. Kostenraming opstellen bij funderingverbeterplan voor alleen draagkrachtprobleem
7. Rapportage