

Woltersum, 22 juni 2021

Geacht college en geachte raadsleden,

Ik zal mezelf eerst even aan u voorstellen. Mijn naam is Sien Steenhuis, lid van de thematafel wonen en versterken in het dorp Woltersum. De thematafel wonen en versterken is een onderdeel van de dorpsstafel, die al enkele jaren bezig is om met de gemeente de dorpsvernieuwing gestalte te geven. Ik spreek namens de thematafel.

Ik wil u graag onze visie geven op het onderdeel wonen en u vragen om ons te steunen bij onze pogingen om het college van B en W en de Provincie Groningen op andere gedachten te brengen. In alle enquêtes en bijeenkomsten kwam naar voren dat er 2 speerpunten in Woltersum zijn. De eerste is het behoud van de school en de tweede uitbreiding van het woningbestand. De afgelopen jaren is ons toegezegd er tussen de 12 en de 15 extra woningen mogen worden gebouwd in Woltersum. Daarvoor zijn een viertal locaties.

1. Het trainingsveld, gelegen naast het sportveld en ingeklemd tussen bestaande bouw in Woltersum.
2. De ijsbaan tussen kanaal en dorp
3. Een perceel ten Noorden van het dorp waar nu een paardenhouderij is gevestigd
4. Een perceel gelegen aan de Bouwerschap tegenover de Dobbestraat. De zogenaamde Boltjepolder.
5. Er kunnen 3 woningen gerealiseerd worden in de oude school.

Ten aanzien van punt 3 Het perceel ten noorden van het dorp.; Dit is redelijk groot en daarop kunnen zowel huur- als koopwoningen en woningen in de vrije sector gebouwd worden. Maar hieraan wil de provincie niet meewerken.

Ten aanzien van punt 4, De Boltjepolder; Dit is een particulier initiatief en daarop zouden we graag 3 woningen willen realiseren. In eerste instantie werkte de gemeente mee aan dit plan, maar daarna werd dit weer ingetrokken omdat de provincie hieraan niet mee wil werken. Er zijn 3 redenen die in de brief van de gemeente genoemd:

- a. Past niet in het bestemmingsplan, het betreft agrarische grond. Het ligt op tekening weliswaar buiten de dorpskern, maar in de praktijk tussen de huisnummers 62 en 70.
- b. Het heeft een functie in het behoud van de openheid van en het zicht op de herkenbaarheid van de wierde. In het aangeboden plan is rekening gehouden met een open karakter als gevolg van de bebouwing
- c. Locatie is aangeduid als cultuurhistorisch waardevol gebied. Dit omdat je nog goed zicht zou hebben op de wierde van Woltersum. Dat is de grootste reden dat daar niet gebouwd mag worden. Maar het is een drogreden. Je hebt vanaf Ten Boer alleen maar zicht op de wierde als je in een weiland staat, welke eigendom is van een particulier en waarvoor bij de toegang

een bordje “verboden toegang” staat. Vanaf elk punt aan de weg zit de wierde verstopt achter een grote boerderij, 2 kleine huisjes en een bossage waarin bomen van 20 mtr. hoog staan. Als er zicht moet komen op de wierde, moeten de bomen gekapt, de schuren van Hoofdweg 23 en van de Bouwerschapweg 60 de het huis aan Bouwerschapweg nr. 62 afgebroken worden.

De redenen die de provincie aanvoert ter afwijzing van de Boltjerpolder stemmen dus echt niet overeen met de situatie zoals die nu bestaat.

Maar als niet ten Noorden van het dorp mag worden gebouwd en ook niet in de Boltjerpolder, dan blijven de ijsbaan en trainingsveld over. Uit kostenoverweging is door de gemeente gekozen voor het trainingsveld omdat hierop eerst de wisselwoningen gebouwd kunnen worden, zodat de infrastructuur dan niet meer door de gemeente bekostigd hoeft te worden.

Wij vinden dit een slecht plan omdat we dan 5 jaar en langer moeten wachten op uitbreiding van de woningvoorraad en we het trainingsveld kwijt raken.

Er wordt steeds gezegd dat de versterking begin 2026 afgerond moet zijn, zodat dan de nieuwe woningen gebouwd kunnen worden. Er zijn vele indicaties dat deze datum niet gehaald wordt. Wij vinden het **niet kunnen dat nieuwbouw uitgesteld wordt zolang de versterking niet gereed is**. Bovendien worden overal elders wel kavels verkocht en er staan hier nooit huizen leeg, dus waarom zouden de kavels bij ons niet verkocht worden. Ook het terugbouwen van vier van de acht huurwoningen van Wierden en Borgen wordt dan 5 jaar uitgesteld.

Erg veel bewoners hebben moeite met bebouwing op het trainingsveld. Dit veld wordt gebruikt door de jeugd om te spelen, de sportvereniging om te trainen en bij festiviteiten in het dorp. Wij hebben hiervoor geen andere locatie. Wij willen onze huidige voorzieningen behouden. Te weten: de school, de sportvereniging, de jaarlijkse kermis en het schoolvoetbal.

Samengevat wil ik u voorleggen dat Woltersum niet langer kan wachten op nieuwbouw, het trainingsveld als goedkoopste variant afwijst en voorstelt andere locaties zoals o.a. de Boltjer Polder, wat de gemeenschap niets kost en de noord locatie of ijsbaan te heroverwegen en andere middelen daarvoor aan te wenden. En daarover in gesprek te gaan met de thematafel wonen en versterken c.q. het dorp.