

Onderwerp Uitkomsten pilot funderingen Woltersum

Steller A. Westerveld

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 0611868455

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk  492-2021

Datum 16 juni 2021

Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Op 6 april 2021 hebben wij u per brief geïnformeerd over de achtergronden van de integrale aanpak in Woltersum en de pilot die wij zijn gestart. De pilot betreft het onderzoeken van 13 funderingen in het dorp. Met deze pilot lopen we vooruit op een nog door uw raad vast te stellen verordening (geagendeerd voor 30 juni 2021) voor het subsidiëren van de aanpak van mogelijke funderingsproblematiek bij 169 adressen in Woltersum.

Doel van de pilot is om inzicht te krijgen in de vraag of de gekozen werkwijze voldoende handvatten biedt voor de integrale aanpak van versterkingsmaatregelen, schadeherstel en funderingsproblemen in het dorp. Met deze brief komen wij tegemoet aan de toezegging dat wij u informeren over de uitkomsten van de pilot.

### **Aanleiding**

De gemeente Groningen merkte dat als partijen los van elkaar met de woningen in Woltersum bezig gaan, problemen voor sommige bewoners niet worden opgelost. Dit komt doordat iedere organisatie vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid naar de problemen kijkt. De problemen komen samen bij de bewoner en die ziet door de bomen het bos niet meer. Woltersum ligt op een veenlaag en de combinatie van versterken en aardbevingsschade met deze problematische ondergrond maakt de aanpak in veel gevallen complex. Zo complex, dat de oorzaak van een funderingsprobleem soms moeilijk aan te wijzen is. De gemeente Groningen vindt dat je in het aardbevingsgebied deze discussie niet bij de bewoners mag neerleggen. Bewoners zitten al jarenlang in onzekerheid en dit kan er niet bij.

De gemeente Groningen heeft dit tijdens de bestuurlijke afspraken ingebracht en afspraken gemaakt met de regio. Wij doen niet over wat de NCG en IMG onderzoeken. De gemeente Groningen doet, na toestemming van de bewoners, samen met de bewoners aanvullend onderzoek en kijkt daarbij naar de statische belasting van de fundering van de woningen. Dat houdt in dat een woning

gelijkmatig moet kunnen zakken als de ondergrond bv. inklinkt. Doet een woning dat niet dan krijg je na het versterken en na nieuwe bevingen nieuwe problemen. Het funderingsonderzoek is vrijblijvend en gaat door middel van het aanvragen van een subsidie van maximaal € 10.000,- inclusief btw per adres. Als na onderzoek blijkt dat er iets moet gebeuren aan de fundering, dan leggen we dat onderzoek naast de onderzoeken van de NCG en de IMG en halen de overlap eruit. Voor de meerkosten kan de eigenaar een vergoeding krijgen met een maximum van € 100.000,- inclusief btw. De subsidieverordening en de financiering van het totale project wordt op 30 juni aan uw raad voorgelegd.

### **Uitkomsten pilot**

Om te beoordelen of de gekozen aanpak geschikt is voor uitrol naar alle adressen in Woltersum, is begin april gestart met een pilot bij 13 adressen in het dorp. Het betreft adressen waarmee zowel NCG als de IMG in een vergevorderd stadium zijn, dan wel dat de persoonlijke situatie vraagt om toevoeging in de pilot. De woningeigenaren van de eerste 13 adressen hebben inmiddels allemaal hun onderzoeksrapport ontvangen.

De pilot is als volgt afgerond:

- 13 adressen hebben meegedaan en zijn onderzocht op funderingsproblematiek.
- De funderingsonderzoeken zijn uitgevoerd door Ingenieursbureau Aveco De Bondt uit Holten.
- Aveco de Bondt heeft een evaluatierapport gemaakt. De adviezen die uit de evaluatie komen, worden allemaal overgenomen in de vervolgaanpak.
- Uit de onderzoeken blijkt dat zeven funderingen moeten worden hersteld of aangepast. Bij de overige zes adressen is dit niet nodig.
- Bij één van de adressen is de fundering statisch correct, maar is een kleine correctie aan de fundering wel nodig om een duurzame hersteloperatie uit te kunnen voeren. Dit wordt opgelost binnen de integrale aanpak.
- Uit de pilot blijkt dat € 10.000,- per adres voldoende is om het funderingsonderzoek uit te kunnen voeren.
- De gemiddelde kosten voor herstel of aanpassing van de fundering blijven ruimschoots binnen het maximale subsidiebedrag van € 100.000,- dat hiervoor per adres beschikbaar is.
- Op basis van de uitkomsten van de pilot is de verwachting reëel dat de totale uitrol van het onderzoek naar en herstel van de funderingen in Woltersum, inclusief de uitvoeringskosten van de subsidieregeling, binnen het begrote bedrag van € 18.590.000,- uitgevoerd kan worden.
- De woningeigenaren in de pilot zijn over het algemeen blij dat ze gefaciliteerd zijn in het onderzoeken van de fundering en met de snelheid waarop het traject door de gemeente is opgepakt.
- De onderzoeksrapporten zijn in een relatief korte tijd opgeleverd. Hierdoor zaten er wat foutjes in de calculaties. Deze zijn in het voordeel van de bewoners gecorrigeerd.
- Communicatie blijft heel lastig in dit dossier. Er is veel wantrouwen en het is heel moeilijk om het vertrouwen weer terug te winnen.

### **Video over onderzoeksanpak**

Uit de pilot is verder gebleken dat je heel concreet moet omschrijven hoe de uitvraag voor het funderingsonderzoek wordt weggezet bij een extern onderzoeksbureau.



Hiervoor ontwikkelt de gemeente criteria. Deze zijn echter nog in ontwikkeling en worden nagezonden. Op het moment dat u besluit tot vaststelling van de verordening zal het college hierover een definitief besluit nemen. Wel is nu al via <https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/dorp/nieuws/video-pilot-funderingen> een video te bekijken waarin ingenieurbureau Aveco De Bondt uitleg geeft over de onderzoeksaanpak in de pilot.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*