

Geachte raadsleden,

U heeft op 18 maart jl een brief ontvangen van de bewonersbelangengroep Isebrandtsheerd met als onderwerp 'Steeds meer zorgen bewoners Isebrandtsheerd over gemeentelijke bouwplannen'. In de brief staan naar onze mening enkele onjuistheden over zaken die het college aangaan, waardoor bij u als raad wellicht een verkeerde indruk kan ontstaan.

Participatie

Ten aanzien van het participatieproces hebben wij meerdere momenten met bewoners gesproken (zowel live als digitaal), zie hiervoor bijgaande tijdlijn.

Foto's

Daarnaast zijn in de brief foto's toegevoegd. Bij de eerste foto wordt aangegeven dat dit model de voorkeur heeft van het college. Echter is op de foto een 4-laags model gebouwd met de setback naar binnen (bovenste laag in het binnen gebied - waar de galerij zich bevindt - een aantal meter terug gelegd en gespiegeld). Bij dit model behoud je aan de straatzijde nog steeds een hoog model. Het voorkeursmodel van de gemeente is echter een 3-laags model, met een eventuele setback. Dus aan de straat een aantal meter teruggelegd, zodat aan de straat het model lager oogt.

Bij de tweede foto wordt aangegeven dat dit een idee is van het college (25 woningen alsof wens omwonenden). Scenario 3 in onze brief betreft inderdaad een alternatief programma ontwikkeld op basis van (minimaal) 25 woningen, waarbij er een mix wordt gerealiseerd van sociale huurwoningen en woningen in het middensegment. Op de foto, die de bewoners hebben gemaakt, staan alleen grondgebonden woningen. Wij denken vooralsnog echter aan een combinatie van appartementen en grondgebonden woningen. Dit vraagt nog verdere uitwerking.

Met vriendelijke groet,

Wethouder van der Schaaf