

## Raadsvoorstel



Onderwerp **Kredietaanvraag twee kiosken Wielewaalplein (onderdeel van Regiodeal)**  
Steller/telnr. Brander/ 0638544815 Bijlagen 2

---

Classificatie  Openbaar  Geheim

Vertrouwelijk

Portefeuillehouder

Bloemhoff

Raadscommissie

Langetermijn agenda (LTA)  
Raad

LTA ja:  Maand  Jaar  
LTA nee:  Niet op LTA

---

### Voorgesteld raadsbesluit

#### De raad besluit:

- I. de kredietaanvraag voor de realisatie van een Michi-Noeki aan de Zaagmuldersweg vast te stellen;
- II. voor de realisatie van de Michi-Noeki een krediet beschikbaar te stellen van € 143.869,-- en dit te dekken uit de beleidsmiddelen 'Regiodeal, actielijn Maatschappelijk meedoen, jaarschijf 2021', € 143.869,--;
- III. de kredietaanvraag voor de realisatie van een kiosk aan de Zaagmuldersweg vast te stellen;
- IV. voor de realisatie van de kiosk een krediet beschikbaar te stellen van € 139.279,-- en de kapitaallasten te dekken uit de huurinkomsten uit de exploitatie van de kiosk;
- V. de begroting 2021 op programmaniveau te wijzigen.

---

### Samenvatting

Michi-Noeki is gericht op de versterking van de sociale en fysieke infrastructuur van de Oosterparkwijk, en vergroten van de kans op toevallige ontmoetingen tussen bewoners, ondernemers en professionals van maatschappelijke organisaties. We willen dit combineren met het verplaatsen van de familiezaak Knollema. Vele honderden bewoners tekenden voor het behoud van deze familiezaak in de Oosterparkwijk.

Verzoek is krediet ter beschikking te stellen voor een Michi-Noeki en een kiosk voor een winkel, vijftien jaar te exploiteren, waarvan maximaal tien jaar op de percelen Groningen A 12878 ged. en Groningen A 10519 ged. De Michi-Noeki en de kiosk worden ontwikkeld, in eigendom genomen en geëxploiteerd door de gemeente. Het beheer en onderhoud wordt opgedragen aan WerkPro voor het creëren van werk en vrijwilligerswerk.

B&W-besluit d.d.: 20-04-2021

Afgehandeld en naar archief

Paraaf

**Datum**

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

Michi-Noeki is een antwoord op veranderende wijken. Onze wijken zijn meestal gebouwd op gezinnen en werkende mensen; minder op kwetsbare mensen zonder sociale netwerken. Bovendien zijn buurten door schaalvergroting verarmd: veel voorzieningen zijn de afgelopen decennia uit de wijk verdwenen. Dat maakt het moeilijk voor bewoners om in hun buurt te blijven als ze voorzieningen op loopafstand nodig hebben. Ook ontbreken hierdoor sociale alibi's om even naar buiten te gaan en terloops mensen tegen te komen. Tegelijk wordt er van kwetsbare ouderen verwacht dat ze langer thuis blijven wonen.

#### Michi Noeki

Om te voorkomen dat mensen in 'kale' gezinswijken vereenzamen, kunnen we die wijken aanpakken met een interventie. Daarvoor is Michi-Noeki bedacht: een netwerk van goed begaanbare routes door de buurt. De Michi-Noeki is geïnspireerd op de Japanse pleisterplaatsen Michi-No-Eki: informele en laagdrempelige plekken waar je naar de wc kunt, een kopje koffie kunt drinken, informatie vindt, met vragen terecht kunt, waar een luisterend oor wordt geboden en je beweegroute start. Dat is ook wat je dagelijks in de Michi Noeki in de Oosterparkwijk kan aantreffen. Er is geen programmering, zoals op de buurtaccommodaties wordt aangeboden. De eerste Michi-Noeki willen we ontwikkelen op het Wielewaalplein, dit is een pilot. We gaan de impact onderzoeken met verschillende scenarios als uitkomst, waaronder stoppen, verplaatsen, en doorgaan. Afhankelijk van het succes komen er Michi-Noeki's bij de Siebe Jan Boumaschool, het Linnaeusplein en bij de Paradijsvogelstraat. Daarvoor ontvangt u t.z.t. aparte voorstellen. Elke Michi-Noeki sluit aan bij de ontwikkelingen en organisaties rondom de betreffende locatie. De Michi-Noeki's zijn aan elkaar gekoppeld met 'zilverdraad': makkelijk begaanbare verbindingroutes door de wijk. Zo versterken we de sociale en fysieke infrastructuur, en vergroten we de kans op toevallige ontmoetingen.

#### Kiosk Knollema

De eerste Michi Noeki op het Wielewaalplein realiseren we tegelijk met het plaatsen van een kiosk voor familiezaak Knollema. De behoefte aan het behoud van een tabakszaak met lectuur en kaarten, maar waar je ook terecht kan voor een praatje, bleek uit twee petitie van de bewoners. Die volgde op de aankondiging van het gedwongen vertrek van de winkel door uitbreidingsplannen van de Lidl. Honderden mensen uit de Oosterparkwijk tekenden voor het behoud van de familiezaak Knollema. De functie die de winkel heeft is bovenal sociaal: voor veel mensen zijn de mensen achter de toonbank een luisterend oor. Bewoners in de wijk willen dit graag behouden.

#### Behoeft

Op basis van onderzoek weten we dat met name jongeren, ouderen en alleenstaanden te kampen hebben met eenzaamheid en behoefte hebben aan een alibi voor terloopse ontmoetingen. Daarin voorziet de Michi-Noeki met een laagdrempelige ontmoetingsfunctie.

Aantal inwoners	totaal	jongeren 18-26	alleenwonend 27-64	ouderen 65+
Oosterparkwijk	12.298	3.229	2.723	1.050
Gorechtbuurt-Oost	1.367	490	442	142
Vogelbuurt-West	1.259	276	307	123
<i>Rond het Wielewaalplein</i>	2.626	766	749	265

Bovendien weten we dat ouderen met een mobiliteitsbeperking en met chronische aandoeningen behoefte hebben aan begaanbare routes, rustpunten en openbare toiletten om te kunnen blijven meedoen in de maatschappij. Ook in die behoefte voorziet de Michi-Noeki. Een extrapolatie van het stedelijk gemiddelde voor ervaren eenzaamheid en ervaren gebrek aan contacten, werkloosheid, chronische aandoeningen en mobiliteitsbeperkingen levert een indicatie van het aantal bewoners met behoefte aan ontmoeting en begaanbare routes met ondersteuning op.

Doelgroepen	werkzoekend	eenzaam	chronisch ziek	beperking
Oosterparkwijk	1.440	3.689	567	404
Gorechtbuurt-Oost	122	410	105	78
Vogelbuurt-West	270	378	70	50
<i>Rond het Wielewaalplein</i>	<i>392</i>	<i>788</i>	<i>175</i>	<i>128</i>

### Gezondheidsopbrengst

Als we er met de Michi-Noeki in slagen in deze behoeften te voorzien, bevorderen we sociale interactie en participatie door ouderen en jongeren. Daarmee draagt de Michi-Noeki bij aan de sociale cohesie in de buurt. Daarnaast zorgen we door activering voor een bijdrage aan de positieve gezondheid van veel bewoners in de Oosterparkwijk. Deze bijdrage sluit aan bij het gezondheidsbeleid en de omgevingsvisie (zie kader). Aletta Jacobs School of Public Health, het samenwerkingsverband van UMCG, Hanzehogeschool en de RUG zal de gezondheidswinst en maatschappelijke effecten van de Michi-Noeki volgen en evalueren.

### Organisatie

Het idee van de Michi-Noeki is in 2017 in en voor de Oosterparkwijk in Groningen ontwikkeld vanuit de prijsvraag WHO CARES. We stellen daarom voor om één Michi-Noeki in combinatie met een aparte kiosk te realiseren en voor maximaal tien jaar te plaatsen op de percelen Groningen A 12878 ged. en Groningen A 10519 ged.

Met deze investering in de openbare ruimte, de Michi-Noeki en de kiosk dragen we bij aan de doelstellingen die in de Regiodeal Groningen Noord, Actielijn 'Maatschappelijk meedoen' is afgesproken met het Rijk, en de doelstellingen van het Gezondheidsbeleid.

### Kader

#### WHO CARES

De bedenkers van Michi Noeki hebben deelgenomen aan de landelijke prijsvraag Who Cares van het Atelier Rijksbouwmeester. Zij wonnen met de inzending voor de Oosterparkwijk de tweede prijs. We hebben als opdrachtgever de toezegging gedaan ons in te spannen om de plannen van de prijswinnaar en de runner-up te ondersteunen en zo mogelijk te realiseren.

#### Regiodeal Groningen Noord

De vier Michi-Noeki's vormen onderdeel van de Regiodeal Groningen Noord, een pakket aan maatregelen afgesproken met het Rijk waarin we streven om de brede welvaart en algemene leefbaarheid in Groningen Noord over tien jaar dichterbij het stedelijk gemiddelde te brengen. Binnen de actielijn Maatschappelijk meedoen is het stimuleren van een toegankelijke directe woonomgeving een van de doelstellingen: werken aan uitnodigende publieke ruimtes in Groningen Noord waar mensen samenkomen, van kleine informele ontmoetingsplekken, zoals de Michi-Noeki's, tot een gezamenlijke herontwikkeling van een plein of route. Niet alleen de leefomgeving krijgt een impuls, maar ook het maatschappelijk meedoen wordt gestimuleerd. De Michi-Noeki's dragen bij aan de volgende doelstellingen in de actielijn:

- Daling van het aandeel niet-werkende werkzoekenden door activering van bewoners en inzet van bewoners in participatiebanen of leerwerktrajecten.
- Daling van de ervaren gezondheidsbelemmering bij dagelijkse werkzaamheden (school, werk, huishouden, sociale activiteiten) door activering van bewoners.
- Stijging van het percentage bewoners dat zegt (zeer) tevreden te zijn over de manier waarop hij of zij meedoet in de Groningse samenleving.
- Stijging van het percentage bewoners dat zegt zich in de afgelopen twaalf maanden (wel eens) actief te hebben ingezet voor de eigen woonbuurt door inzet van vrijwilligers, minimaal 32% van de bewoners eind 2021.

#### Omgevingsvisie The Next City

"We zetten gericht in op fysieke maatregelen die participatie, ontmoeting, sociale contacten en gezond gedrag in de wijken stimuleren. We verbinden de noordelijke wijken beter met de stad, versterken de wijkcentra en geven een nieuwe impuls aan de wijkvernieuwing," aldus de door uw raad vastgestelde omgevingsvisie, The Next City (2018). De

omgevingsvisie wil de Groningse leefkwaliteit verhogen met meer plekken voor ontmoeting en bewegen in de openbare ruimte. Bovendien wil Groningen de bereikbaarheid vergroten met een integraal vervoerssysteem voor alle modaliteiten, waarbij voetgangers en fietsers van groot belang zijn. The Next City stelt dat leefkwaliteit bij de voordeur begint: daar vinden de meeste sociale ontmoetingen plaats. Mensen willen niet alleen zijn en binnen zitten. Ze willen erop uit, elkaar ontmoeten, even een praatje maken, bewegen, gezond blijven. In de vernieuwing van het sociaal domein (de drie decentralisaties) legt Groningen daarom steeds meer de nadruk op eigen kracht en regie van mensen. De stad vindt het belangrijk om de opgaven in het sociaal domein sterker te koppelen aan investeringen in de fysieke leefomgeving.

### **Plan van aanpak Oosterhamrikzone**

De Oosterhamrikzone is een transformatiegebied waarbij oude bedrijvigheid stap voor stap plaats heeft gemaakt voor een gemengde woonbuurt. In juni 2016 heeft uw raad besloten dat er in de Oosterhamrikzone een nieuwe autoverbinding nodig is tussen de oostelijke ringweg en de binnenstad. In februari 2018 hebben wij de variant Splitsing vastgesteld. In deze variant krijgen de bus en de auto elk hun eigen route. De bus rijdt in variant Splitsing door de Vinkenstraat, via het Wielewaalplein en de E. Thomassen à Thuessinklaan. Het Wielewaalplein verandert, onder andere omdat er bushaltes komen in plaats van parkeerplaatsen. Een definitief besluit door uw raad verwachten we na de uitkomsten van de integrale mobiliteitsvisie die dit jaar aan uw raad wordt voorgesteld.

### **Gezondheidsbeleid**

Het door uw raad vastgestelde gezondheidsbeleid Groningen Gezond heeft als doel om het aantal gezonde levensjaren te laten toenemen en de gezondheidsverschillen tussen wijken en groepen bewoners te laten afnemen. Dit moet in 2030 merkbaar zijn. Het gezondheidsbeleid is gebaseerd op de Healthy Ageing visie, G6 voor een Gezonde Leefomgeving. De sleutel voor gezond ouder worden, ligt in een actieve levensstijl met gezonde voeding, voldoende beweging, zingeving en 'eigen kracht'. Deze elementen zien we terug in het uitgangspunt van de Positieve gezondheid: het vermogen je aan te passen en je eigen regie te voeren, in het licht van de fysieke, emotionele en sociale uitdagingen van het leven. Medische gezondheidszorg is daar onderdeel van, maar minstens zo belangrijk zijn een fijne, gezonde leefomgeving en een actieve levensstijl met positieve effecten op mentaal welbevinden. Groningen wil daarom structureel investeren in de ruimtelijke en sociale voorwaarden voor een gezonde, aantrekkelijke leefomgeving die uitnodigt tot ontmoeten, bewegen, gezonde keuzes en een actieve levensstijl.

### **Nota De sociale basis in Groningen**

De door uw raad vastgestelde nota 'De sociale basis in Groningen' is gericht op de vraag hoe de gemeente een bijdrage kan leveren aan het versterken van de sociale basis van Groningen. We stellen de bewoner centraal door naar bewoners te luisteren, in mogelijkheden te denken en niet in ingewikkelde regels of systemen. We hebben in het beleid voor de sociale basis en de accommodaties de volgende visie opgesteld: Wij stimuleren een samenleving waarin de onderlinge sociale verbanden centraal staan. We willen dat de inwoners van onze stad hun leven zelfstandig en met elkaar kunnen organiseren, waar nodig aangevuld met ondersteuning. We willen de veerkracht, zelfredzaamheid en de samenredzaamheid bevorderen. Samenleven en samen redzaam zijn begint met elkaar kennen. Daarom willen we dat in elk dorp en elke wijk de bewoners de gelegenheid hebben elkaar te ontmoeten en activiteiten te organiseren. We willen dit omdat we weten dat ontmoeting, participatie en het doen van vrijwilligerswerk bijdraagt aan de gezondheid en het ervaren geluk van onze inwoners.

### **Argumenten en afwegingen**

---

De Michi-Noeki is gericht op activering en onderlinge ontmoeting van bewoners in de Oosterparkwijk met het oog op een hogere participatie, betere leefbaarheid, afname van eenzaamheid, verbetering van de leefomgeving en bevordering van sociale cohesie in lijn met het vigerende beleid zoals geschetst onder kader. Ook het behoud van de tabakszaak Knollema op een locatie bij het Wielewaalplein draagt via de sociale functie bij aan participatie van bewoners. Het is één van de weinige overgebleven winkeltjes op de hoek. De combinatie van de Michi-Noeki met de kiosk verbreedt het bereik van de Michi-Noeki: ook doelgroepen die doorgaans minder betrokken zijn bij participatie en activiteiten in de wijk kunnen gebruik maken van de laagdrempelige voorziening en zo medebewoners ontmoeten en maatschappelijk meedoen.

### **Maatschappelijk draagvlak en participatie**

---

De inzending Michi Noeki voor de prijsvraag Who Cares van de Rijksbouwmeester in 2017 was het resultaat van een intensief proces met tal van actieve wijkbewoners, zorgverleners en lokale ondernemers. De vorm en ligging van de Michi-Noeki's hebben we alleen zo kunnen maken dankzij deze feedback. De ideevorming voor de toegankelijke routes zijn gevoed door interviews op straat. Daarnaast hebben we input gekregen op een inloopavond. Er is gekozen voor

plekken die mensen zelf aanwezig en netwerken die goed herkenbaar waren. Voor de locatie op het Wielewaalplein zijn gesprekken gevoerd met bewonersorganisaties, omwonenden en bedrijven en instellingen in de buurt.

Het gedwongen vertrek van de familiezaak Knollema, door uitbreidingsplannen van de Lidl, heeft veel losgemaakt in de Oosterparkwijk. De behoefte aan het behoud van een tabakszaak met lectuur en kaarten, maar waar je ook terecht kan voor een praatje, bleek uit twee petitie van de bewoners. Honderden mensen uit de Oosterparkwijk tekenden voor het behoud van Knollema. De familiezaak heeft een sterke sociale functie en biedt een alibi voor ontmoeting voor mensen uit de traditionele bevolking van de Oosterparkwijk. De kiosk kan op zijn beurt weer een aanleiding vormen voor ontmoeting van medebewoners in en rond de Michi-Noeki, werving en inzet van vrijwilligers voor de Michi-Noeki, inzet van werkzoekenden in een beschutte werkomgeving, en maatschappelijk meedoen met de activiteiten die we in de Michi-Noeki onder de aandacht brengen.

Naast onze investering en inspanning zal de Michi-Noeki uiteindelijk vooral functioneren dankzij de inzet van actieve buurtbewoners. Daarvoor is een vrijwilligerscoördinator aangesteld die een grote groep bewoners zal werven als vrijwilliger en die vanuit WerkPro projecten en werkplekken zal entameren, te vervullen met participatiebanen en basisbanen. De Michi-Noeki kan ook een werkplek worden voor mensen die meer zelfstandig en zonder begeleiding kunnen participeren. Na het eerste jaar ondervinden we hoe groot de animo van vrijwilligers is voor de Michi-Noeki. Dit is een graadmeter voor het succes van de locatie en het vervolg op de andere locaties. Daarnaast verzorgt WerkPro ook het beheer en onderhoud van zowel de Michi Noeki als de kiosk. Hiermee creëren we werk in de Oosterparkwijk.

## **Financiële consequenties**

---

### **Michi Noeki**

#### *Investering*

Het college vraagt goedkeuring voor een investering van € 143.869 in de ontwikkeling en realisatie van een Michi-Noeki. De investering zal worden gedekt door het inzetten van € 143.869 uit de Regiodeal Groningen Noord, actielijn ‘Maatschappelijk meedoen, jaarschijf 2021’.

#### *Exploitatie*

De investering in de Michi Noeki leidt tot een toename van de structurele exploitatielasten van € 16.882 in het eerste jaar, bestaande uit kosten voor coördinatie, onderhoud en beheer door WerkPro. De exploitatielasten worden gedekt uit de beschikbare middelen voor de Regiodeal Groningen Noord, actielijn Maatschappelijk meedoen, uit Welzijn, gezondheid en zorg, deelprogramma Sociaal Klimaat en het Gebiedsprogramma Oude Wijken. Vanwege de subsidievoorwaarden die de inzet van de Regiodeal gelden beperken tot en met 2024, zal dit budget eerst ingezet worden en wordt daarna aanspraak gedaan op Welzijn, gezondheid en Zorg en het Gebiedsprogramma Oude Wijken. De verdeling op basis van de nu ingeschatte kosten over de looptijd t/m 2025 worden gedekt uit de onderstaande budgetten:

- i. ‘Regiodeal, actielijn Maatschappelijk meedoen’, € 45.000,—
- ii. ‘Welzijn, gezondheid en zorg, deelprogramma Sociaal Klimaat’, € 15.000,—
- iii. ‘Integraal Gebiedsgericht werken, gebiedsprogramma Oude Wijken’, € 19.413,—

### **Kiosk**

#### *Investering*

We vragen goedkeuring voor een investeringsuitgave van € 139.279,— inclusief BTW voor de realisatie van de kiosk.

#### *Exploitatie*

De investering leidt tot een toename van de structurele exploitatielasten van € 15.618 in het eerste jaar. Over de exploitatietermijn van 15 jaar bedragen de exploitatielasten (beheer, afschrijving en rente) in totaal € 211.392. De exploitatielasten worden gedekt uit de huuropbrengsten van de kiosk. De aanvangshuur bedraagt € 12.242 per jaar; over de exploitatietermijn bedragen de totale huuropbrengsten € 211.706,—. De afwisseling in jaarlijkse kosten en opbrengsten worden gedekt binnen de begroting van Vastgoed en zijn over de gehele looptijd kostenneutraal.

### **Risico kiosk**

De dekking van de investeringsuitgaven en de exploitatielasten (beheer door WerkPro) voor de kiosk is gekoppeld aan de huurovereenkomst die wordt gesloten met de familie Knollema. We gaan deze overeenkomst aan voor vijftien jaar, waarvan maximaal tien jaar op de voorgestelde locatie. Een eventuele verhuizing wordt gefinancierd uit het gebiedsprogramma in samenspraak met het project Oosterhamrikzone. Daarna wordt de exploitatie voortgezet op een andere locatie, aan te wijzen in de Aanpak Oosterhamrikzone. Na vijftien jaar wordt de overeenkomst telkens

stilzwijgend verlengd. Er bestaat een risico dat de winkel failliet gaat of stopt. Dit risico ligt bij het Vastgoedbedrijf, die voldoende alternatieve toepassingsmogelijkheden voor de kiosk en voldoende vraag naar bedrijfsruimte in de wijk ziet.

### Huur kiosk

Voor de kiosk is uitgegaan van een kostprijsdekkende huur. Door de marktconformiteit is er geen sprake van oneigenlijke financiële steun.

### Begrotingswijziging

Voor de uitvoering van de realisatie stellen wij uw raad voor de begroting 2021 als volgt te wijzigen:

Begrotingswijziging Investerings 2021						
Kredietaanvraag twee kiosken Wielewaalplein						
Betrokken directie(s)	SO Beleid en Ontwerp					
Titel Raads- / Collegevoorstel	Kredietaanvraag twee kiosken Wielewaalplein					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2021-2022					
Soort wijziging	Investering					
<b>Financiële begrotingswijziging</b>						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
08. Wonen	08.4 Kwaliteit woningvoorraad	SO Beleid en Ontwerp	I	144	144	0
04. Welzijn, gezondheid en zorg	04.1 Sociaal klimaat	Vastgoedbedrijf	I	139		139
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>283</b>	<b>144</b>	<b>139</b>

Begrotingswijziging 2021									
Kredietaanvraag twee kiosken Wielewaalplein									
Betrokken directie(s)	Maatschappelijke Ontwikkeling								
Naam voorstel	Kredietaanvraag twee kiosken Wielewaalplein								
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad								
Incidenteel / Structureel	I								
Soort wijziging	Exploitatie								
<b>Financiële begrotingswijziging</b>						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>			
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo voor res. mut.	Toev.res.	Onttr. res.	Saldo na res. mut.
08.4 Kwaliteit woningvoorraad	08. Wonen	SO Beleid en Ontwerp	I	-144	-144	0			0
04.1 Sociaal klimaat	04. Welzijn, gezondheid en zorg	Vastgoedbedrijf	I	-139		139	139		0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>-283</b>	<b>-144</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Overige consequenties

#### Parkeren

Op basis van telgegevens uit 2018 hebben we laten onderzoeken of er parkeerproblemen zijn te verwachten als gevolg van het verdwijnen van parkeerplaatsen voor de Michi Noeki en de kiosk. Hier uit blijkt dat in de omliggende straten de parkeerdruk hoog is. Op gezette tijden is er sprake van een parkeerprobleem. Echter, na deze telling is in omliggende straten betaald parkeren ingevoerd en is de parkeerdruk op straat gedaald. Daardoor ligt er een positief advies t.a.v. de ruimtelijke ontwikkeling. De verloren parkeercapaciteit en gedeelde opbrengsten is beperkt en heeft geen merkbare invloed op de resterende parkeercapaciteit 's avonds voor bewoners.

#### Groen

Voor de realisatie verdwijnen drie niet-kapvergunningplichtige bomen. Deze bomen verplaatsen we. We werken verderop aan de Zaagmuldersweg aan de vergroening van een parkeerplaats. Dit is onderdeel van het programma Stadsbeheer en het gebiedsprogramma.

#### Alternatieve aanwending

Bij negatieve uitkomst van de evaluatie kan besloten worden de Michi-Noeki te verplaatsen naar een andere locatie. Dit is goed mogelijk, omdat de kiosk en de Michi-Noeki wel een ensemble vormen, maar ook op zichzelf kunnen functioneren en beide makkelijk verplaatsbaar zijn. Bovendien kunnen we de kiosk en de Michi-Noeki binnen de verwachte economische levensduur van vijftien jaar desgewenst voor andere doeleinden aanwenden. De kiosk kan als winkelruimte dienen voor de detailhandel en zo verhuurd of verkocht worden aan een (sociaal) ondernemer in de buurt

of elders in de stad. De Michi-Noeki is toe te passen als openbaar toilet, als informatiekiosk voor projectontwikkeling of activiteiten in de buurt, als vergader- en werkruimte voor een wijkbedrijf in de buurt of als werkruimte voor een toezicht- of veiligheidsfunctie.

### **Vervolg**

---

- Bodemonderzoek (sondering), constructie-advies en installatie-advies
- Aanvraag omgevingsvergunning (tijdelijke afwijking bestemmingsplan, april 2021)
- Huurovereenkomst (concept mei 2021)
- Beheerovereenkomst (concept mei 2021)
- Realisatie (vroegste mogelijkheid juli 2021, bij bezwaarprocedure september 2021)
- Vestiging van een tweede Michi-Noeki in de Siebe Jan Boumaschool (volgt in raadsvoorstel voor de transformatie van de Siebe Jan Boumaschool)
- Evaluatie na anderhalf jaar door Aletta Jacobs School of Public Health

### **Lange Termijn Agenda**

---

De kredietaanvraag voor de Michi Noeki en de kiosk staan niet op de Lange Termijn Agenda van de raad.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*