

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 19 mei 2021

Betreft

O Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link):

Structuurvisie De Suikerzijde, bestemmingsplan De Suikerzijde deelgebied noord en het MER De Suikerzijde

[Structuurvisie-De-Suikerzijde-bestemmingsplan-De-Suikerzijde-deelgebied-Noord-en-het-MER-De-Suikerzijde](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Kleine & Peuscher tel: 06-55191034 of via de mail linda.peuscher@groningen.nl of Jan.Kleine@groningen.nl

Korte samenvatting:

De Structuurvisie, het bestemmingsplan deelgebied noord en het MER met aanvullingen worden u ter vaststelling nu aangeboden.

Om De Suikerzijde tot ontwikkeling te kunnen brengen zijn planologische kaders uitgewerkt in een Structuurvisie en een bestemmingsplan voor deelgebied noord. Voor deze ontwikkeling is een milieueffectrapportage (MER) met een aanvulling hierop opgesteld. Het ontwerp structuurvisie en het ontwerp bestemmingsplan deelgebied noord en een aanvulling op het MER hebben in de periode van 10 december tot en met 20 januari 2021 ter visie gelegen. In die periode zijn 29 ontvankelijke zienswijzen op de plannen ingediend. De resultaten van deze tervisielegging zijn verwerkt in een zienswijzenverslag. Naar aanleiding van de zienswijzen, nieuwe onderzoeksresultaten, het eindadvies van de Commissie m.e.r. en voortgaande planvorming zijn de plannen voor De Suikerzijde op een enkel onderdeel aangepast of aangescherpt.

Deelgebied noord wordt zo een compleet en nieuw deel van de stad, met dagelijkse voorzieningen op loopafstand, basisonderwijs met kinderopvang, ruimte voor beroepsonderwijs nabij het station en nog veel meer functies. Naast wonen worden ook andere passende functies toegelaten, zoals onderwijs, detailhandel, horeca, zorg, cultuur en / of lichte bedrijvigheid die geschikt zijn voor functiemenging. Als eerste stap biedt het bestemmingsplan ruimte maximaal 750 woningen voor maximaal 12.500 m² aan commerciële en maatschappelijke voorzieningen.

Als uitwerking van de Watervisie zoekt de gemeente naar nieuwe locaties voor wonen op het water. Binnen De Suikerzijde is de waterpartij in het park in deelgebied noord de enige plek met kansen om wonen op het water mogelijk te maken. In het bestemmingsplan voor deelgebied noord is in deze waterpartij nu de mogelijkheid opgenomen voor de realisatie van drijvende woningen.

Voor het ontwikkelen van deelgebied noord tot nieuwe wijk is het onmogelijk de huidige vloeivelden te behouden; deze beslaan namelijk circa tweederde deel van het noordelijk deelgebied. Wij hebben echter goede alternatieven gevonden om deze beschermde natuurwaarden elders duurzaam te compenseren. In het zuidelijk deelgebied van De Suikerzijde is in de herfst en winter van 2020 – 2021 inmiddels een eerste natuurcompensatiegebied ingericht.

Een voorstel voor de organisatie van de gebiedsontwikkeling De Suikerzijde zal binnenkort separaat aan uw raad worden voorgelegd.

Na uw besluit worden alle stukken voor een termijn van 6 weken ter visie gelegd voor een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State. Enkel tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan én het besluit tot vaststellen van de Hogere Grenswaarden geluid is beroep mogelijk. Tegen de Structuurvisie is geen beroepsprocedure mogelijk.

Vermeld op LTA?

- Ja
- item nr. 2020-181

Deadline?

- ja
- zo ja, namelijk: raad in juni 2021

Doel van de activiteit

- Meningsvormend

Advies + argumentatie (i.g.v. meningsvormend):

- discussie, de vaststelling van de structuurvisie, bestemmingsplan Suikerzijde Noord en de m.e.r. worden altijd besproken. Er zijn ook 29 zienwijzen ingediend, die deels zijn gehonoreerd.

Voorgeschiedenis

- Beleidskader: Omgevingsvisie The Next City (2018)
- De Wet ruimtelijke ordening (Wro): Structuurvisie en het CHW bestemmingsplan De Suikerzijde, noord;
- Crisis- en Herstelwet (CHW): CHW bestemmingsplan De Suikerzijde, deelgebied noord;
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage is een MER opgesteld;
- De Wet Geluidhinder vormt de basis voor het besluit Hogere Grenswaarden geluid.

Wijze van behandeling (vorm) en uitkomst activiteit

Meningsvormend

De sessie is bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De

voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Nadere informatie

...