

## Bijlage 1 Onderwijshuisvesting Groningen Zuid RV

### Binnengekomen reacties direct omwonenden locatie Maartenscollege n.a.v. digitale bijeenkomst d.d. 22 juni 2021

	Binnengekomen reacties bewoners:	Reactie:
1	<p>Ik heb gekeken naar de livestream mbt de uitbreiding van het Maartenscollege. Als ik het goed zie dan (kan) er nogal een uitbreiding komen achter de bestaande school richting Hemmenlaan. Dit gaat iets betekenen voor de vrije uitzicht, vooral in de wintermaanden. Uitzicht tot het laantje, is dan verdwenen. Ook kunnen de leerlingen zo in de ramen kijken. Wij hebben ooit voor dit huis gekozen vanwege het vrije uitzicht. Tevens vraag ik mij af wat er met de fietsenstalling gaat gebeuren. Die is nu al veel te klein. De scooters staan op het plein.</p>	<p>Dank voor uw reactie. Voor de locatie zijn een aantal randvoorwaarden van belang. Er is sprake van een beschermd dorpsgezicht vanaf de Rijksstraatweg tot en met de villa. Op het terrein en in de directe omgeving bevinden zich historische houtwallen met een vrijwel ongewijzigde verkaveling. Het plangebied ligt voor een groot deel in de toekomstige Gemeentelijke Ecologische Structuur en een uitbreiding van de Stedelijke Ecologische structuur. Het is een zeer groen gebied met veel waardevolle en monumentale bomen. Om hier allemaal zoveel mogelijk rekening mee te houden blijven er bouwvlakken voor uitbreidingen over op de kavel tussen de oostvleugel en sportpark Esserberg en bij de huidige west- en oostvleugel. Het huidige terrein voor fietsen naast de oostvleugel hoort hier ook bij. Het gaat inderdaad iets betekenen met de vrije uitzicht tot het laantje. Richting de architect zullen wij meenemen dat er aandacht wordt besteed aan het ontwerp in kader van inkijk vanuit het gebouw in de tuinen van de omwonenden (privacy). Als de uitwerking dusdanig is gevorderd zullen wij u hierover informeren.</p>
2	<p>Gisteravond heb ik uw duidelijke presentatie van de veranderingen rondom het Maartens College gevolgd. Wij zijn benieuwd of de Dilgtweg ter hoogte van de ingang van Beatrixoord (Dilgtweg 5) ook in deze plannen worden betrokken. Zoals u waarschijnlijk weet is de verkeersdruk hier groot. Er zijn veel bewegingen van ook met name fietsende scholieren die over het terrein van Beatrixoord naar het Maartens College gaan. Dit in combinatie met bushalte en ingang van ZINN en Beatrixoord, maakt af en toe een naar onze mening onveilige verkeerssituatie. Wij willen graag meedenken hoe dit verbeterd kan worden. Hoor graag uw antwoord.</p>	<p>Dank voor uw reactie. De Dilgtweg en specifiek ter hoogte van de ingang Beatrixoord hebben wij niet specifiek verkend. Het huidige parkeerterrein bij het Maartenscollege (bereikbaar via Dilgtweg en Hemmenlaan) wordt ingezet voor de medewerkers en voor het halen en brengen van circa 48 kinderen per dag van het kinderdagverblijf (0-4 jarigen). Om de verkeersdruk op de Hemmenlaan en Dilgtweg niet verder te laten toenemen spreken we met de scholen af dat autobewegingen van het halen en brengen van kinderen/leerlingen via het parkeerterrein van sportpark Esserberg plaatsvinden. Het is bekend dat er zorgen zijn over de verkeersveiligheid van de Dilgtweg. Maar op dit moment zijn er nog geen concrete plannen om de Dilgtweg aan te pakken. Wel is de gemeente bezig aan een mobiliteitsvisie voor de hele gemeente. Verkeersveiligheid en de Dilgtweg worden ook in deze visie meegenomen. Vanuit de schoolontwikkeling onderzoeken we de mogelijkheden voor een alternatieve oost-west route over het schoolterrein voor voetgangers en fietsers.</p>
3	<p>Zoals telefonisch besproken, zijn wij als burens (Hemmenkamp) sterk geïnteresseerd om te kijken of het mogelijk is samen te werken op het gebied van verduurzaming, bv zonnepanelen. Wij hopen dat we hier kunnen samenwerken.</p>	<p>Dank voor het meedenken en de interesse voor een samenwerking op het gebied van duurzaam bouwen (bv zonnepanelen). De scholen hebben ook de ambitie voor energieneutraal. Het is nu nog niet bekend wat de mogelijkheden en kansen hiervoor zijn. Wij zullen dit onderwerp nader bespreken en onderzoeken wat de mogelijkheden van eventuele samenwerking met de buurt zijn.</p>

4	<p>Reactie van directe burenen, wonend aan de Rijksstraatweg.</p> <p>Sinds de internationale afdeling van GSV is verplaatst met de ingang naast de statige witte villa merken wij een grote toename in personen die onze tuinen en onze opritten betreden. Aangezien het plan 900 leerlingen beoogt, willen wij onze zorgen uiten:</p> <p>1. De huidige erfgrans zullen wij met oog op de bestaande flora en fauna hoger optrekken zodat minder leerlingen door de bosschage onze tuin en oprit kunnen betreden, evenals de toegang van het terrein van makelaar VerverJetWinters. Hoe en waar zal de bewegwijzering naar de landgoedlaan worden aangegeven zodat ons terrein niet wordt betreden? Gaat dit in overleg, ook met name in verband met ons uitzicht op de statige witte villa?</p> <p>2. Door de toename in leerlingen zien wij naast een toename op de weg, ook een toename in de verkeersbeweging op de stoep en het fietspad. Het zebrapad is ochtends een drukke oversteekplaats en wij hebben al meerdere ongelukken zien gebeuren met fietsers en voetgangers. De stoep en het fietspad worden 's ochtends belemmerd door de toestroom scholieren en leerlingen. Hoe zal dit de gehele doorstroom van de Rijksstraatweg niet teveel gaan belemmeren?</p>	<p>Dank voor uw reactie en het doorgeven van uw zorgen.</p> <p>1: Met onze verkenning zijn wij nog niet zo ver dat er al is gesproken over bewegwijzering. Dit gaat t.z.t. zijn aandacht krijgen en wij zullen u als direct omwonenden informeren over de uitwerking en voorstellen.</p> <p>2: Een volledige verplaatsing van de GSV heeft impact op het verkeerssysteem in de omgeving. Samen met de verkeersdeskundigen zijn onderstaande verkeerskundige randvoorwaarden opgesteld, die tot doel hebben de overlast te beperken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het inzetten van het parkeerterrein sportpark Esserberg voor alle haal- en breng bewegingen van kinderen met de auto. Dit gecombineerd met differentiatie in drie starttijden voor de scholen. Hiermee wordt bereikt dat niet alle verkeersbewegingen tegelijkertijd plaatsvinden. Daarnaast rekening houden met de eindtijden i.c.m. de sportverenigingen.</li> <li>• Een permanente looproute van het parkeerterrein via Sportpark Esserberg is een voorwaarde voor het creëren van een veilige route voor de kinderen. Dan gaat niet alles via het wandelpad Rijksstraatweg.</li> <li>• Daarnaast worden infrastructuurele aanpassingen voorgesteld bij de aansluiting Rijksstraatweg en sportpark Esserberg en bij de huidige zebrapad richting de onderwijslocatie voor het realiseren van een veilige oversteekplaats voor fietsers en wandelaars.</li> <li>• Het onderzoeken van een oost-west route voor fietsers en voetgangers over het terrein van het Maartenscollege. Dit biedt kansen voor een alternatieve, verkeersveilige route.</li> <li>• Het inzetten van het huidige parkeerterrein bij het Maartenscollege (bereikbaar via Dilgtweg en Hemmenlaan) voor de medewerkers en de kinderopvang en voor het halen en brengen van circa 48 kinderen per dag van het kinderdagverblijf (0-4 jarigen)</li> <li>• Het optimaliseren van de huidige parkeerplaatsen Maartenscollege en Esserberg binnen de huidige contouren van de verharding.</li> <li>• Een vermindering van het aandeel autoverkeer voor het halen en brengen van kinderen van de GSV is noodzakelijk. Om dit te bereiken wordt een mobiliteitsplan opgesteld.</li> </ul>
5	<p>Graag wil ik alsnog mijn bezorgdheid uiten over de uitbreidingsplannen van het Maartens. Onze tuin grenst aan het Maartenscollege ter hoogte van de fietsenrekken. Wij ondervinden tot nu toe weinig last van de school, maar het verontrust ons wel wat er aan staat te komen. Ik ben wat laat in mijn reactie omdat de vakanties, de Coronacrisis en de inmiddels nieuwe bewoonde wijk, geen reëel beeld gaven hoe de situatie is. Afgelopen maandagmiddag rond 16.00 uur schrok ik van de vele geluiden in de anders zo rustige omgeving. De school ging uit, veel lawaai bij het fietsenrek, auto's op de twee overvolle parkeerplaatsen met grind die af en aan rijden. Verder veel lawaai omdat ouders vanaf die parkeerplaats hun kinderen nu ook naar de voetbal</p>	<p>Dank voor uw reactie en het doorgeven van uw zorgen:</p> <p>Het leerlingenaantal van het Maartenscollege/ISG is door de jaren heen enigszins gewijzigd. In 2013 waren er circa 1.625 leerlingen en dat is gedaald naar circa 1.025 leerlingen in 2020. In 2017 zijn mechanische verkeerstellingen op de Hemmenlaan gehouden. Het leerlingenaantal lag toen op circa 1.350 leerlingen.</p> <p>Bij de reactie op vraag 4 is aangegeven wat de verkeerskundige randvoorwaarden zijn voor de integrale verplaatsing (900 leerlingen) van de GSV.</p>

	<p>moeten brengen en ouders die hun kinderen van de buitenschoolse opvang van de GSV halen naast het Maartenscollege gelegen. Wij hebben begrepen dat weinig bezwaarschriften waren binnengekomen maar dat is ook wel begrijpelijk, omdat de school door de Corona lange tijd niet open was, de sport lag stil en inmiddels is de nieuwe wijk naast het Maartenscollege opgeleverd en de huidige nieuwe bewoners hier niet op hebben kunnen reageren. Het stroomt hier zo langzamerhand vol! Jullie praten over 900 leerlingen, die nog meer geluidsoverlast gaan geven, de overvolle parkeerplaatsen met de hele dag lawaai van het af en aan rijden van auto's met portiergeluiden voor zowel school, nieuwe bewoners, voetbalvelden en de buitenschoolse opvang. Ook wordt het op de Hemmenlaan veel te druk en gevaarlijk, de vele fietsers, de auto's, vrachtwagens, de bewoners van de nieuwe woonwijk die ook allemaal haast twee auto's hebben, de pakketbezorgers enz. enz. Maanden geleden ben ik naar een kleine bijeenkomst geweest in het Maartenscollege waar men ons op dat moment nog weinig kon vertellen over de buitenschoolse opvang. Inmiddels zie ik vele bakfietsen met ouders die gebruik maken van het pad naast het Maartens terwijl er toen gezegd werd dat dit via het Shell station zou gaan. Wij wonen al 20 jaar met zoveel plezier in onze mooie wijk, maar krijgen de laatste tijd het gevoel dat onze rust en vrijheid nog maar van korte duur is. Het wordt hier veel te druk! Graag wil ik dat u onze klachten serieus oppakt.</p>	<p>U geeft aan in de huidige situatie veel geluidsoverlast te ervaren van wachtende ouders, lawaai bij de fietsenrekken en auto's aanwezig op het overvolle parkeerterrein. Kortom het wordt naar uw mening te vol op de locatie en voor de omgeving. Wij moeten nog veel zaken onderzoeken en kunnen nu nog geen concreet antwoord op al uw vragen geven. Maar wij nemen u zorgen wel serieus. Het informeren van de omwonenden is een belangrijk aandachtspunt bij de nadere uitwerking.</p> <p>Met de scholen zullen wij, onder aansturing van een deskundig bureau, een mobiliteitsplan opstellen om het autogebruik te verminderen.</p>
6	<p>Aan ons is bijgaande verkenning/onderzoek bekend geworden. Wij zouden graag op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen in dit gebied. Met name of en wanneer er een bestemmingsplanprocedure zal worden opgestart. Naar ik heb begrepen, zal eind dit jaar een voorstel naar de Gemeenteraad worden gestuurd waarna, indien positief wordt besloten, het hele traject nog opgestart moet worden.</p>	<p>Het plangebied heeft de bestemming bestaand. Dit betekent dat het plangebied mag worden gebruikt voor maatschappelijke voorzieningen (onderwijs en sport). Met ingang van 1 juli 2022 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. Het is nog niet duidelijk wat dat voor deze locatie en opgave gaat betekenen. Participatie van omwonenden is uiteraard een factor van belang waar we ook aandacht aan zullen besteden.</p>
7	<p>Diverse bewoners maken zich zorgen over de toestroom van de hoeveelheid leerlingen bij een integrale verplaatsing van de GSV. Wat betekent dit voor toegankelijkheid, (verkeers)veiligheid?</p>	<p>Zie reactie op vraag 4. De verkeerskundige randvoorwaarden zijn hier benoemd.</p>
8	<p>De sportvereniging Be Quick maakt zich zorgen over de inzet van parkeerterrein Esserberg en het intensief gebruik en wordt dit niet te optimistisch bekeken. Forensen maken hier ook gebruik van. Daarnaast zorgen over de verkeersstromen Rijksstraatweg en oversteekbaarheid.</p>	<p>Het inzetten van het parkeerterrein van het sportpark Esserberg voor alle haal- en breng bewegingen van kinderen en leerlingen met de auto. Dit dient gecombineerd te worden met een differentiatie in drie starttijden voor de verschillende scholen en afdelingen, waarbij een eindtijd van circa 12:30 uur op de woensdag en op de overige schooldagen om 15:15 uur voor de GSV. Dit is noodzakelijk om het gebruik van parkeren voor de sportverenigingen te kunnen waarborgen. Bij de nadere uitwerking zullen we met elkaar nadere afspraken moeten maken qua gebruik van het parkeerterrein en dat de spelregels en gedrag op het terrein voor iedereen duidelijk is.</p>