


Onderwerp
Steller

Nieuwe locaties bijzondere woonvormen Aduarderdiepsterweg
E. Lucas



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	8725	Bijlage(n) -	Kenmerk	480069-2021
Datum	29-9-2021	Uw brief van -	Uw kenmerk	

Geachte heer, mevrouw,

In het voorjaar hebben wij u geïnformeerd over de uitkomst van een onderzoek naar locaties voor de tijdelijke bestemming Bijzondere Woonvormen en de keuze twee locaties aan de Aduarderdiepsterweg hiervoor nader te onderzoeken. Met deze brief wordt u geïnformeerd over de stand van zaken van het onderzoek; waar we staan in dit proces, wat er is gedaan en wat er nog moet gebeuren.

Vooraf

Vanuit de wens – vastgelegd in de Woonvisie- om als gemeente meer ruimte te bieden aan bijzondere woonvormen, hebben wij begin dit jaar een inventarisatie gemaakt van locaties in gemeentelijk eigendom die in aanmerking zouden kunnen komen voor huisvesting van stadsnomaden. Deze locaties zijn beoordeeld op onder andere toekomstige ontwikkelingen, toegankelijkheid, aantrekkelijkheid en zichtbaarheid, waarbij de locaties aan de Aduarderdiepsterweg hoog scoorden in een onderlinge vergelijking. Ons college heeft - omdat de locatiekeuzes zeer beperkt zijn – ervoor gekozen deze twee locaties aan te wijzen om nader uit te werken.

Bij de communicatie van dit voornemen richting de bedrijven en bewoners in de omgeving, hebben we een moeizame start gekend. Er is een belronde gedaan waarbij niet iedereen direct bereikt is, terwijl we in retrospect beter direct een brief hadden kunnen sturen. Daarnaast hadden we een grotere kring van omwonenden waarmee we contact zochten kunnen hanteren.

Op 3 maart jl. hebben we omwonenden (alsnog) een informatiebrief gestuurd. Het contact is na deze moeizame start geïntensiveerd. Zowel ambtelijk als bestuurlijk hebben er afgelopen voorjaar meerdere overleggen plaatsgevonden met de bewoners en bedrijven in de omgeving, alsook in een

later stadium met VWH. Wethouder van der Schaaf is zowel in maart als in juni op locatie in gesprek gegaan met omwonenden.

Uit deze overleggen kan worden opgemaakt dat de omgeving tegenstander is van de plannen deze bestemming op de voorgestelde locaties te realiseren. De omwonenden hebben moeite met de toevoeging van een onevenredig grote groep mensen in een woongebied. Zij vinden dat er betere alternatieven zijn en hebben bezwaren tegen het proces. De omwonenden hebben 19 alternatieve locaties voorgesteld. Wij hebben deze getoetst, maar hebben geconcludeerd dat er geen betere optie bij zit. Dit hebben we schriftelijk kenbaar gemaakt met het aanbod deze toe te lichten. Dit aanbod is afgewezen.

De omwonenden hebben vlak voor de zomer aangegeven dat zij vinden dat er stadsbreder naar een oplossing voor deze groepen moet worden gekeken. Om deze reden vinden omwonenden het niet opportuun om met ons in gesprek te gaan over de invulling van de locaties Aduarderdiepsterweg.

Zoals hierboven geschetst hebben we dit bredere onderzoek gedaan, waaruit de locaties aan de Aduarderdiepsterweg als kansrijke opties voort kwamen die we nu verder uit willen werken. Intussen is er door hen een Wob verzoek ingediend. Wij hadden graag de inrichtingsplannen van de Aduarderdiepsterweg in gezamenlijkheid met de omwonenden verder uitgewerkt.

Omdat de vraag naar bijzondere woonvormen blijft bestaan, hebben we de afgelopen tijd niet stilgezeten. We hebben in de afgelopen periode allereerst een verkavelingsopzet gemaakt. Op basis van civieltechnische en cultuurhistorische randvoorwaarden is een quick scan gemaakt, onder meer voor de aspecten bodem en archeologie. Deze verkaveling zou de basis moeten vormen voor de inrichtingsplannen die we met omwonenden en kandidaten gezamenlijk wensten uit te werken. We waren voornemens de omgeving uit te nodigen voor een bezoek aan Bangheweer, de locatie voor bijzondere woonvormen, waar deze bestemming op een goede manier is ingepast in de omgeving. Daarnaast zijn alle belangstellenden voor deze woonvorm in kaart gebracht om te kunnen bepalen in hoeverre aanbod en vraag op elkaar aansluiten.

Op de locatie aan de Aduarderdiepsterweg 14 zijn 15 kavels geprojecteerd. De locatie aan de Aduarderdiepsterweg 19 biedt plek voor 25 mobiele woningen. De lijst belangstellenden vanuit de bestaande, gelegaliseerde terreinen bestaat uit 17 personen, die zich in de afgelopen periode hebben aangemeld bij ons Bureau Bijzondere Woonvormen. De groep Betonbos, die in de gebiedsontwikkeling Stadshavens wonen, bestaat uit circa 20 bewoners. Verder kennen we twee groepen die momenteel tijdelijk zijn ondergebracht op gemeentelijke locaties. Het Wieland verblijft op een terrein aan de

Peizerweg en bestaat uit circa 6 personen. Het Rollend Goed bewoont momenteel een perceel grond aan de Euvelgunnerweg en bestaat uit circa 10 personen. Er is derhalve meer behoefte naar deze locaties dan woonplekken.

Aduarderdiepsterweg 14

Er zijn andere toekomstige ontwikkelingen in het gebied ten westen van de Aduarderdiepsterweg, ook wel genoemd Westpoort-Noord. Het gebied is onder meer in beeld als grondberging ten behoeve van Cosun Beet Company en voor de ontwikkeling van een zonnepark. Ook is de beoogde ontsluiting voor Westpoort, welke is opgenomen in het bestemmingsplan weer in beeld. De gemeente is momenteel met externe partijen in gesprek over de financiering van de aanleg van de weg.

Deze toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen maakt de Aduarderdiepsterweg 14 minder geschikt, ook omdat we concluderen dat de toevoeging van een grote groep mensen in een relatief dunbevolkt gebied veel impact heeft. Wij stellen uw raad voor om Aduarderdiepsterweg 14 te laten vervallen als locatie Bijzondere Woonvormen en ons te richten op Aduarderdiepsterweg 19.

Wij zullen de komende periode benutten om het inrichtingsplan voor Aduarderdiepsterweg 19 af te ronden, bij voorkeur in overleg met de omwonenden. Hierbij zullen we de doelgroepen mogelijk betrekken. We zoeken hiervoor nog naar een werkbare modus, aangezien nu al zeker is dat niet alle gegadigden kunnen worden bediend.

Door de keuze om Aduarderdiepsterweg 14 niet verder uit te werken, is het potentiële aanbod verkleind, bij een onverminderde behoefte. Door te kiezen voor een laag bebouwingspercentage, het behoud van de bestaande groenstructuur en het aanbrengen van meer groene elementen zal een en ander in een groene setting kan worden gerealiseerd. De boerderij aan Aduarderdiepsterweg 19 zal worden behouden, zodat deze het wooncomfort kan versterken en kan dienen als het hart van het gebied. De inrichtingsschets vormt de basis voor de uitwerking van de business cases. Verwacht wordt dat deze exercitie eind dit jaar is afgerond. Aansluitend kan de planologische procedure worden opgestart. We zullen hierbij kiezen voor een uitgebreide procedure. Er is behoefte aan snelheid en meters maken, maar gelet op de gevoeligheden geniet een zwaardere procedure met inspraakmogelijkheden de voorkeur.



Zoals eerder opgemerkt zal niet iedere gegadigde een plek vinden aan de Aduarderdiepsterweg 19. Er is veel belangstelling voor deze manier van wonen. Locaties zijn schaars en voor deze woonvorm uitermate complex. Wij blijven dan ook uitzien naar alternatieven.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.