

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 27 oktober 2021

Betreft

O Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link):

Aankoop parkeergarage centrum (raadsvoorstel 13 oktober 2021)

[Aankoop-parkeergarage-centrum](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Gijs Hoogerwerf (projectmanager), gijs.hoogerwerf@groningen.nl, 050 367 8087

Sanne Ros (bestuursadviseur), sanne.ros@groningen.nl, 050 367 7086

Korte samenvatting:

In 2018 is met exploitant Interparking van de parkeergarage Centrum overeengekomen dat deze 10 jaar na de opening van parkeergarage Forum wordt aangekocht. Er is een tussentijdse optie om 5 jaar na opening de garage aan te kopen. Dit betekent dat op 29 november 2024 de garage in het bezit van de gemeente komt. Het college vindt de tussentijdse aankoop zeer interessant. Hiermee wordt het autoverkeer in de binnenstad verder beperkt, ontstaan mogelijkheden voor (tijdelijk) fietsparkeren en biedt het kansen om het gebied Haddingestraat en Pelsterstraat op te waarderen. Oftewel de openbare ruimte wordt herwonnen en daarmee wordt de leefkwaliteit in de binnenstad verbeterd. Om gebruik te maken van deze tussentijdse optie, dient Interparking voor 29 november 2021 hierover geïnformeerd te zijn. Voorgesteld wordt om Interparking daarom nu te laten weten dat de gemeente per 29-11-2024 de parkeergarage Centrum aankoopt voor 3,5 miljoen euro en in 2022 te starten met de planvorming voor de herontwikkeling van de locatie. Het benodigde krediet zou deels moeten worden gedekt uit de herontwikkelingsopbrengsten, terwijl voor het tekort een voorziening getroffen moet worden, te dekken uit het afwaarderingsbudget grondzaken 2024 en een bijdrage uit de reserve SIF (waarvoor dan weer de komende jaren een bedrag vrijval op het kapitaallastenbudget voor het programma Binnenstad aan die reserve moet worden toegevoegd). Wat betreft de herontwikkeling, dit houdt in dat het pand gesloopt wordt en er een nieuw programma voor terugkomt. Er is een scenario doorgerekend om tot een tentatieve grondexploitatie te komen, om perspectief te krijgen wat dit betekent voor het financiële resultaat. In dit scenario gelden de volgende uitgangspunten: -Herontwikkeling van de locatie binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan; -Gemengd programma; -Multifunctionele plint met mogelijk een fietsenstalling op de begane grond; -Ruimte voor openbaar groen in en om het plan; -Optioneel ontspannen programma wonen (nader te onderzoeken).

Vermeld op LTA?

nee

Deadline?

ja

zo ja, namelijk: Interparking moet vóór 29 november 2021 zijn geïnformeerd over de aankoop per 29 november 2024 (voorwaarde om van de tussentijdse optie gebruik te kunnen maken)

Doel van de activiteit

Meningsvormend

Advies + argumentatie (i.g.v. meningsvormend):

discussie (gaat om heel veel geld en een forse ingreep; het voorstel in 2018 leidde ook tot de nodige discussie)

Voorgeschiedenis

Raadsbespreking Continuering Centrumgarage 31 januari 2018

<https://gemeenteraad.groningen.nl/Vergaderingen/gemeenteraad/2018/31-januari/16:30/Herinrichting-Binnenstad-west-Brugstraat-Munnekeholm-en-continuering-Centrumgarage-raadsvoorstel-22-december-2017-6729175>

Aangenomen motie: <https://gemeenteraad.groningen.nl/Documenten/Motie-5-Voornemen-sluiting-Parkeergarage-Centrum-GroenLinks-PvdA-D66-is-aangenomen.pdf>

Wijze van behandeling (vorm) en uitkomst activiteit

Meningsvormende sessies zijn bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Beschikbare tijd: 75 minuten, betekent ongeveer 4 minuten per fractie.

Nadere informatie

...