

Vorbereidingsmemo

beeldvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 2 februari 2022

Betreft

x Collegebrief

x Informerend

Titel en datum van het stuk (+ link):

Voorlopige kaders muziekcentrum De Nieuwe Poort

Collegebrief - [Voorlopige kaders muziekcentrum De Nieuwe Poort](#)

Bijlage 1a - [Programma van eisen samenvatting en totaal](#)

Bijlag 1b - [Visiestukken Spot NNO ESNS](#)

Bijlage 1c - [Stedenbouwkundige randvoorwaarden](#)

Bijlage 2a /2b /2c - zijn geheime bijlagen en te raadplegen op het RIS achter de inlog

Bijlage 3 - [Risicodossier](#)

Bijlage 4b - [Roadmap Europese Financiering](#)

Bijlage 4c - [Strategie Fundraising](#)

Bijlage 5 - [Participatieplan](#)

Bijlage 5a - [Plan van aanpak Fondsenwerving](#)

Bijlage 6 - [Planning](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Marc Floor (Strateeg) / 050 367 6254 / marc.floor@groningen.nl

Petra Maaskant (Bestuursadviseur) / 050 367 8567 / petra.maaskant@groningen.nl

Korte samenvatting:

Sinds 2018 brengt het college de opties in kaart voor een nieuw muziekcentrum dat als opvolger kan dienen voor De Oosterpoort. In november 2020 gaf u de opdracht tot het uitwerken van de beoogde locatie in het Spookkwartier en het opstellen van de kaders met een definitief Programma van Eisen. In de brief van 1 december jl. heeft het college uitgebreid in op de kansen van de gekozen locatie. Met deze brief biedt het college u de voorlopige kaders aan.

Begin 2023 wil het college u een investeringsvoorstel voorleggen voor een nieuw muziekcentrum. De dan definitief vast te stellen kaders wordt hier onderdeel van. Het college biedt u nu de voorlopige versie ter informatie aan. Het komende jaar zijn hierin nog wel veranderingen mogelijk, bijvoorbeeld op basis van nieuwe ontwikkelingen of wensen van uw raad. De kaders zoals deze nu worden

aangeboden, zijn maatgevend voor hoe het college een nieuw muziekcentrum in het Spookkwartier voor zich ziet.

In de brief van december jl. werd de geschiktheid van het Spookkwartier als vestigingsplek voor De Nieuwe Poort besproken. Beide versterken elkaar, met een meerwaarde voor de (verruimde) binnenstad en Groningen als geheel. In de voorliggende brief richt het college zich op belangrijke punten van de voorlopige kaders. Er wordt achtereenvolgens ingegaan op de volgende vragen:

- Waarom is er een nieuw muziekcentrum nodig?
- Welke aanpassingen kent het PvE ten opzichte van de volgende fase?
- Wat betekent dit voor de investeringsraming?
- Wat zijn de gevolgen voor de jaarlijkse kosten?
- Hoe wil het college externe financiering organiseren?
- Hoe geeft het college vorm aan het participatietraject?
- Wat is het vervolgproces?

Met de voorliggende kaders ligt er feitelijk een uitgewerkt plan dat als basis kan dienen voor een investeringsvoorstel voor een nieuw muziekcentrum in het Spookkwartier. Dit voorstel wordt begin 2023 aan u voorgelegd. Tot die tijd wil het college in elk geval de volgende stappen ondernemen:

- Samenvoegen projectorganisaties Nieuwe Poort en Spookkwartier
- Verdere uitwerking stedenbouwkundige inpassing muziekcentrum in relatie tot ontwikkeling Spookkwartier
- Voor zover nodig actualiseren PvE, businesscase en investeringsraming
- Organiseren van 'second opinion' (met inbegrip van prognoses bezoekcijfers en maatschappelijke baten)
- Verder uitwerken en implementeren participatieplan
- Opzetten aanbestedingsroute voor een nieuw muziekcentrum

Vermeld op LTA?

X Ja, item nr. 2022-241

Deadline?

X nee

Doel van de activiteit

X Beeldvormend

Voorgeschiedenis

<https://gemeenteraad.groningen.nl/Documenten/Raadsvoorstellen/2e-fase-verkenning-nieuw-muziekcentrum-1>

<https://gemeenteraad.groningen.nl/Vergaderingen/Politieke-woensdag-Dag-agenda/2022/19-januari/10:30/Voortgang-muziekcentrum-De-Nieuwe-Poort-1.pdf>

<https://gemeenteraad.groningen.nl/Documenten/Stijgende-bouwkosten.pdf>

Wijze van behandeling (vorm) en uitkomst activiteit

De sessie is bedoeld om leden van de raad een beter beeld te geven m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het vormen van een onderbouwde mening in een later stadium. Tijdens de beeldvormende fase geven raadsleden niet of slechts heel voorlopig hun mening, stellen vooral vragen en luisteren naar technische onderbouwing van ambtenaren.

Tijdens de beeldvormende sessie zal een presentatie worden gegeven door de projectleider en directeur van SPOT.