Intern gebruik

Informatiebijeenkomst

Gemeenteraad Groningen

5 oktober 2022

Samen Groningen versterken

Intern gebruik

Programma vandaag

- Introductie Gemeente
- Introductie NCG
- Voortgang versterking per dorp
- Afsluiting

Intern gebruik

Intern gebruik

Introductie Gemeente

Intern gebruik

Programma versterken en vernieuwen Gemeente Groningen
Informatiebijeenkomst gemeenteraad
5 oktober 2022

Gemeente Groningen

Intern gebruik

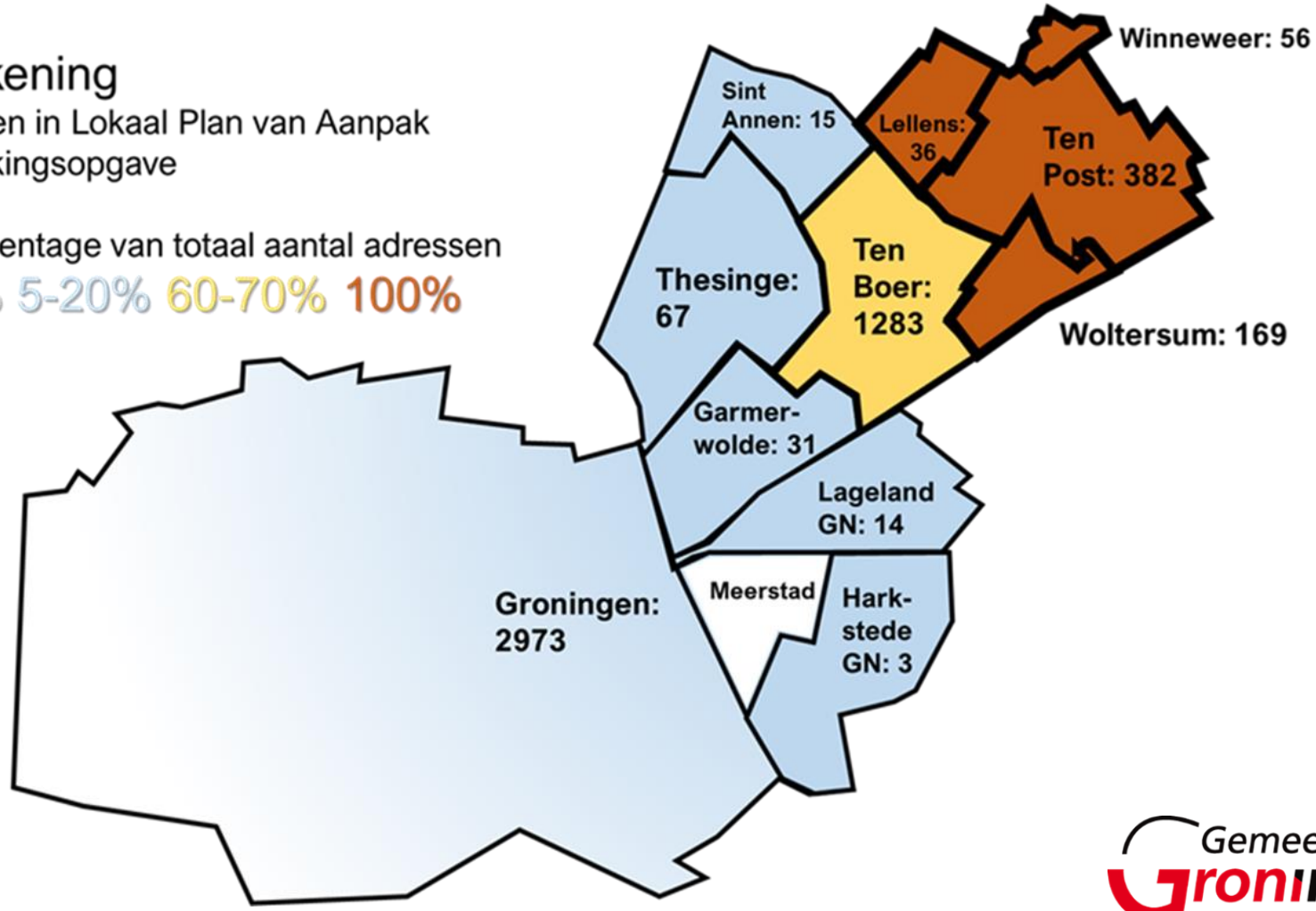
VERSTERKING GEM. GRONINGEN

Afbakening

Adressen in Lokaal Plan van Aanpak versterkingsopgave

- Percentage van totaal aantal adressen

0% 5-20% 60-70% 100%



Gemeente Groningen

Intern gebruik

Intern gebruik

VERSTERKING 2020 - 2022 (maart)
CIJFERS NCG

	Werkvoorraad versterking	Nog niet gestart	Opname/ beoordeling	Uitvoering	Afgerond
31/12/2020	5.029	2.664	1.050	939	376
31/12/2021	5.038	1.715	1.613	1.218	492
31/08/2022	5.070	3	2.707	1.233	1.127

Intern gebruik

VERSTERKEN

- NCG als uitvoeringsorganisatie verantwoordelijk voor de versterking
- Uitzondering: batch 1588
  - Hamplaats
  - Ommelanderstraat/Blinkerdlaan

ROLLEN GEMEENTE

- Bewaken uitvoering Lokaal Plan van Aanpak door NCG:
  - Gemeentelijke Lokale Stuurgroep
  - Kernteams Versterking per dorp met medewerkers gemeente en NCG
- Vergunningverlening
- Inzet dorpsbouwmeester versterken
- Herinrichting, dorpsvernieuwing
- Communicatie met bewoners
- Sociaal-emotionele ondersteuning: aardbevingscoaches WIJ-Team

Intern gebruik

Bestuurlijke Afspraken 2020: De doelen

- Uitvoering versnellen en beheersbaar maken
- Werken met nieuwste inzichten en bestaande afspraken respecteren
- Moeilijk uitlegbare verschillen voorkomen en waar nodig maatwerk
- Bewoners keuzemogelijkheid bieden om onnodige versterking te voorkomen

Intern gebruik

Bestuurlijke afspraken woningen

- Beoordelen naar laatste inzichten = rekening houden met afbouw gaswinning naar 0

- Subsidieregelingen ter compensatie van verschillen:
  - Gem. verantwoordelijk voor Blok B (geclusterde adressen), in onze gemeente ca. 500
  - Eigenaar kan € 30.000 subsidie aanvragen (bij SNN)

- Integrale aanpak Woltersum:
  - Kernteam met NCG én IMG: integrale oplossing per adres,
  - Gemeentelijke subsidieregeling voor onderzoek naar funderingen en (indien nodig) aanpak funderingen

Intern gebruik

OVER NAAR DE NCG

Intern gebruik

Introductie NCG

- Wat doet NCG? Waar staan we voor?

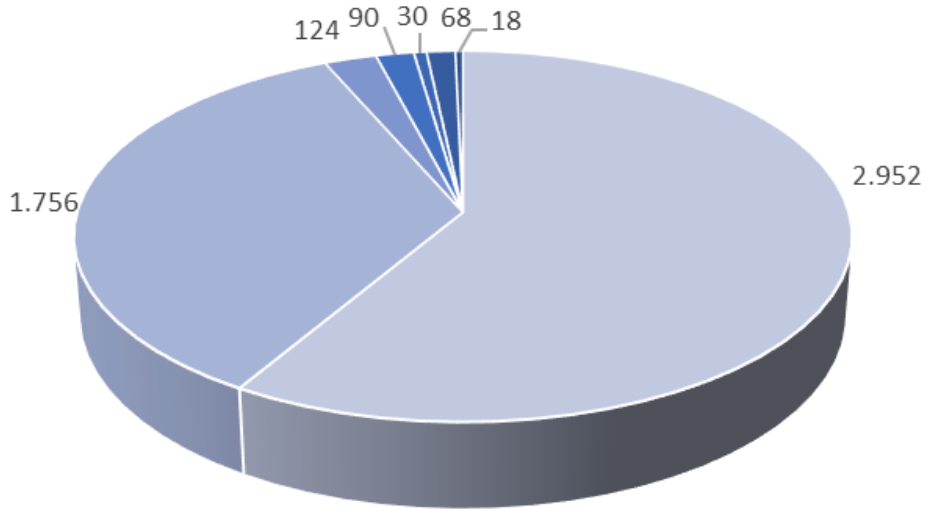
- Gebiedsgerichte aanpak

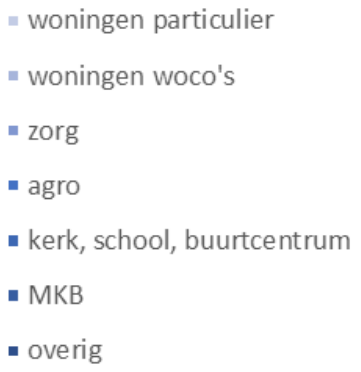
- Aandachtspunten in de aanpak:
  - Constructief verbonden panden
  - Versterken in combinatie met fundering
  - Vertraging door herbeoordeling en uitval beoordelingen op typologie
  - Eigen regie bewoners versus ontzorgen
  - Versnelling door inzet Bouwimpuls
  - Slimme contracten met aannemers

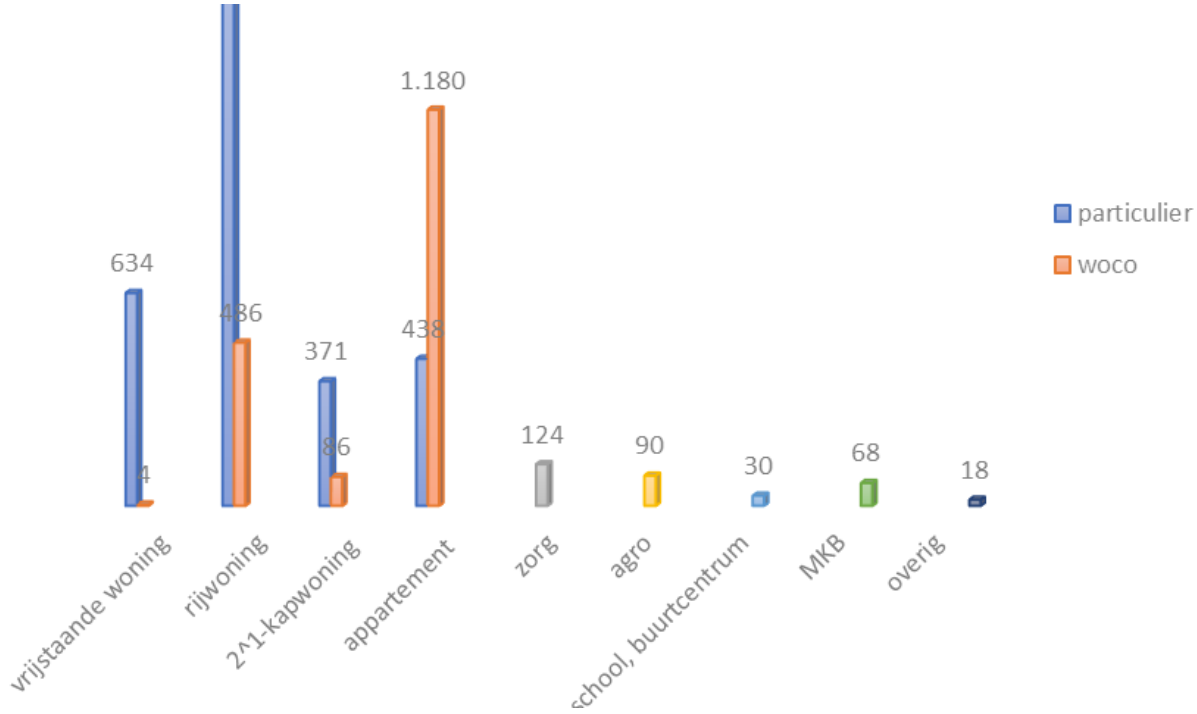
Intern gebruik

Intern gebruik

Aanpak per soort panden en eigenaren







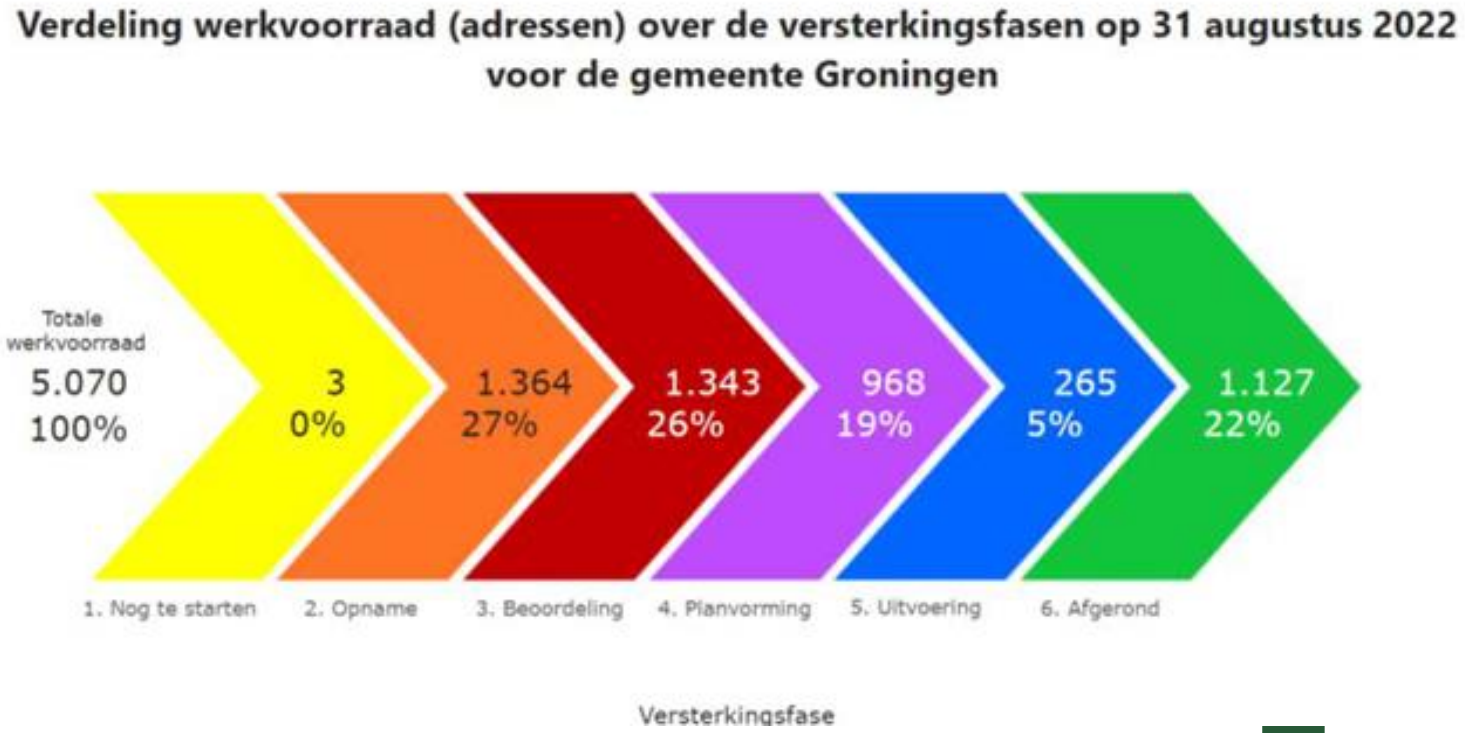
Intern gebruik

Intern gebruik

Fases versterkingsprogramma

In hoofdlijnen:

- Opname
- Beoordeling
- Planvorming
- Uitvoering



Intern gebruik

Intern gebruik

Voortgang versterking per dorp

- Woltersum
- Kleine dorpen: Lellens, Winneweer, Sint Annen, Thesinge, Garmerwolde, Harkstede
- Groningen
- Ten Post
- Ten Boer

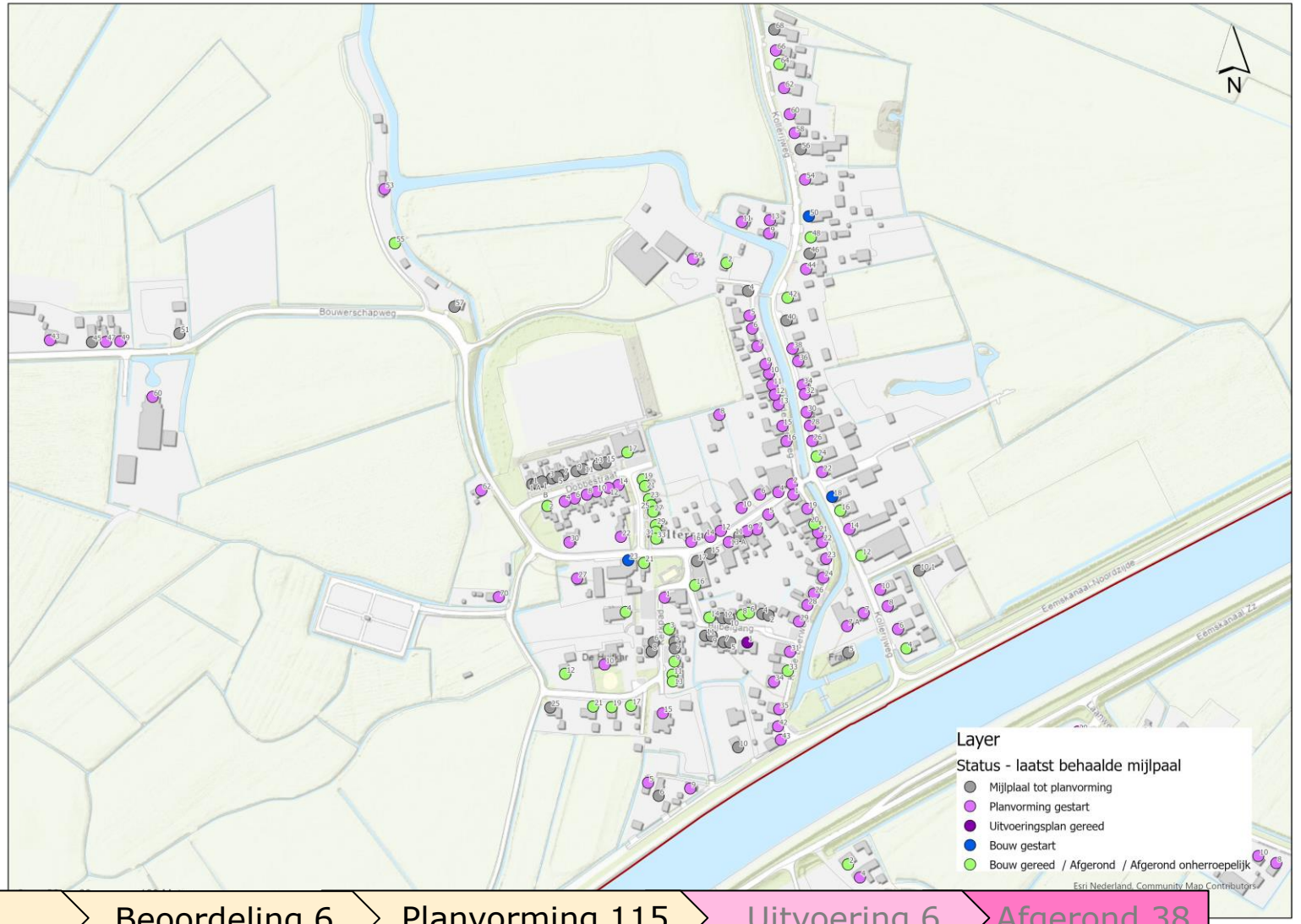
Intern gebruik

Intern gebruik

Voortgang Woltersum

Totaal: 169 adressen

- Fundering
- Eigen regie bewoners versus ontzorgen



Nog niet gestart 0 | Opname 4 | Beoordeling 6 | Planvorming 115 | Uitvoering 6 | Afgerond 38

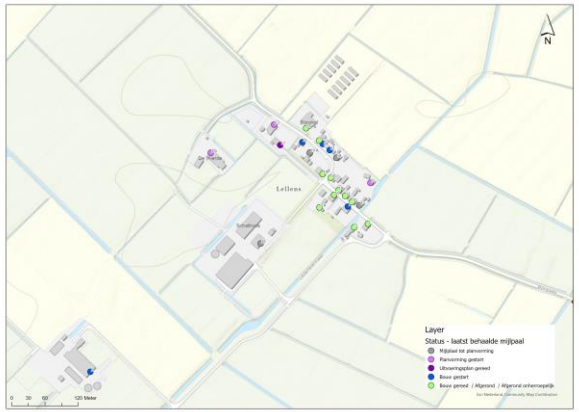
Samen Groningen versterken

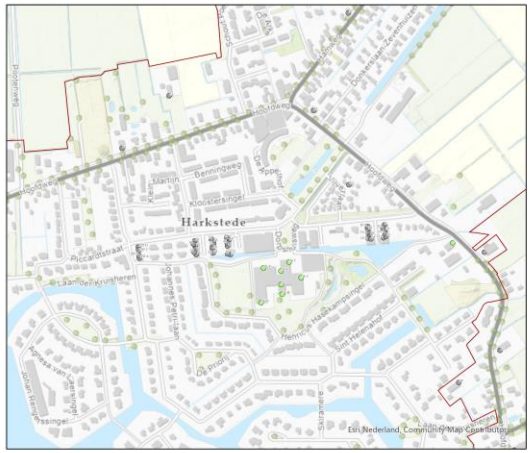
Intern gebruik

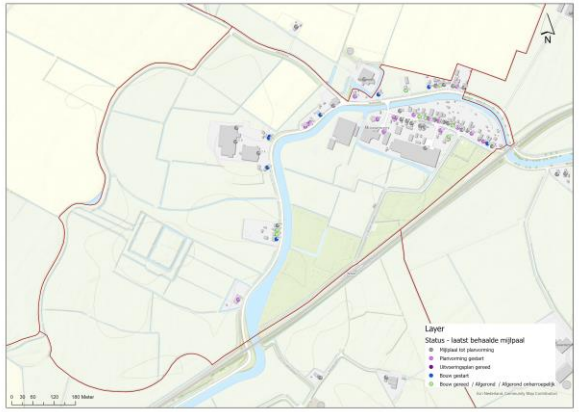
Intern gebruik

Voortgang Sint Annen, Thesinge, Garmerwolde, Harkstede, Lellens, Winneweer

Totaal: 223 adressen







Nog te starten 0	Opname 11	Beoordeling 84	Planvorming 57	Uitvoering 34	Afgerond 47

Samen Groningen versterken

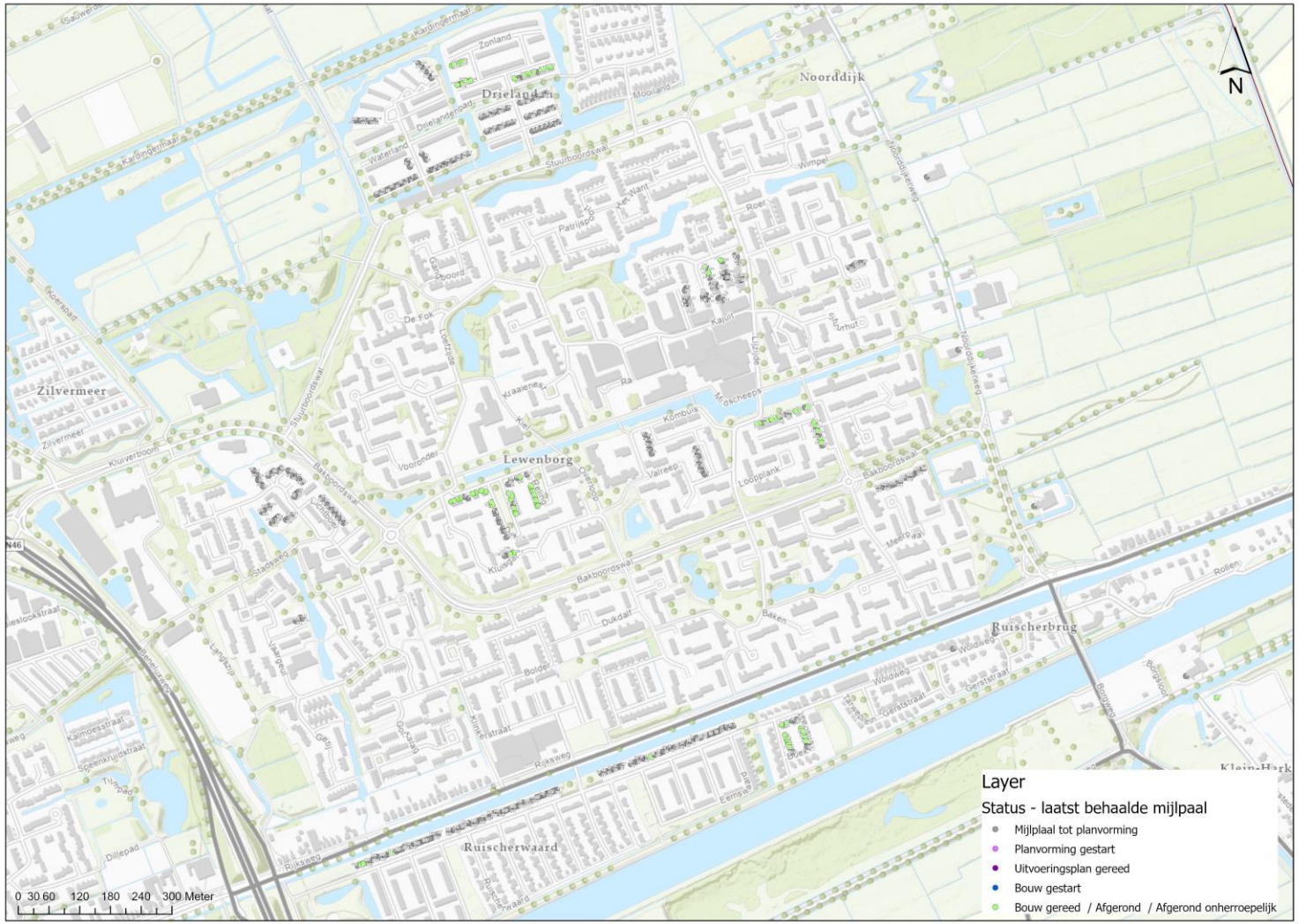
Intern gebruik

Intern gebruik

Voortgang Groningen

Totaal: 2981 adressen

- Veel woningen voldoen aan de veiligheidsnorm



Nog te starten 1	Opname 1318	Beoordeling 878	Planvorming 49	Uitvoering 0	Afgerond 735

Samen Groningen versterken

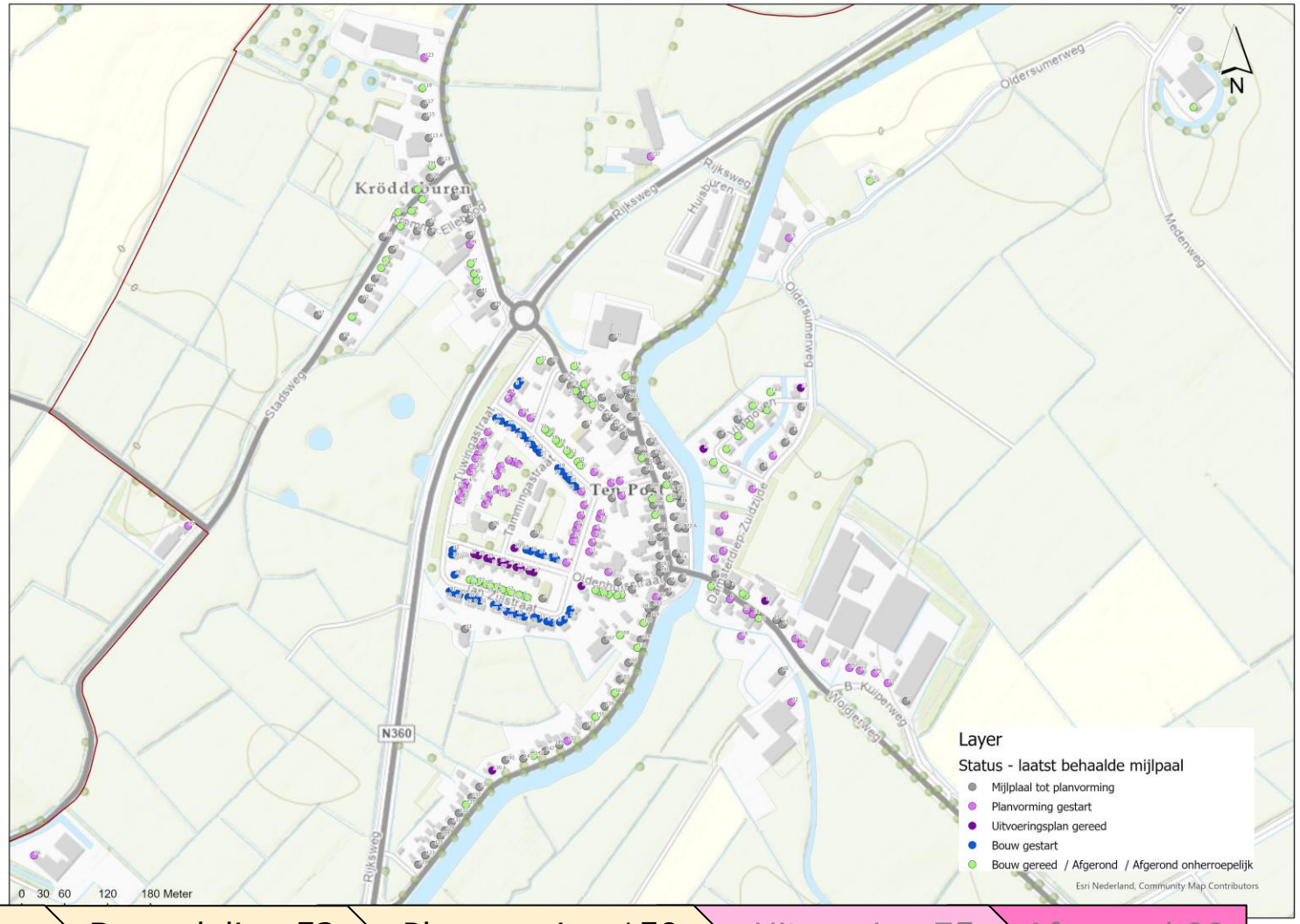
Intern gebruik

Intern gebruik

Voortgang Ten Post

Totaal: 382 adressen

- Nije Buurt komt op stoom: dit jaar 58 van de 133 woningen gereed
- Constructief verbonden panden: instemming laatste eigenaar bepalend
- Versnelling door inzet Bouwimpuls
- Versnipperd over het dorp



Nog niet gestart 0 | Opname 6 | Beoordeling 52 | Planvorming 150 | Uitvoering 75 | Afgerond 99

Samen Groningen versterken

Intern gebruik

Intern gebruik

Voortgang Ten Boer

Totaal: 1304 adressen

- Herbeoordelingen
- Constructief verbonden panden: Fivelstraat
- Aanpak uitvoering met aannemers

Nog te starten 1	Opname 24	Beoordeling 262	Planvorming 618	Uitvoering 149	Afgerond 250

Samen Groningen versterken

Intern gebruik

Intern gebruik

Afronding

Vragen?

Intern gebruik