

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad
Van: Agendacommissie
Datum: 07-09-2022

Betreft

- Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Wijziging huisvestingsverordening 2022 (31 augustus 2022) [Raadsvoorstellen/Wijziging-Huisvestingsverordening-2022](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Aline Otten - medewerker economische ontwikkeling, 050 - 367 8511, aline.otten@ groningen.nl
Bert Zuur – juridisch adviseur, 06-15430653, bert.zuur@ groningen.nl
Marieke Eillert – bestuursadviseur (weth. Van Niejenhuis), 050 - 367 8718, marieke.eillert@ groningen.nl

Korte samenvatting

Op 24 juni 2020 is het kaderdocument Overnachtingenmarkt en short stay 2020 vastgesteld door de raad. Bij de vaststelling van het document is aangegeven dat het college op een aantal onderdelen met nadere uitwerking komen. In dit beleidsvoorstel staan twee vragen centraal:

1. Moeten we aanvullend beleid ontwikkelen om tijdelijk verblijf goed te reguleren;
2. Hoe willen we omgaan met toeristische verhuur van woonruimte.

De conclusie is dat op basis van het huidige beleid voldoende instrumenten beschikbaar zijn om tijdelijk verblijf goed te reguleren.

In de kaderrichtlijn overnachtingenmarkt en short stay 2020 worden drie categorieën benoemd:

- logies/hotel (0-14 dagen),
- kort verblijf (14 dagen - 4 maanden)
- wonen (vanaf 4 maanden).

In de praktijk werken we met 2 categorieën:

- logies hotel <4 maanden
- wonen >4 maanden.

Het college stelt daarom een wijziging van categorieën voor in het kaderdocument, waarbij kort verblijf (14 dagen – 4 maanden) wordt gevoegd onder logies/hotel. Voor wat betreft toeristische verhuur stelt het college voor dat vanaf 1 januari 2023 een woning voor maximaal 30 nachten is te verhuren. Verhuurders dienen hiervoor een registratienummer aan te vragen en moeten logiesbelasting betalen. Dit kan op basis van de nieuwe wet Toeristische verhuur, die vanaf 1 januari 2021 is ingegaan.

Wijze van behandeling

Meningsvormend

Meningsvormende sessies zijn bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Voor deze meningsvormende sessie is 90 minuten beschikbaar. De spreektijd per fractie bedraagt maximaal 4 minuten, exclusief interrupties. De voorzitter kan, bijv. vanwege de aanwezigheid van meerdere sprekers, de spreektijd per fractie ter vergadering inkorten.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Het onderwerp 'toeristische verhuur' ligt politiek gevoelig.

Voorgeschiedenis / dossier

Bespreking 24/6/20: <https://gemeenteraad.groningen.nl/Vergaderingen/gemeenteraad/2020/24-juni/15:00/Overnachtingenmarkt-en-short-stay-2020-Raadsvoorstel-12-2-2020-72236-2020>

Dossier: [01-Programma-1-Economie-en-Ruimte/deelprogramma-Wonen-incl-ruimtelijke-ordering-binnenstad-en-stationsgebied/Wonen-Algemeen](#)

Nadere informatie

...