



Schriftelijke vragen ex Art 38 RvO

Aan: Het college van B&W van Groningen

Betreft: Schriftelijke vragen Onttrekkingsvergunningen voor twee huishoudens

Datum: 7 februari 2022

Geacht college,

In 2018 is er in de gemeenteraad veel politieke discussie geweest over de onttrekkingsvergunningen. Eigenaren van woningen die verhuurd zouden worden aan 3 of meer studenten (waar dat er voorheen 4 waren), moesten een onttrekkingsvergunning aanvragen. Sommigen zelfs met terugwerkende kracht. Een belangrijk bezwaar was dat er hierover onvoldoende gecommuniceerd werd met eigenaren. Ook de Ombudsman heeft zich stevig over het handelen van het college uitgelaten.

In maart 2020 (het begin van de Corona-crisis) heeft de gemeenteraad niets inhoudelijk besproken. Er is toen afgesproken dat alleen stukken zonder politieke lading, en met een spoedeisend belang, worden vastgesteld. Op 20 maart 2020 is een vergadering zonder vereist quorum georganiseerd, waarop de gemeenteraad op 1 april 2020 digitaal stukken heeft vastgesteld. Onderdeel van deze agenda was de Herziening Bestemmingsregels Wonen 2.

In het Raadsvoorstel bij deze Herziening staat beschreven dat dit nodig is om de bestaande regels ook van toepassing te verklaren op de andere wijken in Groningen. De woonregels zijn 'generiek gemaakt'. Verderop in het Raadsvoorstel staat vervolgens dat in het bestemmingsplan komt te staan dat in een zelfstandige woning nog maar één huishouden mag wonen, en dat nieuwe kamerverhuur niet meer wordt toegestaan. Nergens staat dat duidelijk beschreven dat dit betekent dat eigenaren van woningen met twee huurders dus een onttrekkingsvergunning voor het pand aan moeten vragen. Dat deze Herziening eigenlijk zoveel politieke lading heeft blijkt op geen enkele wijze uit de formulering in het Raadsvoorstel. Het heeft een enorm effect op de toch al krappe woningmarkt, dat twee mensen die geen gezamenlijk huishouden voeren (dus bijvoorbeeld een vriend en vriendin) niet samen in een huis mogen wonen.

Gezien bovenstaande heeft de fractie van de VVD de volgende vragen:

1. Waarom heeft het college ervoor gekozen om de Herziening Bestemmingsregels Wonen 2 vast te laten stellen op 1 april 2020, zonder hier een publiek debat over te laten voeren? Was het college van mening dat er geen politieke lading was en wel een spoedeisend belang?
2. Had het deel over de beperking in huishoudens uit de Herziening Bestemmingsregels Wonen 2 niet beter op een later moment vastgesteld kunnen worden?
3. Hoe kijkt het college naar de formulering over de onttrekkingsvergunningen in het Raadsvoorstel?

4. Is het, naar de mening van het college, op basis van dit Raadsvoorstel duidelijk voor de gemeenteraad dat zij instemt met het uitbreiden van de verplichting tot het aanvragen van een onttrekkingsvergunning?
5. Heeft het college gecommuniceerd over het besluit om vanaf twee huishoudens een verplichting voor een onttrekkingsvergunning in te voeren? Zo ja, op welke manier? In welke kranten en/of andere media heeft deze aankondiging gestaan, en met wat voor tekst?
6. Is er met marktpartijen zoals makelaars besproken wat de aanpassing van de bestemmingsplannen voor consequenties heeft?
7. Hoe kijkt het college naar het rapport van de Ombudsman over de communicatie over de eerdere wijzigingen rondom de onttrekkingsvergunning? Heeft het college lessen getrokken uit dit eerdere rapport? Ziet het college parallellen tussen deze eerdere wijziging van de regels, en de wijziging die in deze vragen besproken wordt?
8. Is het college zich ervan bewust dat met de huidige regelgeving mensen ook geen huis meer kunnen kopen om hier samen met een vriend of vriendin te gaan wonen? Of hun zoon of dochter samen met een vriend of vriendin? Hoe draagt dat bij aan het oplossen van het woningtekort, dat momenteel bestaat in alle sectoren?
9. Kan het college aangeven in hoeverre er overlast ervaren wordt van zelfstandige woningen waar twee huishoudens wonen?
10. Is het college van plan te gaan handhaven op deze nieuwe regels in het bestemmingsplan?

VVD

Geeske de Vries