

Raadsvoorstel



Onderwerp **Aanvraag extra voorbereidingskrediet Dudok aan het Diep**
Steller/telnr. Dijkhuis 8297 Bijlagen 1

Classificatie ● **Openbaar** ○ Geheim

Vertrouwelijk

Portefeuillehouder

van der Schaaf

Raadscommissie

Langetermijn agenda (LTA)
Raad

LTA ja:

LTA nee: **Niet op LTA**

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit

- I. kennis te nemen van de stand van zaken planvorming inrichting openbaar ruimte Dudok aan het Diep;
- II. de totale kosten van de voorbereiding om tot een definitief ontwerp te komen voor de openbare ruimte Dudok aan het Diep te bepalen op € 625.000,--;
- III. aanvullend voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen om de plannen verder uit te werken tot een Definitief Ontwerp ter grootte van € 225.000,-- daarmee komt het totale voorbereidingskrediet voor de herinrichting Dudok aan het Diep op € 625.000,--;
- IV. de aan dit aanvullend voorbereidingskrediet verbonden kapitaallasten ad.€ 9.000,-- te dekken uit de structurele middelen voor dekking kapitaallasten ten behoeve van het programma Binnenstad;
- V. de gemeentebegroting 2022 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

De locatie Dudok aan het Diep is in het coalitieakkoord benoemd als één van de locaties waar het herwinnen van de openbare ruimte kan worden gerealiseerd. Tijdens Let's Gro 2019 hebben de inwoners van de gemeente Groningen, met een ontwerpprijsvraag, waarop ruim 8000 inwoners hun stem uitbrachten, gekozen voor het ontwerp van Marseille Buiten. Tijdens corona is gebleken hoezeer de druk op de openbare ruimte is toegenomen. Op deze locatie voegen we verblijfsruimte toe waarbij we geleerd hebben van locaties als het stadsstrand en aandachtspunten zoals beheer hebben meegewogen in het ontwerp.

Het plan voor de herinrichting van het project Dudok aan het Diep bevindt zich momenteel in de VO+ fase. Om het project alsmede de renovatie van het monument uit te kunnen werken naar een DO dient u een extra voorbereidingskrediet te verstrekken. Momenteel is het plan nog niet ver genoeg om tevens het uitvoeringskrediet aan te vragen.

B&W-besluit d.d.: 11 januari 2022

Afgehandeld en naar archief

Paraaf

Datum

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Het doel van de locatie Dudok aan het Diep is om dit gebied op en aan het water te transformeren tot een publieke plek met meer ruimte voor groen, ontmoeten, verblijfskwaliteit en meer kansen voor recreatie op en aan het water. De plek zal waarschijnlijk uitgroeien tot een nieuwe openbare trekker van formaat, een hotspot die het Ebbingekwartier en de oude Binnenstad met elkaar verbindt, waar vergroenen en het terugwinnen van de openbare ruimte hand in hand gaan om de verblijfskwaliteit op en aan de Diepenring te vergroten en de verbinding met het water te maken.

Kader

Het kader voor de ontwikkeling van de locatie Dudok aan het Diep is gelegen in het coalitieakkoord ‘Gezond, Groen, Gelukkig Groningen waarin Spoor 2; herwinnen van de openbare ruimte de voormalige BIM locatie expliciet is opgenomen als een plek waar de kade en water herwonnen kunnen worden en groen en ontmoeting centraal staan.

Argumenten en afwegingen

Één van de speerpunten van ons college is het creëren van meer ruimte voor een gezonde en groene leefomgeving met een toegankelijke openbare ruimte die ontmoeting en contact stimuleert. Een belangrijke locatie waar we dit streven naar willen maken is de locatie van het voormalig tankstation aan de noordzijde architect W.M. Dudok. Dit gebied op en aan het water willen we transformeren tot een plek met meer ruimte voor groen, meer verblijfskwaliteit en meer kansen voor ontmoeting en recreatie op en aan het water. Deze plek kan uitgroeien tot een nieuwe openbare trekker van formaat, een hotspot die het Ebbingekwartier en de oude Binnenstad met elkaar verbindt, waar vergroenen en het terugwinnen van de openbare ruimte hand in hand gaan om de verblijfskwaliteit op en aan de Diepenring te vergroten en de verbinding met het water te maken.

Het voormalige benzinstation markeerde decennia lang de overgang van Diepenring naar het Boterdiep, maar verandert straks in een groene, publiek toegankelijke verblijfplaats waar je samen in de zon kunt zitten, af kunt spreken, andere mensen ontmoet, kunt ontspannen, onthaasten en wegdromen, maar ook feestvieren, picknicken, barbecuen en spelen en - wie weet - waar je in de toekomst weer een frisse duik kunt nemen in de Diepenring. Op deze plek voegen we publieke ruimte toe en komt de stad weer in contact met het water.

De locatie is ideaal gelegen want het heeft tot laat in de avond bezonning. Het toevoegen van bomen of ander overkappend groen kan zorgen voor schaduw en draagt bij aan de temperatuurbeheersing. Ook verdient de plek beschutting tegen het stadsverkeer op de Diepenring. Mogelijkerwijs kan met een versmalling of verandering van de rijbanen en het wijzigen van de aansluiting met de Bloemstraat en Boterdiep nog meer publieke ruimte worden toegevoegd en een minder harde overgang tussen rijbaan en de openbare plek worden gecreëerd. Een veilige oversteek en het verhinderen van wildparkeren (ook door fietsen) is een van de ontwerpuitdagingen die we zien. Ook de aansluiting met het groene deel aan de westkant van het Dudokpand wordt opgewaardeerd.

Om daadwerkelijk contact met het water te maken wordt de overgang van kade naar water zorgvuldig ontworpen. Als gevolg hiervan zullen drie woonschepen verplaatst moeten worden. Ook de kademuur heeft een Rijksmonumentale status. De continuïteit van de kademuur is monumentaal en van cultuurhistorisch belang. Het ontwerp toont respect voor deze hoge kade maar biedt de mogelijkheid voor het genieten van een nieuwe publieke ruimte met de stad als decor en de publieke ruimte als arena, waarbij contact met het water wordt gemaakt met aanvullende middelen zoals traptreden, een boardwalk of een steiger. Het ontwerp houdt daar rekening mee en maakt de transformatie van de kademuur aanvaardbaar.

Tot slot het klimaat. Vergroening en klimaatadaptie zijn speerpunten van ons beleid. Het ontwerp geeft verkoeling, zorgt voor een goede afwatering en versterkt de stadsnatuur. Vooral bomen zijn hierbij van onschatbare waarde, maar het groen op maaiveld zorgt gelijktijdig voor de nodige biodiversiteit, het dempen van de gevolgen van hevige regenval en gelijktijdig ook voor een aangenaam verblijfsklimaat aan de Diepenring.

Het plan maakt het mogelijk dat de kade en het water worden herwonnen voor het publiek, waarbij groen en ontmoeting centraal staan.

Speciale aandacht verdient de aard van het gebruik. In de binnenstad van Groningen wordt waar mogelijk ingezet op het creëren van plekken om elkaar te ontmoeten of even te gaan zitten zonder dat een consumptie verplicht is. Dat verklaart ook waarom plekken als het Noorderplantsoen en het stadsstrand bij het DOT zo populair zijn. Daar wordt de publieke

ruimte niet of semi-commercieel uitgebaat. En wil je toch een kopje koffie of een ijsje, dan biedt de alom aanwezige horeca in de buurt uitkomst. In de opgave hebben we expliciet gevraagd om een visie op het gebruik van de ruimte en het Dudok-gebouwtje.

Hoewel het Rijkmonument van Dudok oorspronkelijk niet in de opgave zat om mee te nemen in de uitvoering van het ontwerp, zijn het gebouw en de omgeving niet los van elkaar te zien. De invulling en het gebruik van het gebouwtje bepalen mede de reuring in het gebied. Een juiste invulling daarvan biedt kansen voor de uitstraling en het gebruik van de openbare ruimte. Daarom hebben we ook de kwaliteit van het gebouwtje laten onderzoeken en is gekeken welke mogelijkheden er zijn om tot een goede invulling te komen, en om de toiletten geschikt te maken voor publiek gebruik. Ook zal de traforuimte van Enexis in het gebouwtje opnieuw moeten worden ingericht. De inventarisatie leverde verder op dat er flink wat achterstallig onderhoud is, maar dat er na restauratie goede gebruiksmogelijkheden zijn. De restauratie van het gebouw en het verbouwen daarvan maakt zoals genoemd geen onderdeel uit van de opdracht. Echter omdat het gebouw onlosmakelijk is verbonden met zijn omgeving stellen wij voor bij de kredietaanvraag voor de uitvoering in juli 2022 tevens een voorstel voor de restauratie van het Dudok-gebouw mee te nemen. Om een renovatieplan op te stellen, de subsidiemogelijkheden te onderzoeken en een geschikte gebruiker te vinden om daarmee de inrichting van het gebouw af te stemmen, vragen wij u daarom krediet beschikbaar te stellen.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

In de afgelopen jaren is gebleken dat er veel draagvlak is voor deze nieuwe plek aan het water. In het najaar van 2018 werden inwoners opgeroepen ideeën in te zenden. Daar werd veel gehoor aan werd gegeven. Tijdens Let's Gro 2018 was er een goed bezocht evenement op locatie voor de presentatie van alle ingezonden ideeën. Tijdens de ontwerpprijsvraag met de start tijdens Let's Gro 2019 werden ruim 8000 stemmen ingezonden. De publieksstemming gaf de doorslag. In 2020 was er een digitale bewonersavond die goed werd bezocht. Er was veel waardering voor de uitwerking van de plannen.

Met de ondernemersvereniging Ebbingekwartier is afgestemd over de plannen en de aanpassingen. Zij staan zeer positief tegenover de ontwikkelingen

Met de werkgroep Toegankelijk Groningen is afgestemd over het ontwerp en zijn er op hun voorstel aanpassingen gedaan zoals een toilet voor minder validen in het gebouwtje, geleidelijnen, uitklimmogelijkheid op de vlonder en aanpassingen aan de vlonder om het ook voor rolstoelen toegankelijk te maken.

Financiële consequenties

In september 2019 heeft de raad besloten een voorbereidingskrediet te verstrekken ten bedrage van € 400.000, -- voor de planvorming Dudok aan het Diep. Doel was om de plannen uit te werken tot een DO. Aan de hand van vaststelling van het DO zou de Uitvoeringsfase dan kunnen worden opgestart. Op dit moment zijn de plannen echter gevorderd tot het VO+.

Vooruitlopend op het DO starten we op onderdelen met engineering en onderzoek ten behoeve van deze uitvoering. Deze kosten maken feitelijk onderdeel van de Uitvoeringsfase. Om de overgang van DO naar Uitvoeringsfase soepel te laten verlopen nemen we deze kosten nu alvast mee in dit voorbereidingskrediet. Het betreft hier dus geen extra kosten maar kosten die we naar voren halen. Deze kosten ramen we op een bedrag van € 49.000,--.

Daarnaast is er budget nodig voor begeleidingskosten en voorbereiding voor verplaatsing van de woonschepen. De planning en inhoud van dit onderdeel brengt onzekerheden met zich mee. Voorlopig ramen we hiervoor een bedrag van circa € 68.000,--

De omvang van het voorbereidingskrediet blijkt onvoldoende om de fase van DO te kunnen doorlopen. Hiervoor is aanvullend budget nodig. Het uitwerken van het DO ramen we op een bedrag van circa € 108.000,--.

Rijksmonumentaal Dudok-gebouw:

De functie van het Dudok gebouw is onverbrekelijk verbonden met de herinrichting van de openbare ruimte. De voorbereidingskosten die gemoeid gaan met de planvorming van dit gebouw maken geen onderdeel uit van de kredietaanvraag. Uitgangspunt is dat we het beschikbare budget voor programmakosten binnenstad gebruiken als dekking voor deze kosten. De voorbereidingskosten ramen we vooralsnog op een bedrag van € 130.000, - om de DO fase te doorlopen.

In totaal vragen we dus € 225.000,-- aan aanvullend voorbereidingskrediet en het naar voren halen van een deel van de uitvoeringsfase, waarbij voorgesteld wordt dit te dekken vanuit de structurele middelen voor dekking kapitaallasten ten behoeve van het programma Binnenstad.

Begrotingswijziging Investerings 2022							
(aanvullend) Voorbereidingskrediet Dudok aan het Diep							
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling						
Naam voorstel	(aanvullend) Voorbereidingskrediet Dudok aan het Diep						
Besluitvorming (orgaan + datum)	raad						
Incidenteel / Structureel	I						
Looptijd	2022-2023						
Soort wijziging	Investing						
Financiële begrotingswijziging							<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren	
01.2 Mobiliteit	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	225		225	
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				225	0	225	

Overige consequenties

Vervolg

Na vaststelling in de raad zal het VO+ uitgewerkt worden in een DO. Op basis van dit DO zal een uitvoeringskrediet worden aangevraagd. Vervolgens wordt het DO omgezet in een bestek/tekeningen en naar verwachting na de zomer 2022 in de markt kunnen worden gezet. Getracht wordt dan ook het ontwerp voor het monumentale gebouwtje zo ver gereed te hebben. De uitvoering van de werkzaamheden starten begin 2023.

Lange Termijn Agenda

Juni 2022 DO
 Juli 2022 Aanvraag uitvoeringskrediet
 December 2022 procedures en vergunningen gereed
 Begin 2023 start uitvoering mogelijk gefaseerd kadestroom/vlonder
 Eind 2023 Gereed

**Met vriendelijke groet,
 burgemeester en wethouders van Groningen,**

**burgemeester,
 Koen Schuiling**

**secretaris,
 Christien Bronda**

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage: Verbeeldingen VO Dudok aan het Diep



