

## Was-woordt lijst subsidieverordening funderingsproblematiek Woltersum

Onderstaand de voorgestelde wijzigingen in de 'subsidieverordening funderingsproblematiek Woltersum' en de 'beleidsregel uitgangspunten onderzoeksmethodiek funderingen Woltersum'.

### Artikel 16 Toetsingscriteria

1. Om voor subsidie voor een activiteit als bedoeld in artikel 5, onderdelen b en c, in aanmerking te komen moet zijn voldaan aan de volgende criteria:
  - a. de aanvraag wordt gedaan door een eigenaar die in het bezit is van een onderzoeksrapport waaruit blijkt dat sprake is van een gebrekkige fundering;
  - b. uit het onderzoeksrapport blijkt dat herstel of gedeeltelijk vernieuwing van de fundering noodzakelijk en mogelijk is;
  - c. de fundering wordt door de in het onderzoeksrapport geadviseerde maatregelen zodanig verbeterd dat de funderingsproblematiek wordt opgelost;
  - d. de kosten van de onder c bedoelde verbetering overstijgen niet het in artikel 17, eerste lid, bedoelde maximum.
2. Het in het eerste lid, onderdeel d, bedoelde criterium is niet van toepassing indien de aanvrager aantoont dat het verschil tussen de maximaal te ontvangen subsidie en de in het onderzoeksrapport genoemde kosten voor herstel of gedeeltelijke vernieuwing is gedekt door betaling of financiering door de eigenaar zelf.
- 2.3. Het in het eerste lid, onderdeel d, bedoelde criterium is evenmin van toepassing indien het college gebruikmaakt van de in artikel 17, tweede lid, bedoelde bevoegdheid.

### Artikel 17 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie voor een activiteit als bedoeld in artikel 5, onderdelen b en c, bedraagt 100% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € ~~1500~~0.000,- inclusief BTW per adres.
2. Het college kan in een individueel geval besluiten een hogere subsidie te verlenen dan het in het eerste lid genoemde maximum, indien naar zijn oordeel sprake is van bijzondere omstandigheden die maken dat onverkorte toepassing van het eerste lid leidt tot onevenredige gevolgen die redelijkerwijs niet voor rekening van de eigenaar behoren te komen.

Na artikel 22 wordt een nieuw artikel 22a ingevoegd dat komt te luiden":

#### Artikel 22a Overgangsrecht

Voor eigenaren die een aanvraag op grond van deze verordening hebben ingediend zoals deze is vastgesteld op 30 juni 2021, komen indien zij voldoen aan alle in deze verordening genoemde vereisten, in aanmerking voor het in artikel 17, eerste lid genoemde bedrag.

## TOELICHTING

### Artikel 16 Toetsingscriteria

Een belangrijke (eerste) voorwaarde voor het in aanmerking komen voor een (vervolg)subsidie op grond van paragraaf 3 is dat de aanvragende eigenaar beschikt over een onderzoeksrapport waaruit blijkt dat de fundering gebrekkig is.

Daarnaast moet uit het onderzoeksrapport blijken dat herstel of gedeeltelijk vernieuwing van de fundering noodzakelijk en mogelijk is. Bij niet noodzakelijke maatregelen kan bijvoorbeeld gedacht worden aan maatregelen die enkel cosmetisch van aard zijn, maar ook aan maatregelen die verder gaan (of duurder zijn) dan strikt noodzakelijk om de problematiek op te lossen.

Uit onderdeel c volgt dat de fundering door de in het onderzoeksrapport geadviseerde maatregelen zodanig moet worden verbeterd dat de funderingsproblematiek wordt opgelost. Geen subsidie wordt verleend voor maatregelen die niet bijdragen aan de oplossing van funderingsproblematiek.

In beginsel wordt geen subsidie verleend indien de kosten van het in het onderzoeksrapport geadviseerde maatregelen hoger zijn dan het maximaal te verkrijgen subsidiebedrag van € 150.000,-. Daarop wordt blijkens lid 2 ~~slechts~~ een uitzondering gemaakt indien de aanvrager aantoont dat het verschil tussen de maximaal te ontvangen subsidie en de in het onderzoeksrapport genoemde kosten voor herstel is gedekt door betaling of financiering door de eigenaar zelf. De aanvrager moet daarvan bewijs overleggen. Ook in die situatie geldt dat het te verlenen subsidiebedrag nooit meer bedraagt dan het in artikel 17 genoemde maximum van € 150.000,- incl. BTW. Het derde lid bepaalt dat het eerste lid, onderdeel d, niet van toepassing is indien het college gebruikmaakt van de in artikel 16, tweede lid, genoemde bevoegdheid.

### Artikel 17 Hoogte van de subsidie

Het maximale subsidiebedrag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5, onderdelen b en c, bedraagt 100% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 150.000,- inclusief BTW per woning.

Uitgangspunt bij het bepalen van de hoogte van het subsidiebedrag is de door de aanvrager bij de aanvraag overgelegde offerte/opdrachtbevestiging/overeenkomst van c.q. met de uitvoerder. Het te verlenen subsidiebedrag is in beginsel gelijk aan de in dat document genoemde kosten, mits die kosten betrekking hebben op werkzaamheden ten behoeve van herstel of gedeeltelijke vernieuwing van de fundering, die werkzaamheden overeenkomen met de werkzaamheden zoals genoemd in het onderzoeksrapport, en de kosten niet hoger zijn dan het in dit artikel genoemde maximum van € 150.000,- incl. BTW.

Het tweede lid bepaalt dat het college in bijzondere gevallen- kan besluiten een hogere subsidie te verlenen dan het in het eerste lid genoemde maximum. Die mogelijkheid bestaat als in een individueel geval sprake is van bijzondere omstandigheden die maken dat het verlenen van het maximale bedrag leidt tot onevenredige gevolgen die redelijkerwijs niet voor rekening van de eigenaar behoren te komen. Het college bepaalt of een dergelijke situatie zich al dan niet voordoet.

### Artikel 22a Overgangsrecht

Uit dit artikel volgt dat eigenaren die een aanvraag op grond van deze verordening hebben ingediend zoals deze is vastgesteld op 30 juni 2021, indien zij voldoen aan alle in deze verordening genoemde vereisten, in aanmerking komen voor het in artikel 17, eerste lid genoemde bedrag.

## Beleidsregel uitgangspunten onderzoeksmethodiek funderingen Woltersum

### 2.1.2 Financieringen vanuit subsidieverordening

- De subsidieverordening voorziet de woningeigenaren van Woltersum tot een bedrag van €10.000,- incl. BTW voor het laten uitvoeren van een onderzoek naar draagkrachtproblemen van de fundering onder hun woning.
- De subsidieverordening voorziet de woningeigenaren van Woltersum tot een bedrag van €150.000 incl. BTW in het uitvoeren van funderingsverbetering dan wel funderingsherstel voor het oplossen van een eventueel aanwezig draagkrachtprobleem.