

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 26 januari 2022

Betreft

O Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link):

Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens 1

Raadsvoorstel: [Samenwerkingsovereenkomst-Stadshavens-1](#)

Bijlagen: [Samenwerkingsovereenkomst-Stadshavens-1](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Robert Leverman (directeur), robert.leverman@groningen.nl

Nicolet van Schoonhoven (senior projectmanager), 050 367 8049,
nicolet.van.schoonhoven@groningen.nl

Korte samenvatting:

In september 2020 heeft de gemeente een Akkoord op Hoofdlijnen (verder: AOH) gesloten met drie marktpartijen en twee corporaties voor de ontwikkeling van Stadshavens 1. Uw raad is over het AOH en de te doorlopen vervolgstappen geïnformeerd. Afgelopen jaar is dit AOH uitgewerkt in de Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens (verder: SOK). De afspraken over het realiseren van maximaal 2.400 woningen en 30.000 m² commercieel en maatschappelijk vastgoed langs het Eemskanaal, zijn in deze SOK definitief vastgelegd. Daarnaast heeft de gemeente met de twee corporaties een tweede overeenkomst gesloten. In de 'Overeenkomst inzake Stadshavens' is vastgelegd dat de corporaties 15% sociale huur- en 10% middelhuurwoningen in het gebied gaan realiseren.

De gemeente gaat voor de ontwikkeling van Stadshavens een bedrijf oprichten, Stadshavens BV genaamd. Op 19 mei j.l. bent u daarover per raadsbrief geïnformeerd. In de raadsvergadering van 16 juni j.l. heeft u uw wensen en bedenkingen kunnen uiten. Door raamovereenkomsten te sluiten, geeft de gemeente aan deze BV twee opdrachten: 1. het verkopen van de bouwrijpe kavels van de gemeente en 2. het uitvoeren van een investeringsprogramma voor o.a. de herinrichting van het Damsterdiep en de aanleg van een nieuw Havenpark ter plaatse van de zandoverslag. Om uitvoering te kunnen geven aan deze opdrachten, wordt voorgesteld de grondexploitatie van de gemeentegrond in Stadshavens vast te stellen en ten behoeve van het investeringsprogramma een krediet beschikbaar te stellen.

Na besluitvorming kunnen de voorbereidingen starten voor het in procedure brengen van het Omgevingsplan en Milieueffectrapport (verder: MER). Een uitgebreid communicatie- en inspraakproces is onderdeel van deze procedure. Het MER is een uitwerking van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (verder: NRD) die begin 2021 ter inzage lag.

Vermeld op LTA?

- Ja, 2021-148

Deadline?

- nee

Doel van de activiteit

- Meningsvormend

Advies + argumentatie (i.g.v. meningsvormend):

- discussie

Voorgeschiedenis

[Organisatie-gebiedsontwikkeling-De-Suikerzijde-en-Stadshavens-wensen-en-bedenkingen](#)

Wijze van behandeling (vorm) en uitkomst activiteit

De sessie is bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

In geval van spreektijden, maximaal 3 minuten per fractie.