

# Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad  
Van: Griffie  
Datum: mei 2022

## Betreft

X Raadsvoorstel

**Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie**  
Herhuisvesting Centrum naar Werk CnW

Raadsvoorstel : [Herhuisvesting Centrum naar Werk CnW](#)

## Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Hendrik Jan Withag (facilitair adviseur) / 050 367 9367 / [Hendrik.jan.withag@groningen.nl](mailto:Hendrik.jan.withag@groningen.nl)

Michiel Smit (bestuursadviseur) / 050 367 7622 / [michiel.smit@groningen.nl](mailto:michiel.smit@groningen.nl)

## Korte samenvatting:

Op dit moment wordt voor Iederz een nieuw pand gebouwd aan de Bornholmstraat. Bij de verhuizing van Iederz zal het gemeentelijke organisatieonderdeel Centrum naar Werk (CnW) van de directie Werk en Participatie, nu ook gehuisvest in het pand aan de Peizerweg, elders worden ondergebracht. Eerst is de mogelijkheid onderzocht van huisvesting binnen onze eigen kantoren en ons overig vastgoed (o.a. de Siebe Jan Boumaschool aan de Oliemuldersweg en de Borgmanschool aan de Vinkenstraat). Om verschillende redenen zijn deze panden afgevalen zoals de te verwachten investeringen (eigen kantoorpanden, Siebe Jan Boumaschool en Borgmanschool) en onvoldoende beschikbare m<sup>2</sup>'s (Siebe Jan Boumaschool). Aan de Leonard Springerlaan 1 is passende externe huisvesting gevonden welke voldoet aan de eisen van CnW en gehuurd kan worden voor een periode van 3 jaar. Het voorstel is om een deel van de huurkosten te dekken uit een voorbeslag op de gemeentebegroting 2023. Tegenover dit beslag wordt de te verwachten structurele exploitatieruimte van de herhuisvesting Iederz aan de Bornholmstraat via een nacalculatie in 2023 als structureel voordeel opgenomen in het meerjarenbeeld. Middels dit raadsvoorstel worden geen extra financiële middelen gevraagd, wel wordt gevraagd om de te verwachten structurele exploitatieruimte van de herhuisvesting Iederz in te zetten voor de huur van de Leonard Springerlaan 1.

Het college vraagt u te besluiten:

- I. een deel van de jaarlijkse lasten van € 201.548,-- vanaf 2023 voor de overeengekomen huurperiode te dekken uit de verwachte structurele exploitatieruimte voor de herhuisvesting Iederz Bornholmstraat van € 175.000,-- als voorbeslag op de Gemeentebegroting 2023 en de overige jaarlijkse structurele lasten van € 26.548,-- te dekken uit de begrote facilitaire middelen binnen de begroting (deelprogramma 4.4. Overhead en ondersteuning organisatie);

- II. de incidentele kosten van € 54.385,-- in 2022 te dekken uit reïntegratiemiddelen (deelprogramma werk en inkomen), deze middelen over te hevelen naar de facilitaire middelen (deelprogramma 4.4. Overhead en ondersteuning organisatie);
- III. de huurlasten 2022 ad. € 67.000,-- te dekken uit de begrote facilitaire middelen (deelprogramma 4.4. Overhead en ondersteuning organisatie);
- IV. de gemeentebegroting 2022 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

## Wijze van behandeling

### Ter keuze:

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

## Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

## Voorgeschiedenis / dossier

<https://gemeenteraad.groningen.nl/Vergaderingen/gemeenteraad/2020/24-juni/15:00/Herhuisvesting-lederz-raadsvoorstel-20-5-2020>