

Raadsvoorstel



Onderwerp Tiny Houses Westpark
Steller/telnr. Claudia Versloot/ 88 89 Bijlagen 0

Registratienummer 144054-2022
Classificatie Openbaar Geheim Vertrouwelijk (bij gebruik van
persoonsgegevens)

Portefeuillehouder Van der Schaaf
Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: Maand Jaar
Raad LTA nee: Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de totale kosten voor de riolering van de 24 Tiny Houses Westpark vast te stellen op € 56.838,-;
- II. een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 21.838,- bovenop het vastgestelde krediet van € 35.000,- hiermee op een totaal krediet komend van € 56.838,-;
- III. de kapitaallasten van het aanvullende krediet te dekken uit de huuropbrengsten binnen de exploitatie grondbedrijf verhuurde kavels;
- IV. de gemeentebegroting 2022 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

Het initiatiefvoorstel van u in 2017 is de aanleiding geweest om de locatie Westpark projectmatig uit te werken. In samenwerking met de opgerichte vereniging Tiny Houses Westpark worden er 24 tiny houses met een gemeenschappelijk gebouw gerealiseerd. Deze blijven 10 jaar op deze locatie staan, gedurende deze periode blijft het perceel openbaar toegankelijk voor de bezoekers van het Westpark. In dit raadsvoorstel wordt voor de onvoorziene werkzaamheden van de riolering van de 24 Tiny Houses Westpark, krediet aangevraagd.

Een deel van het krediet, een bedrag van €35.000,- is al in 2020 beschikbaar gesteld. Voorstel is dit krediet uit te breiden met een krediet van €21.838,- welk bedrag wordt gedekt uit de huuropbrengsten binnen de exploitatie grondbedrijf verhuurde kavels. Het betreft een technische wijziging, de extra kosten zijn al gedekt.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

n.v.t.

Aanleiding en doel

De rioleringswerkzaamheden voor de realisatie van 24 tiny houses in Westpark zijn inmiddels uitgevoerd. De woningen zijn inmiddels geplaatst en bewoond.

GroenLinks en de Partij voor de Dieren hebben in 2017 gezamenlijk het initiatiefvoorstel 'Grote ideeën voor kleine huisjes, Tiny Houses in Groningen' ingediend (regnr. 5933762). Na het initiatiefvoorstel heeft het college in maart 2018 besloten dat de locaties Westpark en Meerstad worden aangewezen voor projectmatige ontwikkeling van Tiny Houses. Daarbij zijn ook de uitgangspunten vastgesteld (regnr. 6839305).

Tiny Houses in Groningen staan voor een nieuwe woonwens. Wij willen een stad zijn voor iedereen en daarom gaan wij deze woonwens faciliteren. Maar ook vanwege onze ambities voor energieneutraliteit en gelet op het belang van innovatie en experiment bij de verdere ontwikkeling van deze stad.

Het doel is om een antwoord te geven op de maatschappelijke vraag (klein/goedkoop wonen aan de stadsrand), meer variatie in woningaanbod en flexibele woonvormen. Een subdoel is dat we een bijdrage leveren aan de ontwikkeling en sociale veiligheid van Westpark en ervaring op doen als innoverende stad.

Bij het Westpark zetten we meer in op tijdelijke bebouwing van de locatie, verplaatsbare eenheden, vrijere vormgeving en de minder koopkrachtige doelgroepen. De grond blijft in eigendom bij de gemeente en met de vereniging is een huurovereenkomst gesloten voor een periode van 10 jaar.

In dit raadsvoorstel wordt voor de onvoorziene werkzaamheden van de riolering van de 24 Tiny Houses Westpark, krediet aangevraagd. Een deel van het krediet, een bedrag van €35.000,- is al in 2020 beschikbaar gesteld. Voorstel is dit krediet uit te breiden met een krediet van €21.838,- welk bedrag wordt gedekt uit de huuropbrengsten binnen de exploitatie grondbedrijf verhuurde kavels. Het betreft een technische wijziging, de extra kosten zijn al gedekt.

Kader

- initiatiefvoorstel (regnr. 5933762)
- collegebesluiten (regnr. 6839305 en zaaknr. 53329-2019/67579-2019) en (zaaknr. 447899-2020)

Argumenten en afwegingen

-

Maatschappelijk draagvlak en participatie

De 24 Tiny Houses zijn inmiddels gerealiseerd en op 10 september heeft de officiële opening plaatsgevonden.



Financiële consequenties

Voor de aanleg van nutsleidingen en inrichting van het openbaar gebied is in 2020 krediet beschikbaar gesteld van €35.000,-. Voorgesteld wordt om het krediet uit te breiden met een krediet van €21.838,-. Tijdens de uitvoering van de

werkzaamheden is namelijk gebleken dat er speciale permeabele leidingen (SLA) in plaats van de standaard leidingen (HPE) nodig waren. De gemeente heeft een bijdrage verstrekt van €4.984,37 (50%) voor de meerprijs. Verder betreft het de door de organisatie gemaakte plankosten. De totale kosten voor de riolering van de 24 Tiny Houses Westpark komt daarmee op €56.838,-. We stellen voor om het aanvullend krediet te dekken uit de huuropbrengsten binnen de exploitatie grondbedrijf verhuurde kavels.

De kredietoverschrijding is in 2021 geweest, met het aanvullende krediet wordt de overschrijding gerepareerd. Dit is in lijn met de Financiële Verordening, daarin staat dat alleen als de overschrijding hoger is dan 50K, dit direct gerepareerd moet worden. Het betreft een technische wijziging, de extra kosten zijn al gedekt.

Begrotingswijziging Investerings 2022						
Tiny Houses Westpark						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Naam voorstel	Tiny Houses Westpark					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	Dir. SO Beleid en Ontwerp	I	22		22
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				22	0	22

Overige consequenties

n.v.t.

Vervolg

n.v.t.

Lange Termijn Agenda

n.v.t.

**Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,**

**burgemeester,
Koen Schuiling**

**secretaris,
Christien Bronda**

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.