

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 12 januari 2021

Betreft

- O Raadsvoorstel
- O Collegebrief
- O Informerend

Titel en datum van het stuk (+ link):

Wijkvernieuwing Sunny Selwerd- herinrichting Selwerd- West en Oost (raadsvoorstel)

Warmtenet Selwerd Zuid – Uitbreiding distributienet (raadsvoorstel)

Wijkvernieuwing Sunny Selwerd – samenwerking WarmteStad (collegebrief)

Raadsvoorstel: [Wijkvernieuwing-Sunny-Selwerd-herinrichting-Selwerd-West-en-Oost](#)

Bijlagen: [Wijkvernieuwing-Sunny-Selwerd-herinrichting-Selwerd-West-en-Oost](#)

Raadsvoorstel: [Warmtenet-Selwerd-Zuid-Uitbreiding-distributienet](#)

Collegebrief: [Wijkvernieuwing-Sunny-Selwerd-samenwerking-WarmteStad](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Arjen Terpstra (projectleider), 050 367 6524, arjen.terpstra@groningen.nl

Jouke Gietema (projectsecretaris), 06 55 42 01 43, jouke.gietema@groningen.nl

Korte samenvatting:

Raadsvoorstel (Sunny Selwerd)

In Selwerd is de hoofddoelstelling: alles wat we doen draagt bij aan de gezondheid en het welbevinden van de bewoners. Voor Selwerd is een van de projecten de herinrichting van openbare ruimte in de wijk. De fysieke omgeving in Selwerd scoort onder het stedelijk gemiddelde, vooral wat betreft de mate van verloedering en het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Een van de doelen in Sunny Selwerd is daarom het realiseren van een veilige en aantrekkelijke woonomgeving. Hierbij zoeken we zoveel mogelijk naar koppelkansen om werk met werk te maken, de overlast te beperken en effectief en efficiënt te werk te gaan. In september 2020 hebben we voor de eerste straten in Selwerd een uitvoeringskrediet aangevraagd. In 2021 hebben we verder gewerkt aan de ontwerpen voor straten in Selwerd-West en we hebben afspraken gemaakt over de fasering van werkzaamheden in Selwerd-Oost. In Selwerd-West werken we samen met WarmteStad. De

hoofdinfrastructuur van het warmtenet loopt vanaf de Mispellaan door de Esdoornlaan, en van daaruit richting het oosten door de Bottelroosstraat en richting het westen door de Maluslaan, Elzenlaan en Duindoornstraat. Door gelijktijdig met de aanleg van de warmteleidingen ook een herinrichting uit te voeren, besparen we geld, beperken we de overlast en gaan we effectief en efficiënt te werk. In Selwerd-Oost legt WarmteStad vooruitlopend op de herinrichting het warmtenet aan vanaf de Beukenlaan door de Populierenlaan en Kornoeljestraat (Q1/Q2 2022). De herinrichting wordt gecombineerd met de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van corporatie De Huismeesters en mogelijk met de aanleg van een deel van het warmtenet vanuit de Beukenlaan door de Populierenlaan naar het zuiden. In dit voorstel vragen we u aanvullend krediet te verlenen voor de herinrichting van de betreffende straten in SelwerdWest en Selwerd-Oost. Daarnaast vragen we u uitvoeringsbudget te verlenen het deel warmtenet namens WarmteStad te kunnen aanbesteden.

De raad wordt het volgende besluit voorgelegd:

- I. de kosten voor de herinrichting van Selwerd-West vast te stellen op € 4.071.095,-;
- II. de kosten voor de herinrichting van Selwerd-Oost vast te stellen op € 2.669.326,-;
- III. voor de uitvoering van het project “Herinrichting openbare ruimte Selwerd” (raadsbesluit 277999-2020) voor de jaren 2022-2024 aanvullend uitvoeringskrediet van € 6.740.421,- beschikbaar te stellen. Hiermee komt het totale uitvoeringskrediet voor dit project op € 10.022.985,-;
- IV. het uitvoeringskrediet te dekken uit het programma Wijkvernieuwing;
- V. hiervoor het krediet “Uitvoeringsprogramma’s wijkvernieuwing” (raadsbesluit 260467-2019) met € 2.500.000,- te verlagen;
- VI. De kapitaallasten van € 100.000,- horend bij de kredietverlaging onder punt V. en de kapitaallasten van € 169.616,84 voor het resterende deel van het uitvoeringskrediet ad € 4.240.421,- te dekken uit de structurele middelen Wijkvernieuwing;
- VII. een uitvoeringsbudget van € 1.290.750,- beschikbaar te stellen voor de aanleg van het hoofdtracé van het warmtenet in Selwerd-West. Dit uitvoeringsbudget betreft voorfinanciering van de kosten die voor rekening van WarmteStad BV komen;
- VIII. dit aanvullende uitvoeringsbudget te dekken uit de terugbetaling door WarmteStad BV;
- IX. de gemeentebegroting 2022 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen;
- X. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van de investeringsraming zoals opgenomen in bijlage 5 op grond van artikel 25, lid 3 Gemeentewet

Raadsvoorstel (Warmtenet Selwerd-Zuid)

In Selwerd Zuid wordt een warmtenet aangelegd (raadsbesluit Wijkvernieuwing Sunny Selwerd – herinrichting Selwerd-Zuid (juni 2021, 184207-2021). Om werk met werk te maken en overlast de minimaliseren gebeurt dit gelijktijdig met de herinrichting. Inmiddels is de aansluitstrategie verder uitgewerkt. Iedere bewoner beslist zelf om wel of niet aan te sluiten op het warmtenet. Niet iedereen zal dit op hetzelfde moment doen. Om flexibel te kunnen zijn in het aansluiten van woningen breiden we het distributienet uit met aftakkingen naar alle woningen. Hierdoor kunnen, op momenten dat bewoners er klaar voor zijn, woningen relatief eenvoudig worden aangesloten zonder dat de straat opnieuw open moet. In dit raadsvoorstel lichten we dit verder toe. Voor deze uitbreiding vragen we uw raad om een aanvullend uitvoeringskrediet.

De raad wordt het volgende besluit voorgelegd:

- I. De kosten voor de uitbreiding van het distributienet van het project warmtenet Selwerd-Zuid vast te stellen op € 1.100.000,-;

- II. voor de uitvoering van het project warmtenet Selwerd-Zuid voor de jaren 2022-2023 een aanvullend uitvoeringskrediet van € 1.100.000,- beschikbaar te stellen;
- III. de kapitaallasten behorend bij de investering warmtenet Selwerd-Zuid te dekken uit de reeds ontvangen rijksmiddelen Proeftuin Aardgasvrije Wijken;
- IV. deze middelen ad € 1.100.000,- toe te voegen aan de bekleemde reserve kapitaallasten vanuit de reserve SIF;
- V. de gemeentebegroting 2022 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Collegebrief

In september 2020 heeft uw raad ingestemd met de kredietaanvraag voor de uitvoering van de eerste herinrichtingsprojecten in Selwerd (Mispellaan, Berkenlaan, Beukenlaan, De Larix). In het voorstel is destijds aangegeven dat er in de ramingen geen rekening is gehouden met investeringsvoordeel door onze samenwerking met WarmteStad. Ten opzichte van het aangevraagde krediet is derhalve nog een (beperkte) besparing te verwachten. Onlangs hebben wij een besluit genomen over de inzet van deze besparing. We gebruiken de besparing om het exploitatiedeel bij WarmteStad te dekken. Hiermee maken we de samenwerking tussen de wijkvernieuwing Sunny Selwerd en WarmteStad mogelijk. In deze brief geven we een toelichting op de samenwerking.

Vermeld op LTA?

- Ja
- 2021-130 / 2021-131

Deadline?

- nee

Doel van de activiteit

- Meningsvormend

Advies + argumentatie (i.g.v. meningsvormend):

- discussie

Wijze van behandeling (vorm) en uitkomst activiteit

Gezien het gezamenlijke onderwerp stellen we voor om de raadsvoorstellen en de collegebrief gelijktijdig te behandelen in een meningsvormende sessie.

De sessie is bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van de agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Voor deze sessie is 80 minuten gepland. Dit betekent ca. 4 minuten spreektijd per fractie.