

Raadsvoorstel



Onderwerp **Warmtenet Selwerd Zuid – Uitbreiding distributienet**
Steller/telnr. J. Gietema/A. Terpstra/ 0655420143 Bijlagen 0

Classificatie **• Openbaar** **Geheim**

Vertrouwelijk

Portefeuillehouder Broeksma/Van der Schaaf

Langetermijn agenda (LTA) Raad **LTA ja:** **Maand** **Jaar**
LTA nee: **Niet op LTA**

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. De kosten voor de uitbreiding van het distributienet van het project warmtenet Selwerd-Zuid vast te stellen op € 1.100.000,-;
- II. voor de uitvoering van het project warmtenet Selwerd-Zuid voor de jaren 2022-2023 een aanvullend uitvoeringskrediet van € 1.100.000,- beschikbaar te stellen;
- III. de kapitaallasten behorend bij de investering warmtenet Selwerd-Zuid te dekken uit de reeds ontvangen rijksmiddelen Proeftuin Aardgasvrije Wijken;
- IV. deze middelen ad € 1.100.000,- toe te voegen aan de bekleemde reserve kapitaallasten vanuit de reserve SIF;
- V. de gemeentebegroting 2022 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

In Selwerd Zuid wordt een warmtenet aangelegd (raadsbesluit Wijkvernieuwing Sunny Selwerd – herinrichting Selwerd-Zuid (juni 2021, 184207-2021). Om werk met werk te maken en overlast de minimaliseren gebeurt dit gelijktijdig met de herinrichting. Inmiddels is de aansluitstrategie verder uitgewerkt. Iedere bewoner beslist zelf om wel of niet aan te sluiten op het warmtenet. Niet iedereen zal dit op hetzelfde moment doen. Om flexibel te kunnen zijn in het aansluiten van woningen breiden we het distributienet uit met aftakkingen naar alle woningen. Hierdoor kunnen, op momenten dat bewoners er klaar voor zijn, woningen relatief eenvoudig worden aangesloten zonder dat de straat opnieuw open moet. In dit raadsvoorstel lichten we dit verder toe. Voor deze uitbreiding vragen we uw raad om een aanvullend uitvoeringskrediet.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Op 2 juni 2021 heeft uw raad besloten een uitvoeringskrediet van € 1.200.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het project warmtenet Selwerd-Zuid. (raadsvoorstel 'Wijkvernieuwing Sunny Selwerd - herinrichting Selwerd Zuid' van juni 2021, 184207-2021). Dit bedrag is bedoeld voor de aanleg van het distributienet. In het voorstel van juni 2021 hebben we toegelicht dat we de huisaansluitingen nog niet realiseren: de aansluitingen van de woningen worden gedaan na instemming van bewoners. In juni 2021 was de aansluitstrategie nog niet bepaald. In de uitwerking van de strategie is gebleken dat maximale flexibiliteit nodig is in de aansluiting van woningen in particulier eigendom. Daarom hebben wij besloten het distributienet uit te breiden met aftakkingen naar de erfgrans van alle woningen. Voor de extra warmteleidingen die we hiervoor moeten aanleggen, vragen we uw raad een aanvullend uitvoeringskrediet.

Kader

Het kader voor deze kredietaanvraag wordt gevormd door de volgende raadsbesluiten:

- Wijkvernieuwing Sunny Selwerd – herinrichting Selwerd-Zuid (juni 2021, 184207-2021).
- Warmtetransitieplan (WTP). (november 2021 502078-2021)

Argumenten en afwegingen

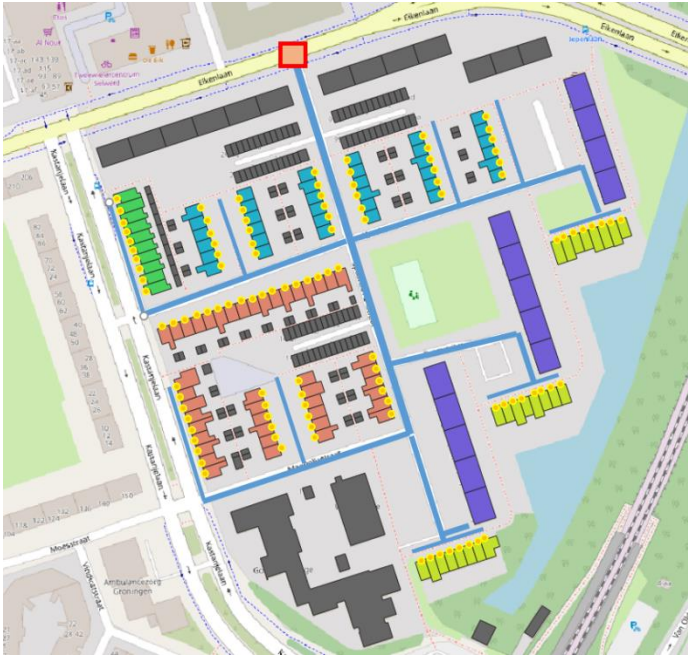
In het onderstaande gaan we in op de uitbreiding van het distributienet en de wijze waarop we woningen op het net aansluiten

Uitbreiding van het distributienetwerk.

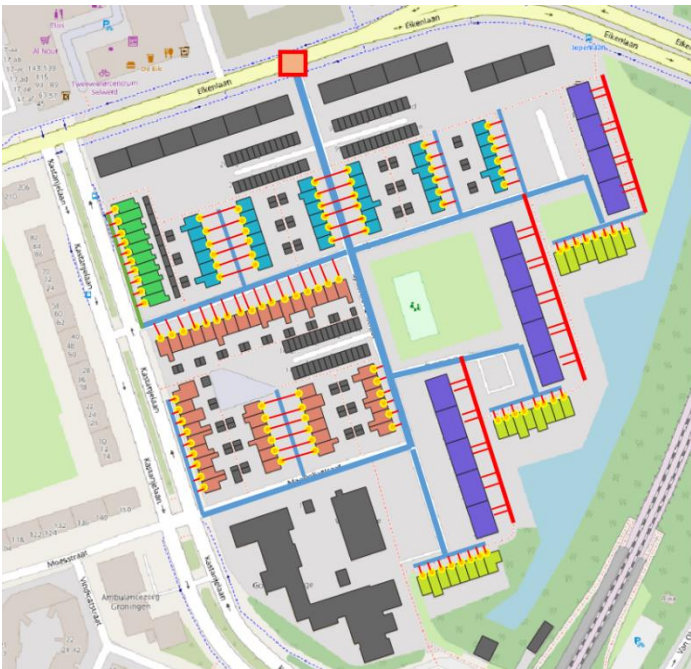
In juni 2021 heeft uw raad ingestemd met de kredietaanvraag voor de herinrichting van Selwerd-Zuid. We leggen in Selwerd-Zuid gelijktijdig met de herinrichting ook een warmtenet (distributienet) en riolering aan. Dit om werk-met-werk te maken en overlast te beperken. We leggen nu dus een warmtenet aan waarvan nog niet bekend is hoeveel klanten er op welk moment gebruik van gaan maken. Wel is in het warmtetransitieplan vastgesteld dat een warmtenet het beste alternatief is voor aardgas. In het voorstel van juni 2021 gaven we aan nog geen aansluitstrategie te hebben uitgewerkt. In de afgelopen periode hebben we de strategie – in samenwerking met WarmteStad en Grunneger Power – verder uitgedacht. Dit leidt tot een uitbreiding van het ontwerp.

Niet alle 212 woningen zullen gelijktijdig besluiten over te stappen op het warmtenet. De keuze vindt plaats op vrijwillige basis en iedere bewoner besluit hier zelf over. Dit vraagt om een flexibele aansluitstrategie. Met alleen de aanleg van het distributienet zou dit betekenen dat voor elke aansluiting werk moet plaatsvinden in de openbare ruimte: de straat moet worden open gegraven, het distributienet moet worden blootgelegd en de leiding moet (onder druk) worden aangeboord. Dit leidt tot hoge kosten en veel overlast, waardoor we dit als een onwenselijke oplossingsrichting beschouwen.

We willen er daarom voor zorgen dat we de voorwaarden scheppen om relatief eenvoudig (rijen) woningen aan te kunnen sluiten, verspreid over de tijd. Dit kunnen we doen door het distributienet uit te breiden met aftakkingen naar de erfgrans van alle woningen. Woningen die direct worden aangesloten op het warmtenet krijgen dan ook een leiding door de voortuin, woningen die niet worden aangesloten krijgen een afgedopte aansluiting op de grens van hun perceel (onder de grond). Met deze oplossing kan bijvoorbeeld jaarlijks een vervolgactie in de wijk georganiseerd worden waarbij de woningen worden aangesloten van eigenaren die op dat moment willen overstappen. Er zijn dan geen ingrepen in de openbare ruimte meer nodig.



Initieel ontwerp distributienet (blauwe leidingen)



Uitbreiding ontwerp distributienet met aftakkingen (rode leidingen)

Maatschappelijk draagvlak en participatie

In Selwerd Zuid is een actieve werkgroep waarin 15 bewoners meedenken en ons van feedback voorzien. Verder worden alle bewoners op de hoogte gehouden middels nieuwsbrieven vanuit Sunny Selwerd. Grunneger Power vraagt alle bewoners actief hun mening te geven in een enquête en verder wordt er doorlopend gewerkt aan bewustwording en draagvlak. Een voorbeeld hiervan is de ‘zet m op 70’ campagne waarmee mensen kunnen ervaren hoe warm ze het krijgen in de woning door de aanvoertemperatuur van een warmtenet te simuleren door de CV ketel in te stellen op 70 graden. De komende winter zal dit bij zo’n 20 huishoudens worden gemeten en worden bewoners gevraagd een logboek bij te houden. Op deze manier hebben we objectieve, maar ook ervaringscijfers.

Verder werken we aan het aanbod voor bewoners. Het uitgangspunt hierbij is geen aansluitbijdrage en een éénduidig tarief. Zodra het aanbod er is wordt dit gepresenteerd en worden alle bewoners actief benaderd. Er is een ‘projectleider achter de voordeur’ die bewoners ondersteunt en ontzorgt met alles wat er in het huis verandert.

Het streven is om kort na oplevering van transport- en distributienet de eerste woningen aan te sluiten. We werken aan een strategie om daarna periodiek terug te komen in de wijk om d.m.v. vervolgcacties steeds meer woningen aan te sluiten.

Financiële consequenties

Voor het distributienet met aftakkingen vragen we een aanvullend krediet van €1.100.000,- Dit bedrag is gebaseerd op het ontwerp en bestaat uit ramingen voor materiaalkosten voor de leidingen voorbereidings- en uitvoeringskosten.

De uitbreiding van dit distributienet á €1.100.000,- wordt gedekt uit een reeds ontvangen rijksbijdrage vanuit het Programma Aardgasvrije Wijken. Wij stellen voor deze beschikbare middelen toe te voegen aan de bekleemde reserve kapitaallasten ter dekking van het onderdeel warmtenet. Omdat deze middelen zijn gereserveerd in de reserve SIF worden ze daaraan onttrokken. In de raming is nog geen rekening gehouden met investeringsvoordeel door de combinatie van de werkzaamheden met herinrichting van de openbare ruimte. Het eventuele investeringsvoordeel wordt later naar rato verrekend.

Programma Aardgasvrije Wijken

De gemeente Groningen heeft in 2018 een rijksbijdrage ontvangen van € 4.825.000,- voor de proeftuin Paddepoel-Selwerd en een jaar later nog een aanvullende bijdrage van € 400.000,-. Met deze bijdrage willen we minimaal 500 woningen in Paddepoel en Selwerd van het aardgas krijgen. Dit doen we door verschillende projecten in Paddepoel en Selwerd te financieren, onder andere de realisatie van een warmtenet in Selwerd-Zuid. Hiermee liggen we ruimschoots op koers om het doel van minimaal 500 aardgasvrije woningen met onze rijksbijdrage te halen. In het najaar van 2022 zullen we uw raad informeren over de voortgang van de verschillende projecten in het kader van het Programma Aardgasvrije Wijken en de besteding van de rijksbijdrage.

Begrotingswijziging Investerings 2022						
Aanvullend krediet distributienet Warmtenet Selwerd Zuid						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Naam voorstel	Aanvullend krediet distributienet Warmtenet Selwerd Zuid					
Besluitvorming (orgaan + datum)	raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2022-2023					
Soort wijziging	Investing					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
04.2 College, raad, wijkvernieuwing en	04 Dienstverlening en bestuur	SO Ontwikkeling en Uitv	I	1.100		1.100
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				1.100	0	1.100

Begrotingswijziging 2022										
dekking aanvullend krediet distributienet Warmtenet Selwerd Zuid										
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling									
Naam voorstel	dekking aanvullend krediet distributienet Warmtenet Selwerd Zuid									
Besluitvorming (orgaan + datum)	raad									
Incidenteel / Structureel	I									
Soort wijziging	Exploitatie									
Financiële begrotingswijziging							Bedragen x 1.000 euro			
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo voor res. mut.	Toev. res.	Onttr. res.	Saldo na res. mut.	
04.2 College, raad, wijkvernieuwing en g	04 Dienstverlening en bestuur	Dir. SO Beleid en Ontwerp	I			0	1.100	1.100	0	
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING					0	0	0	1.100	1.100	0

Overige consequenties

nvt

Vervolg

De werkzaamheden in Selwerd-Zuid starten naar verwachting in Q1 of Q2 2022 (aanleg van het distributienet, riolering en herinrichting).

De komende tijd wordt het laatste stuk van de warmteketen, de huisaansluitingen en levering, nader uitgewerkt. Samen met de projectpartners Warmtestad en Grunneger Power worden scenario's uitgewerkt tav eigendom van de spullen, klanten, Business case en aanbod.

Hierover zullen we u in nader informeren.

Vanaf het najaar 2022 kunnen de eerste woningeigenaren op het net worden aangesloten.

U wordt jaarlijks geïnformeerd over de voortgang van de uitvoeringsprogramma's wijkvernieuwing. Ook over de voortgang van de projecten in Selwerd uit dit voorstel wordt u op de hoogte gehouden.

Lange Termijn Agenda

-

**Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,**

**burgemeester,
Koen Schuiling**

**secretaris,
Christien Bronda**

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.