

Aan:
Onderwerp:
Bijlagen:

dinsdag 23 november 2021 13:53
Griffie
FW: Formulier ingevuld: "Burgeragendering"
Woonstrijd Groningen burgeragendering handtekeningenlijst.pdf;
ingevuld_formulier.xml

Van: Griffie Groningen <geenantwoord@gemeenteoplossingen.nl>

Verzonden: dinsdag 23 november 2021 13:38

Aan: Griffie <Griffie@groningen.nl>

Onderwerp: Formulier ingevuld: "Burgeragendering"

Referentie: GRO163766982829

Overzicht van gegeven antwoorden

vraag	antwoord
Naam en voorletters	
Adres	
Postcode	
Woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Evt. de organisatie of groepering die u vertegenwoordigt	Woonstrijd
Aantal handtekeningen (min. 50)	58
Onderwerp (max. 10 woorden)	Het woonbeleid van de gemeente Groningen
Reden / aanleiding (max. 300 woorden)	De woonbeweging heeft de afgelopen maanden groots en door het hele land geprotesteerd voor een radicaal ander woonbeleid om uit de wooncrisis te komen. Ook in Groningen is er een protest genaamd Woonstrijd. In samenwerking met vele organisaties in de regio Noord/Groningen hebben wij ons manifest opgesteld met lokale eisen in aanvulling op het nationale Woonmanifest. Wij willen graag dat de gemeenteraad van Groningen hierover debatteert of het gesprek voert over de fundamentele keuzes achter het woonbeleid van de gemeente.
Stellingen / vragen (graag kort en puntsgewijs, max. vijf punten)	Hoe kijken de gemeenteraadspartijen aan tegen de geformuleerde eisen in het Groninger woonmanifest en het nationale woonmanifest? Welke dingen willen de gemeenteraadspartijen (anders) aanpakken om de wooncrisis te bestrijden? Wil de gemeenteraad net als ons dat het streefpercentage sociale huur bij nieuwbouw 40% moet zijn? Is de gemeenteraad bereid Groningen tot kraakvriendelijk gebied te bestempelen om de leegstand van de 1600 leegstaande woningen in de gemeente Groningen tegen te gaan?

vraag	antwoord
Deadline	Graag agenderen vóór of parallel aan de behandeling van het meerjarenprogramma wonen vanwege de grote urgentie van het aanpakken van de wooncrisis. Zo kan het direct meegenomen worden om hier eventueel moties over in te dienen tijdens de raad in januari over dit onderwerp. Wij vragen dit van de raad omdat het een dusdanig belangrijk thema is dat het verdient om meegenomen te worden in de keuze van kiezers voor de verkiezingen in maart.
Wanneer is de bespreking naar uw mening succesvol verlopen (max. 50 woorden)?	Wanneer de gemeenteraad een fundamenteel debat heeft gevoerd over de keuzes die we willen maken als gemeente en als gevolg concrete verbetermaatregelen voorstelt in de vorm van moties over de geformuleerde eisen. Wij willen een ander woonbeleid, en dat de kiezer geïnformeerd een keuze kan maken.
Upload hier uw document met handtekeningen (max. 10 MB)	Woonstrijd Groningen burgeragendering handtekeningenlijst.pdf

GRONINGER WOON MANIFEST



WWW.WOONSTRIJDGRONINGEN.NL

**GESTEUND DOOR
ROOD GRONINGEN
JONGE SOCIALISTEN GRONINGEN
INTERNATIONALE SOCIALISTEN GRONINGEN
BOND PRECAIRE WOONVORMEN
DEMOCRATISCHE ACADEMIE GRONINGEN
SHELTER OUR STUDENTS
GRONINGEN FEMINIST NETWORK
CJB GRONINGEN
DWARS GRONINGEN**

**WOONSTRIJD
W
GRONINGEN**

INTRODUCTIE

De Woonstrijd Groningen Coalitie ondersteunt de eisen uit het landelijke Woonmanifest. Hier voegen wij zeven lokale eisen aan toe, die door de lokale overheden moeten worden overgenomen om de wooncrisis die wij in deze regio ervaren aan te pakken.

Hoewel de problemen die wij ervaren specifiek zijn voor het noorden, is de huisvestingscrisis in heel Nederland (en zelfs Europa) terug te leiden tot dezelfde oorzaak. De handel in woningen maakt de behoeften van mensen ondergeschikt aan de behoeften van de markt. Deze marktwerking is echter geen natuurwet en het is mogelijk om voor iedereen geschikte huisvesting te realiseren.

Want waarom is er zo veel leegstand, wordt de aardbevingssschade niet gecompenseerd en blijven de prijzen maar stijgen? Waarom zijn de huizen waar wij in wonen in de eerste plaats niet bestemd voor onze huisvesting, maar om verhandeld te worden op de huizenmarkt? Dit komt door de oneindige zucht naar winst van het kapitalisme en de afbraak van de volkshuisvesting. Huisvesting ligt in de hele wereld onder vuur omdat een kleine groep vastgoedinvesteerders een enorme hoeveelheid huizen in hun bezit hebben, met enkel het doel om winst te maken.

Zolang investeerders en huisjesmelkers winst kunnen maken met huisvesting, zal de volkshuisvesting vanzelf afbreken. Beleid van voorgaande kabinetten hebben moedwillig de huurmarkt gedereguleerd ten gunste van deze investeerders en huisjesmelkers. Kapitalisme bedreigt daarom de beschikbaarheid, betaalbaarheid, toegankelijkheid en zekerheid van wonen.

Op 28 november zullen wij met zo veel mogelijk mensen door Groningen-stad lopen om te laten zien dat het zo niet langer kan. Wij willen dat huisvesting voor het volk wordt en om dit te bereiken in Groningen moeten de volgende eisen worden ingewilligd:

EISEN IN HET KORT

**MAAK EEN EINDE AAN DE ELLENDE
IN HET AARDBEVINGSGBIED**

**ZET ALS DOEL MINSTENS 40% SOCIALE
HUURWONINGEN IN GRONINGEN**

BEVRIES DE HUREN VOOR VIJF JAAR

**HUISVESTING NAAR BEHOEFTE (NIET
VOOR WINST), IN STAD ÉN OMMELAND**

MEER BOUWEN IN DORPEN EN KLEINE STEDEN

**HOUDT HUREN BETAALBAAR NA SLOOP
(-NIEUWBOUW) OF RENOVATIE**

**GARANDEER VOLDOENDE EN BETAALBARE
STUDENTENHUISVESTING**

**MAAK GEEN STUDIO'S VAN
ALLE STUDENTENKAMERS**

**MAAK WONINGEN TOEGANKELIJK
VOOR MENSEN MET EEN BEPERKING**

**MENSWAARDIGE OPVANG
EN HUISVESTING VOOR VLUCHTELINGEN**

**BESCHERM ERFGOED
TEGEN SLOOP EN VERNIELING**

**VERKLAAR GRONINGEN TOT
EEN KRAKERSVRIENDELIJK GEBIED**

MAAK EEN EINDE AAN DE ELLENDE IN HET AARDBEVINGSGBIED

Een protest over huisvesting in Groningen kan niet met fatsoen plaats hebben zonder de woonstrijd te benoemen die al een decennium gevoerd wordt tegen gaswinning en voor veilig wonen en compensatie.

Keer op keer is door de kabinetten Rutte duidelijkheid en beterschap beloofd aan de Groningers maar nog steeds zijn schrijnende verhalen aan de orde van de dag.

Of het nu gaat om trage en onduidelijke procedures, willekeur bij compensatie en versterking en slechte communicatie, het moet beter. De overheid schendt het recht op een veilige woning voor de inwoners van het aardbevingsgebied.

Wij roepen daarom de rijksoverheid op om nu eens echt de regie te pakken in deze crisis en burgers niet langer eenzaam over te leveren aan een doolhof van procedures met externe bureaus en loketten. Slachtoffers die nog steeds wachten op compensatie of duidelijkheid over de versterking van hun huis moeten dit onmiddellijk krijgen. In het vervolg verdienen Groningers een overheid die volgens hun belangen handelt. Na jaren van ellende en strijd is generositeit en transparantie door de overheid het enige juiste antwoord.

ZET ALS DOEL MINSTENS 40% SOCIALE HUURWONINGEN IN GRONINGEN

Sociale huurwoningen moeten wonen betaalbaar houden. In Nederland is goed en betaalbaar wonen een grondrecht. Na jaren waarin volkshuisvesting vakkundig is afgebroken ten gunste van een kapitalistisch winstmodel hebben stad en ommeland niet genoeg sociale huurwoningen om mensen met een kleine portemonnee te kunnen huisvesten. Sommige huishoudens moeten meer dan tien jaar op een wachtlijst staan voor een geschikte woning. Dit is een schande. Goed wonen is van enorm belang voor de geestelijke en lichamelijke gezondheid. Des te meer in Groninger gemeenten door de structurele problemen die wij hier hebben met armoede.

Meer sociale huurwoningen moeten de markt uit de Groninger woningmarkt halen door huren in de vrije sector voor lagere inkomens onnodig te maken.

Wij breken op deze manier de macht van huisjesmelkers en voorkomen dat zij over onze ruggen extreme winsten blijven behalen. Gemeenten moeten plannen ontwikkelen om op termijn over ruim voldoende sociale huurwoningen te beschikken, zodat niemand in deze basisbehoefte wordt gehinderd. Te beginnen met minstens veertig procent sociale huurwoningen bij geplande grootschalige nieuwbouwprojecten zoals Stadshavens en Suikerzijde.

De huidige voorraad moet bij wijkvernieuwing behouden blijven of door tenminste evenveel sociale huurwoningen worden vervangen. Daarbij gaat het om echte sociale huurwoningen met een vast contract, geen tijdelijke contracten zonder herhuisvesting na vijf jaar.

BEVRIES DE HUREN VOOR VIJF JAAR

De inkomens en vermogens van Groningers behoren tot de laagste van Nederland maar toch stijgen de huurprijzen hier in vergelijking erg hard.

Een vijfjarige bevrozing van de huurprijzen op alle huurwoningen zorgt voor rust en beschermt burgers tegen stijgende lasten zolang er gewerkt wordt aan het realiseren van échte volkshuisvesting.

HUISVESTING NAAR BEHOEFTE (NIET VOOR WINST), IN STAD ÉN OMMELAND

De Groninger samenleving wordt steeds diverser en woonbehoeftes veranderen daardoor. Met name voor dorpen en steden buiten Groningen-stad blijft dit vraagstuk onderbelicht. Om aan de prangende woonbehoefte van grote groepen te voldoen, is gericht overheidsbeleid nodig op de volgende gebieden:

MEER BOUWEN IN DORPEN EN KLEINE STEDEN

Het noorden stond landelijk te boek als een krimpgebied. Hierdoor zijn er de vorige decennia nauwelijks woningen bijgebouwd.

De afgelopen periode is het platteland juist weer in trek geraakt, met hard stijgende huizenprijzen tot gevolg. Daarnaast zijn er te weinig woningen beschikbaar voor de grote groep jongeren en gezinnen die juist wel in de ommelanden willen blijven. Zij hebben evenals starters elders in het land moeite om een huis te vinden. Het woningaanbod sluit bovendien niet goed aan op de behoeftes van jongeren. Veel van het aanbod bestaat uit verouderde eengezinswoningen. Daarnaast leidt vergrijzing tot een noodzaak om meer woningen te realiseren die geschikt zijn voor ouderen en hulpbehoevenden.

Investeer daarom in nieuwe kleinschalige (coöperatieve) woonvormen waarbij voor een buurt of dorp verschillende functies voor jongeren en ouderen kunnen worden gecombineerd. Op deze wijze wordt de lokale woningvoorraad duurzaam en toekomstbestendig.

HUISVESTING NAAR BEHOEFTE (NIET VOOR WINST), IN STAD ÉN OMMELAND

HOUDT HUREN BETAALBAAR NA SLOOP(-NIEUWBOUW) OF RENOVATIE

In veel dorpen en steden in het oosten en noord-oosten van de provincie Groningen zijn de afgelopen jaren verouderde huurwoningen gesloopt. Wooncorporaties gaan over tot sloop-nieuwbouw of renovatie om verouderde sociale huurwoningen te laten voldoen aan moderne duurzaamheid- en kwaliteitsstandaarden. De verhuurder mag in deze gevallen de huur verhogen. Op deze manier worden kosten afgewenteld die behoren tot de maatschappelijke taak van overheid en corporaties om te zorgen voor goede en betaalbare woningen. Wij eisen dat huurders kunnen terugkeren naar woningen met gelijkblijvende kosten, ook na renovatie of sloop.

GARANDEER VOLDOENDE EN BETAALBARE STUDENTENHUISVESTING

De afgelopen jaren hebben we keer op keer gezien hoe studenten die naar Groningen komen in de noodopvang of bij iemand op de bank moeten slapen. Deze studenten zijn de dupe van het gefaalde woonbeleid. Onbetaalbare huren dwingen de student om extra studieschulden te maken. Internationale studenten worden in het bijzonder getroffen door hoge huren omdat zij vaak geen andere optie hebben dan de eerste de beste kamer aannemen ook al is de huur buiten iedere proportie.

Er wordt nu te weinig verantwoordelijkheid genomen voor studenten. De gemeente en onderwijsinstellingen moeten voldoende huisvesting garanderen zodat alle studenten en uitdrukkelijk dus ook internationale studenten verzekerd zijn van een eigen dak boven hun hoofd.

HUISVESTING NAAR BEHOEFTE (NIET VOOR WINST), IN STAD ÉN OMMELAND

MAAK GEEN STUDIO'S VAN ALLE STUDENTENKAMERS

De huurtoeslaggrens geeft een perverse prikkel om vooral studio's te bouwen voor jongeren dan wel studentenhuisen te verbouwen tot studiocomplexen. Door zelfstandige studio's te realiseren met voorzieningen zoals een eenvoudig keukenblok en een eigen deurbel kan een verhuurder tot net onder de huurtoeslaggrens verhuren en daardoor meer huur vragen dan bij een gewone kamer.

De opkomst van studio's is niet alleen onwenselijk doordat het dient als melkkoe voor verhuurders maar studio's nemen ook meer ruimte in beslag dan een gewone kamer waardoor er minder mensen kunnen wonen in een pand en er dus broodnodige huisvesting voor jongeren verloren gaat. Daarnaast gaat er met het langzame verdwijnen van het traditionele studentenhuis een stuk cultuurgoed verloren dat onlosmakelijk verbonden is met het Groninger studentenleven.

MAAK WONINGEN TOEGANKELIJK VOOR MENSEN MET EEN BEPERKING

Aan woningen hebben de inwoners niets als ze er niet goed of volledig gebruik van kunnen maken. Voor inwoners met een beperking is dit wel een veelvoorkomend probleem, omdat (sociale) huurwoningen nog steeds niet breed toegankelijk zijn. Onderzoek van Ieder(in) en de Woonbond laat zien dat er een groot tekort is aan toegankelijke woningen voor mensen met een beperking.

Wij eisen dat huidige en nieuwe woningen toegankelijk worden gemaakt voor mensen met een beperking.

VERSTREK MENSWAARDIGE OPVANG EN HUISVESTING AAN VLUCHTELINGEN

Asielzoekerscentra kampen met grote capaciteitsproblemen. Deze werkelijkheid wordt extra hard gevoeld in het noorden vanwege de aanwezigheid van het landelijke aanmeldcentrum in Ter Apel. Door de woningcrisis kunnen statushouders geen woning krijgen en verblijven zij noodgedwongen in azc's. Het woningtekort ontnemt hen niet alleen goede huisvesting maar ook een kans om volwaardig deel te nemen aan de maatschappij.

Daar komt bij dat het COA niet genoeg opvanglocaties beschikbaar heeft om geschikte opvang te bieden in het geval van een plotselinge toename van asielzoekers. In de haastig opgezette noodlocaties ontbreekt het aan voldoende privacy om een menswaardige opvang te bieden. Wij roepen daarom COA, gemeenten en het Rijk op om voormalige azc's te heropenen en voortaan geen locaties meer te sluiten bij minder asielaanvragen maar mensen meer te gaan spreiden.

BESCHERM ERFGOED TEGEN SLOOP EN Vernieling

Groningers zijn trots op hun dorps- en stadsgezichten maar toch dreigt er onheil. Door de aardbevingen gaan veel woningen tegen de vlakte. Versterking of herbouw van karakteristieke panden moet altijd worden verkozen boven sloop. Erfgoed is van betekenis voor vele generaties en belichaamt het karakter van een gemeenschap. Dat verdient bescherming.

In de stad voltrekt zich dit drama veelal achter de voordeur. Vooroorlogse buurten, zoals de Schildersbuurt, zijn sterk in trek en daarom kopen huisjesmelkers hier gretig panden op. Veel huizen in deze buurten bevatten waardevolle historische elementen die door verhuurders in onderhoud worden verwaarloosd of zelfs gesloopt.

De gemeente Groningen moet een halt toeroepen aan deze ontwikkeling door geen vergunningen meer te verlenen voor verbouw tot appartementen of studio's en strenger toe te zien op het onderhoud van karakteristieke panden.

VERKLAAR GRONINGEN TOT EEN KRAKERSVRIENDELIJK GEBIED

Wonen is een grondrecht en kraken is een middel om dat grondrecht af te dwingen indien de overheid tekortschiet. Kraken onderdrukken vormt zodoende een grondrechtenschending waartegen ongehoorzaamheid is geoorloofd. De huidige kraakwetgeving is een zaak van de nationale wetgever maar lokale autoriteiten hebben evengoed een verplichting om het belang van grondrechten mee te wegen bij het optreden tegen krakers. Zeker indien dit optreden gebeurt uit naam van een regering die dit grondrecht niet respecteert. Om deze redenen eisen wij van burgemeesters dat zij hun gemeente uitroepen tot een krakersvriendelijk gebied en zich bij de driehoek burgemeester-politie-openbaar ministerie inzetten voor een gedoogbeleid omtrent kraken.