

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 22 december 2021

Betreft

O Collegebrief

O Informerend

Titel en datum van het stuk (+ link):

Meerjarenprogramma's Stadsontwikkeling 2022-2025 (collegebrief 8 december 2021)

➤ **Hiervan hst 1 (Perspectief) , hst 3 (Wonen), hst 4 (Mobiliteit)**

[Meerjarenprogramma-s-Stadsontwikkeling-2022-2025](#)

i.c.m.

Prestatieafspraken 2022 tussen woningcorporaties, huurdersorganisaties en de gemeente (collegebrief 9 december 2021)

[Prestatieafspraken-2022-tussen-woningcorporaties-huurdersorganisaties-en-de-gemeente](#)

i.c.m.

Jaarlijks gesprek over gemeentelijke lobby inzake verstedelijking en mobiliteit

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Ingrid van Ierssel (directiesecretaris Stadsontwikkeling), ingridvanierssel@groningen.nl, 050 367 6128

Ronald Klaassen (beleidsmedewerker, MJP's), ronald.klaassen@groningen.nl, 050 367 8944

Nicole de Bruijn (beleidsadviseur, prestatieafspraken), nicole.de.bruijn@groningen.nl, 06 15401571

Marieke Eillert (bestuursadviseur Van der Schaaf), marieke.eillert@groningen.nl, 050 367 8718

Sanne Ros (bestuursadviseur Broeksma), sanne.ros@groningen.nl, 050 367 7086

Korte samenvatting:

Dit zijn de laatste Meerjarenprogramma's die door het huidige college worden vastgesteld. Er is daarom voor gekozen deze programma's 'beleidsarm' vast te stellen, dit wil zeggen dat er geen grote nieuwe financiële ambities meer zijn verwerkt in deze ronde. Wel worden per programma nieuwe accenten of opgaven geformuleerd, inclusief vraagstukken die door de raad zijn geagendeerd. In de programma's wordt geschetst hoe ambities en financiering samen komen.

In het programma Wonen wordt ingezet op het bouwen met focus op betaalbaarheid, het samen met het sociaal domein een woonzorgvisie opstellen met aandacht voor ouderen en kwetsbare doelgroepen, en het invoeren van opkoopbescherming voor bestaande woningen.

In het programma Mobiliteit staan een aantal belangrijke mijlpalen in de binnenstad zoals de opening van de fietsenstalling Grote Markt en de nieuwe route van de bussen. Ook wordt het tijdelijk Julianaplein (de "tijdelijke T") aangelegd.

In de brief wordt ingegaan op een heel aantal moties op het gebied van wonen:

➤ *Plan capaciteit naar 130%' > verwerkt, afgehandeld*

- *Opkoopbescherming* > in februari volgt voorstel voor invoering hiervan
- *Huurbescherming gegarandeerd* > komt begin volgend jaar terug in kader van Short Stay beleid
- *Er komt een communicatieplan, die je normaal alleen in films ziet* > wordt uitgevoerd, afgehandeld
- *Pak nou de hand, stel niet te veel vragen, je kunt niet als enige de huisjesmelkers zich laten gedragen* > is onderzocht, gewenste manier lukt nu niet
- *Verhuurdersinspectie, extra handhaving voor aanpak huisjesmelkers, huizenbeleggers, bouwregels en bescherming erfgoed* > verwerkt in begroting, afgehandeld
- *Betaalbaar wonen in Groningen door versneld ontwikkelen van de Eemskanaalzone, Meerstad, de Held 3 en Vinkhuizen-Zuid* > in MJP actuele ontwikkelingen, discussienota volgt nog
- *Stop de ombouw van kamers naar studio's* > regeling wordt afgeschaft, voorstel volgt voor aanpassing in omgevingsplan en huisvestingsverordening, afgehandeld
- *Ruimte voor wooncoöperaties en coöperatief particulier opdrachtgeverschap* > bezig met het opzetten van een steunpunt voor wooncoöperatieve initiatieven.

Bij de bespreking van het programma Wonen kan worden betrokken de brief over de prestatieafspraken, die onlangs zijn ondertekend door de woningcorporaties, de huurdersorganisaties en de gemeente. Wat het college betreft zijn de belangrijkste thema's: Leefbaarheid, Beschikbaarheid, Betaalbaarheid, Wonen en Zorg, en Duurzaamheid.

College en raad hebben afgesproken twee keer per jaar te spreken over de lobby Verstedelijking en mobiliteit. In januari zou dat gebeuren in het kader van de bespreking van de MJP's. In de brief over de MJP's wordt dan ook aangegeven: "Ook nodigen wij uw raad uit om ons aandachtspunten mee te geven voor onze lobby, zoals wij u dit hebben toegezegd bij de behandeling van onze collegebrief over verstedelijking en mobiliteit." Zie: <https://gemeenteraad.groningen.nl/Vergaderingen/Politieke-woensdag-Dag-agenda/2021/1-september/10:00/Verstedelijking-Mobiliteit-collegebrief-7-7-2021>

Vermeld op LTA?

- Ja, item nr 2022-157 / 2021-142 / 2022-216

Deadline?

- nee

Doel van de activiteit

- Meningsvormend

Advies + argumentatie (i.g.v. meningsvormend):

- discussie, jaarlijks peilmoment

Voorgeschiedenis

Bespreking vorige MJP's in januari 2021: [Politieke-woensdag-Dag-agenda/2021/13-januari/10:30](https://gemeenteraad.groningen.nl/Vergaderingen/Politieke-woensdag-Dag-agenda/2021/13-januari/10:30)

Wijze van behandeling (vorm) en uitkomst activiteit

Meningsvormende sessies zijn bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Voor deze sessie is 2,5 uur uitgetrokken. Dat betekent ongeveer 8 minuten per fractie.