

# Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad  
Van: griffie  
Datum: april 2022

## Betreft

O Raadsvoorstel

**Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie**  
Kredietaanvraag en vaststelling grondexploitatie Theda Mansholtlocatie

[Kredietaanvraag-en-vaststelling-grondexploitatie-Theda-Mansholtlocatie](#)

## Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Meine Groefsema (medewerker vastgoed), [meine.groefsema@groningen.nl](mailto:meine.groefsema@groningen.nl), 06 527 59 644

Jochem van Bergen (planeconoom), [jochem.van.bergen@groningen.nl](mailto:jochem.van.bergen@groningen.nl), 06 257 69 773

## Korte samenvatting:

De voormalige gemeente Haren heeft in 2017 besloten de gronden van de gesloopte Theda Mansholtschool te verkopen om maximaal 4 woningen te realiseren. In opdracht van de gemeente Haren is een stedenbouwkundig kader opgesteld. Door de fusie van de gemeenten, heeft de gemeente Groningen nu de taak om dit gebied verder te ontwikkelen. Op 26 juni 2019 is het bestemmingsplan 'Theda Mansholt' vastgesteld door de gemeente Groningen. In het bestemmingsplan 'Theda Mansholt' wordt ruimte geboden aan een plan met 4 kavels. Inmiddels is gebleken dat ontwikkeling van 4 kavels hier niet wenselijk is. Dit heeft te maken met 3 monumentale bomen die op het te ontwikkelen gebied staan en die behouden moeten worden. Er is daarom een nieuw stedenbouwkundig kader uitgewerkt dat uitgaat van ontwikkeling van 3 (grotere) kavels en meer ruimte voor groen. Met de voorliggende begroting kunnen de benodigde werkzaamheden voor de ontwikkeling van de 3 kavels financieel gedekt worden uit de opbrengsten van de grondverkoop. Voorgesteld wordt het uitvoeringskrediet en de gemeentelijke grondexploitatie vast te stellen

### *Voorgesteld besluit*

- I. het grondexploitatiecomplex Theda Mansholtlocatie, inclusief de grondexploitatiebegroting, vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 242.000,- op eindwaarde 31-12-2024;
- II. de kosten te dekken uit de grondopbrengsten;
- III. het verwachte resultaat van de grondexploitatie vast te stellen op € 551.000,- voordelig op eindwaarde en € 526.000,- voordelig op startwaarde (1-1-2022);
- IV. voor de grondexploitatiebegroting Theda Mansholtlocatie voor de jaren t/m 2023 het uitvoeringskrediet van € 145.000,- beschikbaar te stellen. Daarmee komt het totaal aangevraagde krediet op € 195.000,- van de totaal begrote kosten van € 242.000,-;
- V. de gemeentebegroting 2022 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen;

- VI. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van bijlage 1, Financiële bijlage, op grond van artikel 10, lid 2, sub b van de Wet openbaarheid van bestuur juncto artikel 25, lid 3 Gemeentewet.

### Wijze van behandeling

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

### Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Het bestemmingsplan voor deze locatie is in 2019 vastgesteld. Dit betreft een aanpassing waardoor monumentale bomen behouden blijven en de kavels meer ruimte en kwaliteit en ruimte krijgen. Er is uitvoering met de omwonenden gesproken.

### Voorgeschiedenis / dossier

-

### Nadere informatie

-