


Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 36 RvO VVD, CDA, Stadspartij  
over mogelijke verplaatsing 't Pannekoekschip  
ter informatie  
Steller G. Hoogerwerf

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 8087 Bijlage(n) 1 Ons kenmerk 439481-2022  
Datum 31-8-2022 Uw brief van Uw kenmerk 

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u ons antwoord toekomen op de gestelde vragen ex art. 36 RvO van de raadsfracties VVD Rik Heiner, CDA Jalt de Haan en Stadspartij 100% voor Groningen Amrut Sijbolts over mogelijke verplaatsing van 't Pannekoekschip. De brief van de vragenstellers treft u als bijlage aan.

De beantwoording van de vragen:

1. *Waarom moet het huidige 't Pannekoekschip vanuit het perspectief van de gemeente worden verplaatst?*

Hoewel de verplaatsing van de exploitatie 't Pannekoekschip in eerste instantie een wens is van de ondernemers van 't Pannekoekschip, is de verplaatsing van de exploitatie vanuit het oogpunt van de gemeente een belangrijke kans om drie ligplaatsen in het Schuitendiep vrij te spelen. Hiermee kan uitvoering worden gegeven aan de Watervisie: het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en de beleving van het water van de Diepenring. Zie ook antwoord op vraag 10.

2. *Waarom wordt er gesproken over verplaatsing van 't Pannekoekschip terwijl het voornemen is om er een ander schip neer te leggen?*

Het gaat om een bedrijfsverplaatsing. Omdat het huidige schip niet verplaatst kan worden, wordt de exploitatie van het bedrijf 't Pannekoekschip voortgezet op een ander schip. Dit is steeds zo gecommuniceerd.

3. *Volgens de brief 'Stand van zaken verplaatsen 't Pannekoekschip' is het nieuwe schip "iets groter", dit terwijl het huidige schip 26 meter is en het nieuwe schip 50 meter. Is het college het met indieners van deze vragen eens dat "iets groter" een understatement is?*

Volgvel 1

Het huidige schip is 43,5 meter lang (en dus niet 26 meter) en het nieuwe schip 50 meter lang (zonder boegsprietten gemeten).

4. *Wat is de reden van het college om het huidige 't Pannekoekschip "om niet" aan te kopen?*

Met de eigenaren van 't Pannekoekschip is een privaatrechtelijke overeenkomst afgesloten om 't Pannekoekschip en twee woonarken aan te kopen. Omdat openbaarmaking van deze financiële informatie negatief kan zijn voor de economische en financiële belangen van de gemeente Groningen, is informatie omtrent de verwerving onder oplegging van de geheimhoudingsplicht aan uw raad in maart 2021 overgelegd. We verwijzen u graag naar dit stuk van 10 maart 2021.

5. *Wat is het college van plan met 't Pannekoekschip te doen?*

Het huidige schip en twee woonarken die erachter liggen worden aangekocht om verwijderd te worden. Dit biedt kansen om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren en het water van de Diepenring beter te beleven, zoals nu al aan de zuidzijde van de Kattenbrug het geval is.

6. *Welke kosten komen er kijken bij de plannen van het college ten aanzien van het huidige 't Pannekoekschip?*

Zie antwoord op vraag 4: de aankoop- en sloopkosten voor het huidige pannekoekschip zijn in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen gemeente en eigenaren van 't Pannekoekschip vastgelegd.

In de Actualisatie Binnenstadsvisie en Uitvoeringsprogramma Binnenstad is aangegeven dat de verplaatsing wordt geraamd op € 500.000,-. Uw raad heeft in november 2021 deze Actualisatie Binnenstadsvisie en Uitvoeringsprogramma ontvangen. In deze raming zit onder meer de aankoop van het schip en twee woonarken, de sloop van deze objecten, projectkosten en aanleggen nutsvoorzieningen. De uiteindelijke kosten zijn afhankelijk van de totale doorlooptijd van de ruimtelijke procedure.

7. *Welke kosten gaat de gemeente maken voor het gereedmaken van een mogelijk nieuwe locatie voor een ander schip? Kan de raad een overzicht hiervan krijgen met bijvoorbeeld de kosten voor de aanleg van nutsvoorzieningen, ondergrondse afvalcontainer, het doorboren van de kade enzovoort?*

De aanleg van nutsvoorzieningen (water, riolering, gas, stroom) worden geraamd op 30.000,- tot 40.000,- euro. De huidige ondergrondse afvalcontainer heeft voldoende capaciteit om het afval van 't Pannekoekschip in te zamelen.

8. *Kan het college een tijdlijn geven met daarop de volgorde van gebeurtenissen omtrent dit dossier? Waarin ook wordt aangegeven hoe het participatietraject met belanghebbende en omwonende is verlopen?*

Zie onderstaande tabel.

17 mrt 2021	Bewonersorganisatie Binnenstad Oost (BOBO) mondeling ingelicht over mogelijke verplaatsing bedrijf 't Pannekoekschip
18 mrt 2021	Voorafgaande de persconferentie: Jachthaven mondeling ingelicht over mogelijke verplaatsing bedrijf 't Pannekoekschip naar Oosterkade
18 mrt 2021	Omgeving middels brief geïnformeerd over mogelijke verplaatsing bedrijf 't Pannekoekschip naar Oosterkade
18 mrt 2021	Persconferentie mogelijke verplaatsing 't Pannekoekschip
april 2021	Diverse ingekomen e-mails nav media aandacht

## Volgvel 2

08 apr 2021	Gesprek met Jachthaven Oosterhaven en c.s. ivm Pannekoekschip en gemeente Groningen
09 apr 2021	Mailing met uitleg naar alle mailers over 't Pannekoekschip <a href="https://ruimtevoorjou.groningen.nl/nieuws-item/lees-hier-de-antwoorden-op-de-meest-gestelde-vragen-over-de-verplaatsing-van-t-pannekoekschip/">https://ruimtevoorjou.groningen.nl/nieuws-item/lees-hier-de-antwoorden-op-de-meest-gestelde-vragen-over-de-verplaatsing-van-t-pannekoekschip/</a>
20 apr 2021	De omgeving heeft een WOB-verzoek gedaan, rondom dat verzoek en met het inwilligen van dat verzoek is contact geweest met buurtgenoten.
Meerdere keren in 2021	Door gemeente en indieners WOB-verzoek meerdere keren afgestemd over het WOB-verzoek.
07 jun 2021	Bezoek wethouder Van der Schaaf aan omwonenden Oosterhaven ivm verplaatsing 't Pannekoekschip. De omwonenden en ondernemers/vertegenwoordigers hebben hun standpunten op papier gezet en ons verstrekt.
20 dec 2021	Gesprek met omwonenden en ondernemers/vertegenwoordigers over stand van zaken vergunningsprocedure
19 jan 2022	Beantwoording raadvragen over onder andere beoogde locatie, alternatieve locaties, vergunningtraject, informatievoorziening naar omgeving, lengte nieuwe schip tov huidige schip
31 jan 2022	Aanpassing vergunningaanvraag: van twee aanvragen naar één (alleen een permanente aanvraag omgevingsvergunning, niet meer ook een tijdelijke omgevingsvergunning). Aanpassing mede op verzoek van omgeving en raad.
19 apr 2022	Ontwerpbesluit omgevingsvergunning 't Pannekoekschip vastgesteld door college
19 apr 2022	Gesprek wethouder Van der Schaaf en vertegenwoordigers omgeving (Jachthaven, bewoners, overwinteraars) over genomen ontwerpbesluit omgevingsvergunning 't Pannekoekschip
20 apr 2022	Informatiebrief omgeving over procedure verplaatsing 't Pannekoekschip.
26 apr 2022	Publicatie ontwerpbesluit omgevingsvergunning 't Pannekoekschip
27 apr 2022	Ter inzagelegging ontwerpbesluit omgevingsvergunning 't Pannekoekschip (start zienswijze periode)
07 jun 2022	Einde terinzagelegging ontwerpbesluit omgevingsvergunning 't Pannekoekschip

9. *Er wordt gesproken over de komst van een authentiek schip, wat is de geschiedenis van dit schip en wat maakt dit schip authentiek?*

De 'Johanna' is gebouwd in 1939 als motorvrachtschip bij de gebroeders Spaans aan de Roode Vaart bij Moerdijk. Op de dag van haar proefvaart werd de mobilisatie in Nederland afgekondigd. Het schip werd daarop verhuurd aan het Rode Kruis, om na een grondige verbouwing dienst te doen als medisch hulpschip aan het front. Na de capitulatie van Nederland wist het schip aan vordering door de bezetters en aan bombardementen te ontkomen, door van onderduikadres naar onderduikadres te varen. Zo heeft de 'Johanna' zonder schade de oorlog doorstaan. De eerste reis na de oorlog was alsnog voor het Rode Kruis. Dit betrof hulpgoederen vervoeren naar Rotterdam, waar een groot gebrek was aan alle eerste levensbehoeften. Na een lang leven als binnenvaartschip is de 'Johanna' verbouwd tot een driemaster zeilschip.

10. *Volgens de brief 'Stand van zaken verplaatsen 't Pannekoekschip' past een pannenkoekenschip aan de Oosterhaven binnen de kaders zoals deze in de*

*Omgevingsvisie en Binnenstadvisie zijn gesteld. Past het plaatsen van een nieuw Pannekoekschip ook binnen de Watervisie? Zo ja, kan het college dit motiveren?*

De voorgenomen verplaatsing van bedrijf 't Pannekoekschip van Schuitendiep naar Oosterkade is een afweging die het college heeft gemaakt. De verplaatsing van het bedrijf past in de doelstellingen die in de Watervisie zijn gesteld. Het doel van de Watervisie is om Groningen sterker als stad aan het water te presenteren en de ruimtelijke, recreatieve en economische potentie van het water in de stad beter in te zetten. Eén van de ambities uit de Watervisie is dat de gemeente streeft naar meer dynamisch gebruik van het water in de stad. Vooral in/rond de binnenstad zet de gemeente in op het versterken van het contact met het water en het verbreden van het gebruik. Daar biedt zij meer kansen voor functies als aanlegsteigers, terrassen, vlonders en charterschepen. De gemeente wil ook meer kansen bieden voor recreatie op en aan het water. Daarbij richt zij zich onder meer op het vergroten van kansen voor horeca. Voor de Diepenring - van Noordenhaven tot en met Schuitendiep - streeft de Watervisie naar een kwaliteitsimpuls. In de Watervisie is dit gedeelte van de Diepenring aangewezen als 'Transformatielocatie'. De Watervisie spreekt over een andere balans op dit gedeelte van de Diepenring: meer contact met het water en verbreding van het gebruik. Dat is ook de reden dat de gemeente een kans ziet in de voorgenomen verwijdering van drie grote objecten in de Diepenring.

In bredere zin wil de gemeente op en aan het water meer openbare plekken, maar ook kansen voor horeca (terrassen) en varen (zoals aanlegsteigers). De gemeente identificeert de Oosterhaven als belangrijke 'waterparel' die zich hiervoor goed leent. De Oosterhaven heeft het in zich om ontwikkeld te worden als de nieuwe trekpleister in Groninger 'waterstad', aanvullend op de Hoge en Lage der A.

- 11. Volgens het bestemmingsplan openbaar vaarwater 2019 is een schip bedoeld om ter plaatse te functioneren als woning of ander bouwwerk een drijvend bouwwerk. Is het nieuwe schip volgens het college een drijvend bouwwerk? Zo ja, welke extra eisen brengt een drijvend bouwwerk met zich mee, voldoet dit mogelijk drijvend bouwwerk aan deze eisen?*

Het nieuwe pannenkoekschip is een drijvend bouwwerk. Dit betekent dat het pannenkoekschip moet voldoen aan de bouwregels uit artikel 6.2.3 van het bestemmingsplan Openbaar Vaarwater 2019. In het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning voor 't Pannekoekschip is benoemd met welke regels van het bestemmingsplan het pannenkoekschip in strijd is. Daarnaast moet het pannenkoekschip aan redelijke eisen van welstand voldoen. Wij hebben geconstateerd dat dit het geval is.

De technische voorschriften van het Bouwbesluit 2012 zijn voor een drijvend bouwwerk niet van toepassing. Dit volgt uit artikel 131 van de Woningwet. *Toelichting:* een drijvend bouwwerk is een bouwwerk in de zin van de Woningwet. In basis geldt voor elk bouwwerk dat dit moet voldoen aan het Bouwbesluit 2012. Echter uit de overgangsbepaling in artikel 131 van de Woningwet volgt dat de technische voorschriften van het Bouwbesluit 2012 niet van toepassing zijn op woonboten of andere drijvende objecten die op het tijdstip van inwerkingtreding van de Wet verduidelijking voorschriften woonboten (1-1-2018) al bestonden en die hoofdzakelijk worden gebruikt voor verblijf. Voor dergelijke bouwwerken geldt de zorgplicht van artikel 1a van de Woningwet als vangnet met betrekking tot veiligheid en gezondheid.

- 12. Is het college van mening dat de raad niet hoeft in te stemmen met de omgevingsvergunning?*

Het nemen van een besluit op de aanvraag omgevingsvergunning is een bevoegdheid van het college. Indien voor de omgevingsvergunning een uitgebreide afwijkingsprocedure van toepassing is dient door de raad een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) te worden

Volgvel 4

afgegeven. Een vvgb is niet vereist als wordt voldaan aan de 'categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen'. De raad kán de besluitvorming aangaande de vvgb naar zich toe trekken. Er is echter geen verplichting dat de raad instemt met de omgevingsvergunning.

13. *In het bestemmingsplan zijn meerdere regels over lengte, breedte en hoogte voor drijvende bouwwerken opgenomen. Zoals aangegeven in de brief 'Stand van zaken verplaatsen 't Pannekoekschip' kan hier gemotiveerd van afgeweken worden omdat het volgens onderzoek geen effecten heeft op de omgeving betreffen: milieuaspecten, verkeersaantrekkende werking en het parkeren van bezoekers. Dit heeft volgens het college geen aantasting van het woon- en leefklimaat tot gevolg. Kan de raad dit onderzoek inzien?*

Ja, uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen onevenredige effecten voor de omgeving optreden. De ruimtelijke onderbouwing is in te zien via de aanvraag omgevingsvergunning bij de afdeling VTH van de gemeente.

14. *Voor drijvende bouwwerken is het opstellen van welstandsbeleid verplicht, is er welstandsbeleid ten aanzien van het mogelijk nieuwe 't Pannekoekschip opgesteld? Zo, ja kan de raad dit inzien?*

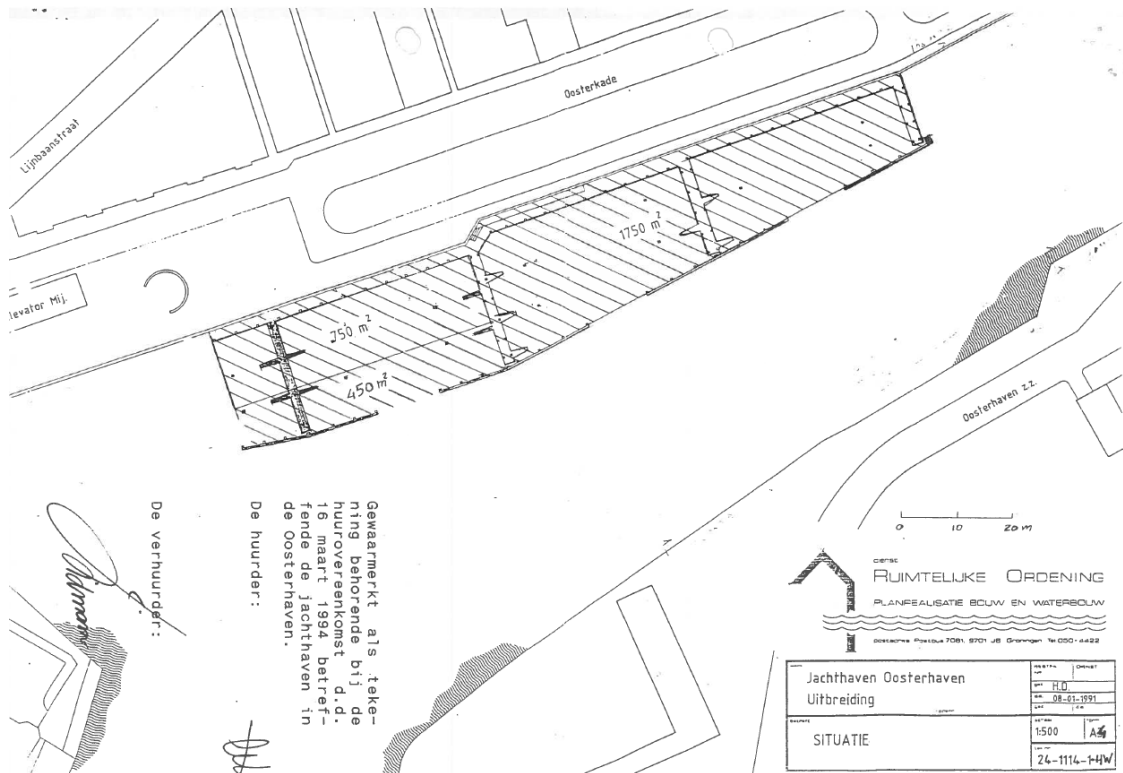
De gemeenteraad heeft op 9 september 2020 de nota 'Welstand te water 2020 gemeente Groningen' vastgesteld. Deze nota geldt voor alle permanent in de kanaalvlakken gesitueerde woon- en scheepsvormen en kan als aanvulling op de Welstandsnota worden gezien. Alle woon- en scheepsvormen moeten op basis van deze nota aan redelijke eisen van welstand voldoen. De nota 'Welstand te water 2020 gemeente Groningen' is in te zien via de volgende link: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR645113/1?>

Het nieuwe pannekoekschip voldoet aan bovengenoemd welstandsbeleid. Het welstandsadvies wordt definitief afgegeven bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Dit welstandsadvies wordt te zijner tijd met uw raad gedeeld.

15. *Het college geeft in de brief 'Stand van zaken verplaatsen 't Pannekoekschip' aan dat de huurovereenkomst met de jachthaven niet zal worden beïnvloed bij verplaatsing van het schip. Deze mededeling staat haaks op de gedeeltelijke opzegging van de huurovereenkomst, kan het college dit toelichten?*

De jachthaven an sich wordt ook niet beïnvloed. Naast de basisovereenkomst hebben we een aanvullende afspraak op de huur gemaakt, een afspraak die opzegbaar is. De aanvullende afspraak houdt in dat de kades naast de jachthaven gebruikt mogen worden voor recreatievaartuigen in de periode van 1 juni tot 1 september. Mocht de gemeente het wensen, dan dienen de kades op aanwijzen van de gemeente te worden vrijgemaakt. De kade tussen Jachthaven en Oosterhavenbrug is inmiddels conform de aanvullende afspraak opgezegd. De oorspronkelijke exploitatie van de Jachthaven blijft in stand (zie kaart behorende bij de huurovereenkomst).

Volgvel 5



*Kaart behorende bij de huurovereenkomst Jachthaven*

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koën Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*