


GEHEIM

Onderwerp Verwerving aandelen Zonnepark Fledderbosch  
wensen en bedenkingen  
Steller Jasper Tonen

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon	84 09	Bijlage(n)	1	Ons kenmerk	351354-2022
Datum	13 juli 2022	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte heer, mevrouw,

Wij sturen u deze brief en bijlage onder het opleggen van geheimhouding ex artikel 25 Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid (financiële belangen van de gemeente). Wij vragen uw raad de opgelegde geheimhouding in uw eerstvolgende vergadering te bekrachtigen. We hebben een geheimhoudingsverklaring ondertekend met de ontwikkelaar (NDA). Er staat een zeer forse boete tegenover het verstrekken van informatie aan andere partijen die niet genoemd zijn in de NDA. Verder bevat het voorstel zeer gevoelige informatie die onze positie ten op zichte van de ontwikkelaar bij openbaarheid van de stukken ernstig verzwakt.

Wij zijn voornemens de onderhandelingen op te starten met het oog op de volledige verwerving van de aandelen van het zonnepark Fledderbosch. Hiervoor zal een non-binding offer uitgebracht worden richting de huidige aandeelhouder, Sun Invest Holding B.V. (Ecorus). Op grond van artikel, 160 lid 1 Gemeentewet is het college bevoegd privaatrechtelijke handelingen te verrichten. Op grond van artikel 169, lid 4, Gemeentewet stelt het college de raad eerst in de gelegenheid haar wensen en bedenken kenbaar te maken ten aanzien van dit voorgenomen collegebesluit dat hieronder nader wordt toegelicht.

Nabij de rioolwaterzuivering in Garmerwolde wordt op dit moment de laatste hand gelegd aan de voorbereidingen voor de bouw van zonnepark Fledderbosch. Op een gebied van 96 hectare gaat een 102 MW zonnepark gebouwd worden, waarvan circa 30 hectare wordt ingericht als natuur- en historisch landschap. Bij de aanleg van het park is veel aandacht voor ecologie en groen. Zo wordt het reeds aanwezige groen ingepast in het park en zal er een ecologisch beheer- en onderhoudsplan gemaakt worden.

Volgvel 1

Het park zal vanaf 2024 jaarlijks genoeg stroom produceren voor 25.000 huishoudens, waarmee het park bijdraagt aan het behalen van onze doelstelling om in 2035 CO<sub>2</sub>-neutraal te zijn. EnergieCoöperatieTenBoer (ECTB) heeft de gemeente gevraagd of zij bereid is het lokale eigendom te borgen, omdat het zelfstandig niet gelukt is om een minimaal aandeel van 50% te verwerven in het zonnepark. De ontwikkelaar, Ecorus, geeft ons de mogelijkheid om een bieding te doen op het park, alvorens zij het project aanbieden aan marktpartijen.

Wij staan voor een eerlijke energietransitie waarbij alle inwoners mee moeten kunnen doen. De aankoop van dit zonnepark sluit naadloos aan bij de doelstelling uit het coalitieakkoord om de regie over duurzame energieproductie naar ons toe te trekken ten gunste van alle inwoners in onze gemeente. Uit de business case zal een jaarlijkse vergoeding worden verstrekt aan ECTB ter hoogte van 50.000 euro die in gezamenlijkheid met een aantal andere coöperaties uit de voormalige gemeente Ten Boer ingezet zal worden voor de verduurzaming van de omgeving. Daarnaast is er sprake van een eenmalige uitkering van 1 miljoen euro aan ECTB als ontwikkelvergoeding, waarvan een deel ten gunste zal zijn van BronnenVanOns (BvO). ECTB heeft in samenwerking met BvO en Ecorus het zonnepark ontwikkeld tot het punt waar het nu is. De overige baten uit het project zullen grotendeels ingezet worden voor het Fonds Energietransitie, zodat we diegenen kunnen ondersteunen die niet uit zichzelf instaat zijn om te verduurzamen. Hiermee gaan we energiearmoede tegen. Op deze manier gaan de inkomsten naar de inwoners van onze eigen gemeente en niet naar het buitenland of investeringsmaatschappijen. In overleg is het mogelijk dat bewoners obligaties kunnen nemen in het zonnepark.

Op basis van de huidige informatie is naar voren gekomen dat de volledige aankoop van dit park een investering is met een goed rendement. Uitgaande van een project rendement van 6% en 20 jaar afschrijving is de gemiddelde jaarlijkse kasstroom 780.000 euro over een periode van 25 jaar. Het zonnepark is ondergebracht in een project BV (Zonnepark Fledderbosch B.V.). Als de gemeente besluit de bancaire financiering in zijn geheel te organiseren (eigen vermogen + vreemd vermogen) is een extra cumulatieve kasstroom te verwachten van 7,3 miljoen euro voor het doorlenen of garant staan voor de lening aan de project BV. Hiertoe is de gemeente in het kader van staatssteunregels verplicht. Deze baten kunnen gezien worden als concern inkomsten. In dit geval ontstaat na aftrek van alle kosten een totale cumulatieve kasstroom van 25 miljoen euro. Kanttekening hierbij is dat de kosten voor de baten uitgaan en het uit te keren dividend in de eerste jaren van exploitatie gering zal zijn. Tevens is de vermogenspositie van de gemeente momenteel zwak. Een investering in dit zonnepark zal een behoorlijke impact hebben op de financiële positie van de gemeente in het kader van solvabiliteit en weerstandsvermogen. In het uiterste geval zal de gemeente bij 100% deelneming en volledige financiering circa 80 miljoen euro moeten investeren. Dit vraagt (na risicoafweging) om een te dekken weerstandsvermogen van 8,9 miljoen euro. Het solvabiliteitseffect hierbij is -0,28%. Het effect is overigens tijdelijk en zal elk jaar kleiner worden en op de lange termijn zorgen voor een verbetering van de financiële positie van de gemeente, afhankelijk van de verwerking van de kasstromen.

In het kader van de nota verbonden partijen is het van belang dat we handelen in het publieke belang. Met de verwerving van de aandelen in dit zonnepark zetten we een stap om de energietransitie mogelijk te maken voor alle inwoners van de gemeente.

Volgvel 2

We zien de energietransitie als een integrale opgave waarbij de lasten bij kunnen dragen aan het dekken van de lasten op minder rendabele delen van de energietransitie of bij kunnen dragen aan mensen die niet of beperkt in staat zijn zelf de lasten van de energietransitie te dragen. Daarmee is de energietransitie als geheel een publiek belang.

Als Ecorus ons bod in overweging wil nemen zullen we een uitgebreid due-diligence onderzoek opstarten om de onzekerheden uit het project te halen. Dit zal mogelijk leiden tot een definitief bod. Nadat dit proces doorlopen is en de wensen en bedenken van uw raad zijn verwerkt zullen we uw raad vragen de aandelen in het zonnepark te verwerven. Het definitieve besluit ligt dan tijdens de raadsvergadering van 16 november van dit jaar aan de raad voor.

We bieden aan om een beeldvormende sessie te verzorgen waarin wij u nader informeren over het zonnepark. Wensen en bedenkingen ten aanzien van het voorgenomen collegebesluit kunt u dan tijdens een eventueel te beleggen meningsvormende sessie aan ons kenbaar maken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*