

Schema t.b.v. discussie over participatie onder de Omgevingswet in gemeente
Groningen
Dijkhuis 14 september 2022

Omgevingsvisie

Participatie

Bewoners en maatschappelijke organisaties

Omgevingsplan/Gebiedsplannen

- Participatie

. Bewoners en maatschappelijke organisaties

Gedetailleerd

Niet gedetailleerd

Beleidsregels

- Participatie bij opstellen

Bewoners en maatschappelijke organisaties

Vergunningplicht = Keuze gemeenteraad

Hoe worden de bewoners bij die keuze betrokken?

- Participatie (niet verplicht, maar wel relevant

bij belangenafweging)

Omwonenden en (speciaal betrokken) organisaties

Beoordelingsregels participatie. Worden bewoners bij de opstelling betrokken?

Beoordelingsregels ook voor tijdig bekendmaken door initiatiefnemer

Belangrijk bij besluit op de aanvraag en evt. bestuursrechtelijke rechtsbescherming

Gedetailleerd omgevingsplan zonder vergunningplicht

= Direct bouwrecht

Worden spelregels ten behoeve van omwonenden

aanbevolen o.a. voor tijdig bekendmaken door initiatiefnemer?

Belangrijk voor evt. mediation, civiele procedure

Afwijken van omgevingsplan, sowieso vergunningplicht

Participatie verplicht? Keuze gemeenteraad

Hoe worden de stadsbewoners bij die keuze betrokken?

Ook verplichte participatie is relevant bij aanvraag en belangenafweging

Eveneens beoordelingsregels participatie (zie verder bij vergunningplicht)

Naar integrale welstandstoetsing?

Locatie van een bouwwerk valt nu buiten het welstandstoezicht.

In het omgevingsplannen bouwaccenten vastleggen?

Hoe dakenlandschap te beschermen/ kwalitatief vernieuwen?

Welstandsnota wordt beleidsregels ruimtelijke kwaliteit.

Ook hier: hoe wordt bij de opstelling participatie (algemeen, gebiedsgericht) gewaarborgd?

Samenstelling van de commissie

Komt er ruimte voor deelname regulier dan wel ad hoc vanuit de betrokken buurt/cultuurhistorische organisatie?