

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Vorig jaar (brief november 2021 kenmerk 2021 525953-2021) en ook dit voorjaar (brief maart 2022, kenmerk 144477-2022) hebben we uw raad geïnformeerd over bouwkostenstijgingen waarbij een reguliere indexering in veel gevallen niet meer volstaat. Zoals we in de laatstgenoemde brief aangaven, verwachtten we toen dat we met het Programma onderwijshuisvesting 2023 aanvullende middelen bij uw raad zouden moeten aanvragen. Echter de ontwikkelingen blijken zich sneller door te zetten dan verwacht. We worden momenteel geconfronteerd met een grote stijging van de bouwkosten. Daarnaast zijn bouwmaterialen en menskracht momenteel niet beschikbaar dan wel zeer schaars. De oorzaken van deze grote kostenstijging liggen in de wereldwijde nasleep-effecten van Corona en uiteraard de oorlog in Oekraïne. Om te voorkomen dat projecten verder zullen vertragen dan wel zelfs stilvallen vragen we nu reeds voor een aantal projecten dan ook een aanvullend krediet om de (verwachte) gevolgen van deze prijsstijging en vertragingen te kunnen opvangen. Deze verplichtingen vloeien voort uit de wettelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting en de rol van opdrachtgever gecombineerd met afspraken binnen de kaders van het Integraal Huisvestingsprogramma: IHP - Gro Up.

Kader

- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Groningen;
- Integraal Huisvesting Plan (IHP);
- Onderwijswetgeving, WPO;
- Programmaplan huisvesting scholen gemeente Ten Boer en toekenning zogenaamde pluspakket

Argumenten en afwegingen

Om te voorkomen dat projecten verder zullen vertragen dan wel zelfs stilvallen vragen we nu reeds voor een aantal projecten dan ook een aanvullend krediet om de gevolgen van deze prijsstijgingen te kunnen opvangen. Wij zullen uw raad blijven informeren over de voortgang van projecten wanneer daar aanleiding voor is.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

De (voorbereiding van de) bouw van de scholen en gymzalen wordt afgestemd met de betrokken schoolbesturen. Ook informeren we gezamenlijk de belanghebbenden over de mogelijke vertragingen in de bouw en de gevolgen daarvan.

Financiële consequenties

Omdat in alle gevallen sprake is van aanbestedingen en of onderhandelingen waarbij het gevraagde aanvullende krediet als marktgevoelige informatie is aan te merken, is de bijlage – waarin is aangegeven welke projecten het betreft – als geheime bijlage toegevoegd. Met deze kredietaanvraag anticiperen we op kostenstijgingen.

Begrotingswijziging

Begrotingswijziging Investerings 2022 gestegen bouwkosten scholen

Betrokken directie(s)	Vastgoedbedrijf
Naam voorstel	gestegen bouwkosten scholen
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad
Incidenteel / Structureel	I
Soort wijziging	Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
03.2 Onderwijs	03 Vitaal en Sociaal	Dir. Vastgoedbedrijf	I	4.000	0	4.000
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				4.000	0	4.000

Overige consequenties

n.v.t.

Vervolg

Met betrekking tot gestegen bouwkosten zullen wij de ontwikkelingen blijven volgen en uw raad informeren wanneer daar aanleiding voor is.

Lange Termijn Agenda

n.v.t.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.