

*De buurtbewoners en leden van het 1e Schilderskwartier, die zich inzetten voor de handhaving dan wel bevordering van een goed woon- en leefmilieu in de buurt willen we de raadsleden voor de meningsvormende sessies het volgende meegeven:*

In de Schildersbuurt staat de leefbaarheid al jaren onder druk door een zeer ongunstige verhouding in het aantal tijdelijke en vaste bewoners. Te veel woningen hebben een onttrekking- of splitsingsvergunning gekregen en te vaak zijn bedrijfspanden in kamerverhuurpanden omgezet. Dit paste in het toenmalig beleid van het college om het tekort aan studenten- en jongerenhuisvesting door de markt te laten oplossen.

Gelukkig heeft het college, na jaren van klachten over gebrek aan leefbaarheid, bestemmingsplannen aangepast en ontwikkeld, waarin het omzetten en uitbreiden van panden voor jongerenhuisvesting aan banden is gelegd. Dit nieuwe beleid heeft wel dempend gewerkt, maar blijkt het illegaal omzetten onvoldoende te kunnen voorkomen. Wij komen telkens nog situaties tegen waarin eigenaren het beleid bewust negeren. De gemeente heeft nog onvoldoende handhavingsbeleid ontwikkeld om effectief op te kunnen treden.

Wij zijn dan ook erg blij met het antwoord van het college op de vragen van Student en Stad over uithuisuitzettingen ivm het ontbreken van omgevingsvergunningen. Het college begint eindelijk werk te maken van het ontwikkelen en toepassen van handhavingsbeleid. Alleen met een helder handhavingsbeleid heeft het maken van nieuwe wetten en regels in bestemmingsplannen en huisvestingsbeleid zin. Dat de gemeente Groningen hier een probleem mee heeft, blijkt wel uit de vele illegale kamerverhuurpanden die nu ter discussie staan. VHT bleek vaak niet effectief te kunnen handelen vanwege gebrek aan duidelijk handhavingsbeleid.

Wij willen de raadsleden daarom meegeven het handhavingsbeleid met kracht te ondersteunen om meer grip te krijgen op illegale en/of overlastgevendende situaties en ongewenste ontwikkelingen in de stad. Het gebrek aan totaaloverzicht van problemen mag nooit een reden zijn om hier niet tegen op te treden. Het uitstellen van handhaving of het gedogen van illegale situaties, zal leiden tot nog meer illegale praktijken en het failliet van dit met zoveel moeite ontwikkelende handhavingsbeleid.

Het stevig handhaven en daarop blijven inzetten, zal een preventieve signaalfunctie hebben naar bewuste overtreders. Ook zal het de handhavers, die in verhouding tot het aantal overtreders sterk in de minderheid lijken te zijn, helpen om hun werk te doen.