

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad
Van: griffie
Datum: juni 2022

Betreft

- O Agendering
 - O na agendaverzoek
 - O Raad

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Initiatiefvoorstel voor 2500 betaalbare woningen extra in de gemeente Groningen

en

Collegiebrief preadvies initiatiefvoorstel

[Initiatiefvoorstel-2500-betaalbare-woningen-extra-sociale-huur-sociale-koop-PvdA-SP-PvdD-GL-14-3-2022](#)

[Preadvies-Initiatiefvoorstel-PvdA-SP-PvdD-GL-over-2500-betaalbare-woningen-extra-in-de-gemeente-Groningen](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Michiel de Boer (programmamanager wonen), jan.michiel.de.boer@groningen.nl, 050 367 8212

Korte samenvatting:

De fracties PvdA, SP, PvdD en Groenlinks hebben het initiatiefvoorstel voor 2500 betaalbare woningen extra in de gemeente Groningen ingediend. Het voorstel is in het kort:

2500 betaalbare woningen extra toevoegen in Groningen, zowel sociale huurwoningen als sociale koopwoningen. De kosten hiervoor bedragen ca. 101,5 miljoen euro. Dit kan gedekt worden door de meeropbrengsten aan OZB als gevolg van een toename van de woningvoorraad en het doorberekeningen van de mogelijke WOZwaarde stijging. Voor het gedeelte sociale koop zullen de inkomsten uit de erfpachtcanon (vergoeding voor het gebruik van de grond) een (gedeeltelijke) dekkingsbron zijn. Tevens is de verwachting dat net als afgelopen jaar (27 miljoen) ook komende jaren Rijksgelden binnen gehaald kunnen worden voor woningbouw en als sluitstuk kan eventueel 20 miljoen van de positieve eindwaarde van de GREX Meerstad ingezet worden. Voor het deel te realiseren sociale koopwoningen is de invoering van erfpacht i.c.m. het inzetten van een doelgroepenverordening en oprichting van een publiek woonbedrijf nodig. Voor het aandeel sociale huurwoning zijn de Groningse woningbouwcorporaties de logische aangewezen partij.

Als reactie op het initiatiefvoorstel is een preadvies geformuleerd. In dit advies wordt een advies gegeven op de voorstellen voor dekkingen van een aantal voorgestelde investeringen uit het initiatiefvoorstel

Wijze van behandeling

Meningsvormende sessies zijn bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Voor deze meningsvormende sessie is 80 minuten beschikbaar. Er wordt wel gebruik gemaakt van spreektijden. De maximum spreektijd per fractie bedraagt ca. 3- 4 minuten, exclusief interrupties. De voorzitter kan, bijv. vanwege de aanwezigheid van meerdere sprekers, de spreektijd per fractie ter vergadering inkorten.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Gezien het onderwerp en de actualiteit hiervan is een meningsvormende sessie gewenst

Voorgeschiedenis / dossier

[Discussienota-Betaalbare-woningbouw-collegebrief-24-12-2021-Huisvestingsverordening-2022-raadsvoorstel-12-1-2022/](#)

Nadere informatie

-