

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad
Van: griffie
Datum: juni 2022

Betreft

- O Agendering
 - O na agendaverzoek
 - O Raad

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Uithuiszettingen ivm ontbreken omzettingvergunning

[Beantwoording-vragen-ex-art-36-RvO-S-S-over-uithuiszettingen-i-v-m-ontbreken-omzettingvergunning-1.pdf](#)

[uithuiszettingen-i-v-m-ontbreken-omzettingvergunning-S-S-8-4-22-1.pdf](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Berdien Schillings (juridisch beleidsmedewerker), berdien.schillings@groningen.nl, 050 367 6664

Korte samenvatting:

De fractie van Student en Stad heeft een aantal schriftelijke vragen gesteld aangaande uithuiszettingen i.v.m. ontbreken omzettingvergunning. Het college heeft hierop schriftelijk gereageerd.

De fractie van Student en Stad wil graag de mening/visie van de raad horen over het volgende:

- Wat is de mening van de fracties over de gang van zaken? Zijn de fracties het met Student & Stad eens dat de volgende zaken op zijn minst opvallend zijn:
 - > Het ontbreken van een totaaloverzicht van het probleem;
 - > Het op een willekeurige manier in het vizier krijgen van woningen zonder omzettingvergunning.
- Zien de fracties een actievere rol voor de gemeente in het ondersteunen van inwoners die hun huis moeten verlaten in bijvoorbeeld het benadrukken van hun rechten?
- De gemeente is bezig met het ontwikkelen van de mogelijkheid tot oplegging van een bestuurlijke boete en het Rijk met de Wet goed verhuurderschap. Beide ontwikkelingen geven mogelijkheden om de rechten van huurders beter te waarborgen tijdens de handhaving. Beide worden verwacht per 2023. Zien de fracties mogelijkheid hier op te wachten?

- Hoe zien de fracties de belangenafweging tussen de maatschappelijke waarde van handhaving en de maatschappelijke waarde voor inwoners die in hun huis kunnen blijven wonen?

Wijze van behandeling

Meningsvormende sessies zijn bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Voor deze meningsvormende sessie is 80 minuten beschikbaar. Er wordt wel gebruik gemaakt van spreektijden. De maximum spreektijd per fractie bedraagt ca. 3- 4 minuten, exclusief interrupties. De voorzitter kan, bijv. vanwege de aanwezigheid van meerdere sprekers, de spreektijd per fractie ter vergadering inkorten.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Agenderingsverzoek van de fractie van Student en Stad

Voorgeschiedenis / dossier

<https://gemeenteraad.groningen.nl/themas/01-Programma-1-Economie-en-Ruimte/deelprogramma-Wonen-incl-ruimtelijke-ordering-binnenstad-en-stationsgebied/Wonen-Algemeen>

Nadere informatie

-