


Onderwerp Stand van zaken inbesteding schoonmaak  
ter informatie  
Steller Hendrik Jan Withag

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon	9367	Bijlage(n)	Ons kenmerk	536258-2022
Datum	26-10-2022	Uw brief van	Uw kenmerk	

Geachte heer, mevrouw,

Juni vorig jaar besprak u het plan van aanpak inbesteding schoonmaak. In dit plan van aanpak staan de te doorlopen stappen om per 1 november 2023 tot een eigen schoonmaakorganisatie te komen. Hiermee geven wij uitvoering aan uw motie van 16 december 2020 waarin u ons college verzocht de schoonmakers van gemeentelijke gebouwen zelf in dienst te nemen. Via deze brief informeren we u over de voortgang.

Voor de uitvoering van het plan van aanpak is een projectgroep samengesteld waarin de noodzakelijke kennis en kunde is samengebracht. De projectgroep is gestart per september 2021 en werkt sindsdien aan de realisatie van de doelen die zijn geformuleerd in het plan van aanpak.

De uitvoering van het project verloopt conform de planning uit het plan van aanpak. Hieronder lichten we een aantal zaken uit.

- Alle schoonmakers, die nu in vaste dienst zijn van de huidige schoonmaakdienstverlener Gom en schoonmaken in de gebouwen van de gemeente, hebben een intentieverklaring ontvangen. Hierin staat dat de gemeente voornemens is om hen per november 2023 in vaste dienst te nemen.
- Er zijn zes informatiebijeenkomsten op diverse gemeentelijke locaties georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomsten hebben we onze plannen en planning met de schoonmaakmedewerkers gedeeld. Hierbij is de intentieverklaring toegelicht en is er voor de betrokken schoonmaakmedewerkers gelegenheid geweest om vragen te stellen. Periodiek zullen de schoonmakers op de hoogte worden gehouden van relevante nieuwe informatie.
- Er is een vergelijking gemaakt tussen de CAO's van de gemeente en de schoonmaakbranche. De arbeidsvoorwaarden van beide CAO's zijn in kaart gebracht

Volgvel 1

en per onderdeel tegen elkaar afgezet. Hieruit komt naar voren dat er op hoofdlijnen inmiddels geen grote verschillen meer bestaan tussen beide CAO's.

- Er is onderzoek verricht naar de positionering van de schoonmaakorganisatie in de gemeentelijke organisatie.
- Er is geïnventariseerd welke zaken op technisch vlak georganiseerd moeten worden. Daarbij kan worden gedacht aan het meten van kwaliteit, het kiezen van tools voor planning en urenregistratie, de organisatie van het voorraadbeheer en schoonmaakmachines, de keuze voor schoonmaakmethoden etc.

Uit een peiling onder de schoonmakers komt naar voren dat een deel van de schoonmakers niet zal overstappen van Gom naar de gemeente. Dat heeft een aantal redenen. Ten eerste is een deel van de schoonmakers al lang in dienst bij Gom of werken zij het merendeel van hun uren voor andere gebouwgebruikers dan de gemeente. Ook zijn er schoonmakers die over enkele jaren met pensioen gaan. Zij willen niet meer 'opnieuw' beginnen met een verandering van pensioenfonds. Omdat inmiddels de CAO's vergelijkbaar zijn, is er voor deze mensen ook geen duidelijke prikkel om over te stappen naar de gemeente.

Hier komt bij dat de huidige arbeidsmarkt sterk is veranderd ten opzichte van de afgelopen jaren. Op dit moment is er een enorme krapte op de arbeidsmarkt wat maakt dat we als toekomstig werkgever hierop moeten anticiperen. We zullen actief moeten gaan werven om per 1 november 2023 voldoende gekwalificeerde schoonmaakmedewerkers en teamleiders aan ons te kunnen binden. Doen we dit niet of onvoldoende dan is de verwachting dat we niet genoeg nieuwe medewerkers aan ons weten te binden. Wij zullen daarom, zoals het nu lijkt, op het vlak van personeel een grotere inspanning moeten leveren dan vooraf aangenomen werd. Hoewel de arbeidsmarktsituatie het komende jaar nog kan veranderen, willen we deze beperkende factoren wel nu al met u delen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*