

Vorbereidingsmemo

beeldvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 16 november 2022

Betreft

O Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Gebiedsbegroting De Suikerzijde (raadsvoorstel 21 september 2022)

[Gebiedsbegroting-De-Suikerzijde](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Henk Zuidhof (planeconoom), 050 367 8369, henk.zuidhof@groningen.nl

Marieke Eillert (bestuursadviseur weth Van Niejenhuis), 050 367 8718, marieke.eillert@groningen.nl

Korte samenvatting:

De voorliggende eerste gebiedsbegroting De Suikerzijde 2022 - 2047 wordt ter vaststelling aan de raad voorgelegd. In de gebiedsbegroting worden de belangrijkste kostensoorten en opbrengsten nader toegelicht. Ook worden de conclusies van de second opinion op de gebiedsbegroting behandeld. Tenslotte wordt de raad gevraagd een uitvoeringskrediet van 140,8 miljoen euro beschikbaar te stellen voor de gebiedsbegroting van De Suikerzijde. De uitvoering van de gebiedsbegroting wordt neergelegd bij De Suikerzijde BV. De raad wordt vanaf nu jaarlijks geïnformeerd over de geactualiseerde gebiedsbegroting.

De gebiedsbegroting is de financiële vertaling van de integrale opdracht voor de gebiedsontwikkeling die door De Suikerzijde BV ter hand zal worden genomen. De gebiedsbegroting kent een totaal investeringsbedrag van 465,2 miljoen euro en een geprognostiseerde opbrengst uit grondrealisatie van totaal 361,8 miljoen euro op eindwaarde (= grondopbrengsten inclusief opbrengststijging). De gebiedsbegroting wordt vervolgens sluitend gemaakt door drie subsidies van het Rijk (totaal 29,4 miljoen euro) en een gemeentelijke bijdrage uit de structurele middelen voor De Suikerzijde van 76,1 miljoen euro. Er wordt een klein positief saldo geprognostiseerd van 2,1 miljoen euro op eindwaarde. Naast de gebiedsbegroting blijft 35,3 miljoen aan verwervingskosten bij de gemeente (niet opgenomen in de gebiedsbegroting). Dat gaat om reeds verworven gronden die zullen worden ingericht als openbare ruimte. De kosten van activering van de openbare ruimte op de gemeentebalans ad 35,3 miljoen euro worden gedekt uit de structurele Suikerzijde middelen. De structurele middelen die de raad in 2018 beschikbaar heeft gesteld voor De Suikerzijde bedragen 111,4 miljoen euro. Hiervan is 76,1 miljoen euro bestemd voor de bovenwijkse en binnenplanse investeringen in de gebiedsbegroting en 35,3 miljoen bestemd voor de te activeren gronden op de gemeentebalans.

Wijze van behandeling

Beeldvormende sessies zijn bedoeld om de leden van de raad een beter beeld te geven m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het vormen van een onderbouwde mening in een later stadium. Tijdens de beeldvormende fase geven raadsleden niet of slechts heel voorlopig hun mening, stellen vooral vragen en luisteren naar technische onderbouwing door ambtenaren of naar de mening van burgers of andere betrokkenen.

Tijdens deze beeldvormende sessie gaat het om een werkbezoek aan de Suikerzijde om een beeld te krijgen van de plannen aldaar, ter voorbereiding op de bespreking van de gebiedsbegroting op 30 november a.s. Het programma voor het werkbezoek volgt z.s.m.

Voorgeschiedenis / dossier

Dossier [Suikerzijde](#)

Nadere informatie

<https://gemeente.groningen.nl/de-suikerzijde>