

Inspraakreactie van de Belangenvereniging MEER-dorpen op de Agenda voor de Toekomst Plangebied Meerstad en het Wensbeeld

Inspreker: Marina Weel, voorzitter Belangenvereniging MEER-dorpen

We zijn heel positief over hoe Bureau Meerstad ons heeft betrokken bij de actualisatie van het Masterplan. Veel van onze wensen zijn opgenomen. Ik noem:

- Middelbert en Engelbert blijven zelfstandige lintdorpen
- Nieuwbouw en bedrijvenparken staan op afstand van de linten, afgeschermd met een brede natuurstrook
- MEER-bos is opgenomen onder andere dmv een brede bosbeek en verbindt zo de Middelberterplas en Engelberterplas
- De toegangswegen naar de nieuwe wijken en bedrijvenparken zijn zoveel mogelijk om de lintdorpen heen.
- Driebondsbos wordt behouden en het Skillspark verplaatst.

We willen dat deze manier van samenwerking wordt gecontinueerd, ook voor de deelplannen.

Wél hebben we een aantal punten die naar onze mening (nog) beter kunnen:

- In de Eemskanaalzone komen nu 2000-3000 woningen. Wij vinden dit te veel.
- De boerderij aan Middelberterweg 6 is gemeentelijk monument en eigendom van de gemeente en er is sprake van achterstallig onderhoud en een flink gat in het dak. Onderhoudt dit pand! !
- De ingetekende natuur/bos mist een verbinding met het Driebondsbos. En ten zuiden van de Engelberterplas wordt de groenstrook steeds smaller, terwijl juist dáár de meeste overlast van de A7 wordt ervaren, omdat de woningen daar dicht bij de A7 staan.
- Het ingetekende bedrijventerrein langs de A7 vinden we te groot.
- Een zuidelijke ontsluitingsweg moet er zo snel mogelijk komen.
- Verkeersveiligheid blijft een aandachtspunt: de lintwegen kunnen niet nog meer belast worden: zoals in de mobiliteitsvisie staat: zoveel mogelijk uit de auto en met de fiets of OV.
- Bij het MFC Engelbert zijn meerdere sportvelden ingetekend. Wij vinden dat hier ruimte is voor maximaal 2 extra sportvelden. Dit in verband met te veel verkeer en het behoud van dorpskarakter.

Tot slot een suggestie:

De linten hebben een sterke eigen identiteit, koester dit en investeer dus ook in de linten zelf: vergroen de lintwegen, herstel de sloten en bouw betaalbare woningen voor starters en senioren.

(Een aantal van deze punten hebben we uitgebreider onder de aandacht gebracht in onze reactie van 31 maart 2022 welke is opgenomen in Bijlage 2 van de vergaderstukken: Overzicht inbreng en reacties bij concept Agenda voor de Toekomst, te vinden vanaf blz 207. Wat we daar hebben geschreven staat nog steeds overeind.)