

## Raadsvoorstel



Onderwerp        Kredietaanvraag herbouw gymzaal De Meet te Haren  
 Steller/telnr.     Annette Koops/ 62 17    Bijlagen 1

Registratienummer        2220717-2022

Classificatie                 Openbaar    Geheim    Vertrouwelijk (bij gebruik van  
 persoonsgegevens)

Portefeuillehouder        Bloemhoff

Langetermijn agenda (LTA)    LTA ja:    Maand 7    Jaar 2022  
 Raad                             LTA nee:    Niet op LTA

LET OP:BIJLAGE 1 GEHEIM

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de totale projectkosten, inclusief de ambities voor circulariteit en natuurinclusief bouwen, voor de herbouw van gymzaal De Meet te bepalen op € 3.325.000,-;
- II. hiertoe een aanvullend uitvoeringskrediet van € 3.075.000,- beschikbaar te stellen boven op het al eerder beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van € 250.000,-, waardoor het totale krediet komt op € 3.325.000,-;
- III. van de totale kosten van € 3.325.000,- een bedrag van € 1.580.000,- als volgt incidenteel te dekken:
  - a. € 1.266.000,- uit schade-uitkering verzekeraar;
  - b. € 314.000,- uit SPUK;
- IV. de kapitaallasten die samenhangen met het resterende bedrag ad. € 1.745.000,- en de zakelijke lasten van in totaal € 84.042,- minus de reeds beschikbare middelen ad € 55.000,- te dekken uit het budget onderwijshuisvesting;
- V. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van bijlage 1 (Investerings- en exploitatiekosten begroting gymzaal De Meet) conform artikel 25, lid 3 Gemeentewet;
- VI. de gemeentebegroting 2022 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

### Samenvatting

De afgelopen periode is gewerkt aan de planuitwerking van de herbouw van de afgebrande gymzaal De Meet in Haren. De gymzaal werd overdag gebruikt door de basisscholen CBS De Borg, OBS De Wissel en GBS Het Mozaïek en in de avonden verhuurd door Sport050. De gymzaal wordt op nagenoeg dezelfde plek herbouwd. Het programma van eisen van de gymzaal is vastgesteld. Naast dat de gymzaal gasloos en energieneutraal wordt gebouwd, zal natuurinclusief bouwen en circulariteit onderdeel zijn van de design & build uitvraag aan de markt, om hier ervaring mee op te doen. De huidige (bouw)markt is instabiel door met name de oorlog in Oekraïne. Gezien de zorgplicht van de gemeente om in de nabijheid bewegingsonderwijs te kunnen geven, gecombineerd met de voorwaarden voor de uitkering van de verzekeringsgelden, is uitstel van besluitvorming en gunning niet wenselijk. We verzoeken uw raad een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen voor de herbouw van de gymzaal De Meet van € 3.075.000,-.

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

Op 16 november 2020 is de gymzaal De Meet afgebrand. De afgebrande gymzaal werd overdag gebruikt door de basisscholen CBS De Borg, OBS De Wissel en GBS Het Mozaïek en in de avonden verhuurd door Sport050 aan sportverenigingen en groepen, met name aan turnvereniging HSV.

In oktober 2021 is door uw raad een voorbereidingskrediet ter beschikking gesteld om de voorbereidende werkzaamheden voor de herbouw van de afgebrande gymzaal op te starten. Onderdeel van het voorbereidingskrediet was de mogelijke kansen in het kader van toekomstbestendige, uitnodigende en innovatieve sportvoorzieningen mee te nemen in het programma van eisen van de te herbouwen gymzaal. De afgelopen periode is intensief overlegd met de drie basisscholen over hun wensen en behoeften hieromtrent. De wensen zaten met name in het beschikken over moderne toestellen en materialen, als ook een inrichtingsplan van de gymzaal die voldoet aan de eisen van deze tijd. Deze wensen zijn overgenomen en opgenomen in het programma van eisen van gymzaal De Meet.

Naast dat de gymzaal gasloos en energieneutraal wordt gebouwd, zal circulariteit en natuurinclusief bouwen onderdeel zijn van de design & build uitvraag aan de markt. Tijdens de voorbereiding is gebleken dat dit project zich goed leent om de ambities rondom circulariteit en natuurinclusief bouwen expliciet in te zetten. Het is een relatief overzichtelijk project met een beperkte omvang. Hiermee bedoelen we dat er sprake is van een beperkt risico, afgezet tegen grotere bouwontwikkelingsprojecten. Wij willen dan ook ervaring opdoen met circulariteit en natuurinclusief bouwen binnen dit project. De structurele meerkosten hiervoor passen binnen het geraamde kader voor dit project, opgenomen in de meerjarenraming onderwijshuisvesting.

De design & build aanbestedingsprocedure verwachten we in augustus 2022 af te ronden. Op dat moment ontstaat er meer zekerheid over de omvang van de bouwsom en de investering. De huidige markt kenmerkt zich echter door snel stijgende bouwkosten, als ook het niet voorhanden zijn van materialen. Het behoeft geen uitleg dat met name de oorlog in Oekraïne, als ook schaarste zorgen voor deze instabiele (bouw)markt. Gezien de zorgplicht van de gemeente om in de nabijheid bewegingsonderwijs te kunnen geven, gecombineerd met de voorwaarden voor de uitkering van de verzekeringsgelden, is uitstel van besluitvorming en gunning niet wenselijk. Dit kan tot gevolg hebben dat bij een tegenvallende aanbesteding een aanpassing van het plan of aanvullende dekking nodig is.

### Kader

---

- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Groningen
- Wet Primair onderwijs
- Uitkeringsgelden en -voorwaarden verzekeraar
- Sport- en bewegvisie 2021+
- KLVO Handboek huisvesting bewegingsonderwijs 2019
- Beleidsregels APVG Behoud van groen: kap en herplant 2021
- Initiatiefvoorstel Routekaart Circulaire Economie Groningen (juni 2018)
- Beleidskader Natuurinclusief bouwen (januari 2022)
- Integraal toekomstperspectief accommodaties bewegingsonderwijs en binnensport (vaststelling college november 2021, december 2021 ter informatie raad)

### Argumenten en afwegingen

---

#### *Locatiekeuze nieuwe gymzaal*

Er is een ruimtelijke verkenning geweest op en rondom de locatie van de afgebrande gymzaal. Daaruit volgt dat de nieuwe gymzaal kan worden gerealiseerd op nagenoeg dezelfde plek. Hierbij is het bouwvlak wel iets ruimer geworden. Dit komt omdat de afgebrande gymzaal (uit 1974) een kleinere vloerafmeting had dan de nieuw te bouwen gymzaal. Wij volgen vanuit het vastgestelde kwaliteitskader de nu geldende KLVO<sup>1</sup> normen, waardoorde zaalafmeting ruimer geworden is. De nieuwe gymzaal heeft een vloerafmeting van 14m x 22m, de oude gymzaal had een vloerafmeting van 12m x 21m. Tevens is de bergruimte iets groter geworden voor o.a. de sportmaterialen van turnvereniging HSV, die hier vanuit de voormalige gemeente Haren afspraken had en haar eigen aanvulling op de sportinrichting verzorgt.



*In het geel het bouwvlak voor de nieuwe gymzaal. Het definitieve bouwvlak wordt t.z.t. definitief vastgesteld bij het winnend ontwerp vanuit de design & build aanbesteding.*

Bij de bepaling van het bouwvlak is zoveel mogelijk rekening gehouden met de bomen en het groen in het plangebied. Zo blijven de 4 monumentale bomen behouden. Er dient 128,9 m<sup>2</sup> houtopstand (beplanting) en 1 boom verwijderd te worden ten behoeve van de nieuwe gymzaal. De te verwijderen boom wordt 1 op 1 gecompenseerd door het terugplanten van 1 boom ten oosten van het bouwvlak. De te verwijderen houtopstand wordt 1 op 1 gecompenseerd ten westen van het bouwvlak in combinatie met een kruidenrijkgrasland zone, zodat we een goeie ecologische overgang maken. Dit komt ook uit het ecologische adviesrapport naar voren. Voorgenoemd groenplan zal onderdeel zijn van de kapaanvraag die te zijner tijd ingediend gaat worden.

Met de keuze van het bouwvlak respecteren we ook de oude singelstructuren. Aan twee zijden van De Meet ligt een oude singelstructuur die we willen behouden en herstellen. De Meet wordt gebouwd in één van de groene kamers in de groene long die van oost naar west door de Oosterhaar loopt. Ook loopt er een belangrijke langzaam verkeersroute door deze long. Om de openheid te blijven ervaren van de groene kamer is het belangrijk dat de gymzaal niet te ver naar voren wordt geschoven richting de langzaam verkeersroute. Op deze manier blijven lange zichtlijnen door de kamer behouden.

#### ***Duurzaamheid, energieneutraal***

We hebben als gemeente de ambitie om in 2035 CO<sub>2</sub> neutraal en aardgasloos zijn. In het kader van deze duurzaamheidsambitie wordt de gymzaal gasloos en ENG (energieneutraal) uitgevoerd. De relatief beperkte extra kosten die hiermee gemoeid zijn, zijn verwerkt in de investeringsraming.

#### ***Circulariteit en natuurinclusief bouwen***

Naast bovengenoemde willen we bij de herbouw van gymzaal De Meet extra ambities toevoegen, welke passen binnen de beleidskaders die de afgelopen periode door uw raad zijn vastgesteld c.q. besproken, te weten het Initiatiefvoorstel Routekaart Circulaire Economie Groningen en het beleidskader Natuurinclusief bouwen.

Het is belangrijk om ervaring op te doen met deze thema's, omdat deze in de nabije toekomst integraal onderdeel zullen gaan worden van ontwikkelingen. Tijdens de voorbereiding van dit project is gebleken dat dit project zich goed leent om de ambities rondom circulariteit expliciet te gaan inzetten. Het is een relatief overzichtelijk project met een beperkte omvang. Daarom willen wij middels een pilot ervaring op doen met circulariteit en natuurinclusief bouwen. De structurele meerkosten zijn meegenomen in dit voorstel.

### *Circulariteit*

In juni 2018 is het Initiatiefvoorstel Routekaart Circulaire Economie Groningen door uw raad aangenomen. In deze routekaart staat dat bouw en sloop het thema is waar de komende jaren grote winst voor circulariteit valt te behalen. Om die reden is het van groot belang dat de circulaire economie in het Gronings vastgoed een goed gefundeerde plaats krijgt, zodat de (nieuw te bouwen) gebouwen van vandaag de circulaire economie van 2050 kunnen faciliteren. Wij hebben de afgelopen periode een eerste verkenning gedaan m.b.t. circulariteit binnen ons eigen vastgoed. Thema's als toekomstbestendigheid, materialen, gebouw en omgeving, energie, gezondheid en sociale impact zijn hierbij aan de orde gekomen. Voor gymzaal De Meet stellen we voor om in te zetten op circulair bouwen en het sturen op circulaire prestaties. Door het meetbaar maken van het materiaalgebruik, de losmaakbaarheid en de milieu-impact van alle toegepaste bouwmaterialen/-producten van de gymzaal, kunnen we het ontwerp/gebouw onder meer beoordelen op haar circulaire prestaties. Dit doen we door het inzetten van een zgn. meetinstrument die ondersteunt bij het bepalen van de circulaire prestaties van een gebouw. Het hier ervaring mee opdoen is essentieel voor toekomstige (grotere) projecten.

### *Natuurinclusief bouwen*

Voor natuurinclusief bouwen passen we de beleidsnotitie Natuurinclusief bouwen toe, welke is vastgesteld in uw raad in februari 2022. We willen in de geest van dit beleidskader uitvoering geven richting de marktpartijen. Hoewel vanuit de omgevingsvergunning dit project niet vergunningplichtig zal zijn, achten wij dit project hiertoe zeer geschikt om hier ervaring mee op te doen. Het past bij de ambities van de gemeente om voorloper te zijn in natuurinclusief bouwen. Door in het ontwerp de maatregelen rondom natuurinclusief bouwen inzichtelijk te maken, kunnen we het ontwerp/gebouw hier op beoordelen. Het is belangrijk hier ervaring mee op te doen, wetende dat dit op niet al te lange termijn een verplichting wordt in bouwprojecten.

### *Toekomstbestendige, uitnodigende en innovatieve sportvoorzieningen*

We hebben de afgelopen periode onderzocht hoe de nieuwe gymzaal zou kunnen aansluiten bij de toekomstige plannen en uitgangspunten in de sportvisie. Hierbij hebben we intensief overlegd gevoerd met de drie basisscholen over de wensen en behoeften als het gaat om toekomstbestendige, uitnodigende en innovatieve sportvoorzieningen in de nieuwe gymzaal. Hun wensen en behoeften zaten met name in het beschikken over moderne toestellen en materialen, als ook een inrichtingsplan van de gymzaal die voldoet aan de eisen van deze tijd. Dit is overgenomen en opgenomen in het programma van eisen.

### *Herinrichting terrein*

Basisscholen CBS De Wissel en GBS Het Mozaïek hebben de wens geuit om op het buitenterrein ook bewegingsonderwijs te kunnen geven. Momenteel wordt gewerkt aan een (her)inrichtingsplan van het terrein waarin ontmoeten, bewegen en spelen centraal staat. Dit doen we in afstemming met de naastgelegen scholen CBS De Wissel, GBS Het Mozaïek en de omwonenden.

Vanuit voormalig gemeente Haren zijn destijds, in het kader van het project "van Spoor tot Steeg" met de buurtvereniging Ons Belang afspraken gemaakt over de aanschaf van een zestal beweegtoestellen. Hiervoor zijn door de oude gemeente financiële middelen beschikbaar gesteld en zijn de sporttoestellen door de buurtvereniging aangeschaft. De plek waar deze beweegtoestellen geplaatst zouden kunnen worden is enige tijd onduidelijk geweest. Er is op verschillende plekken in het gebied onderzocht waar deze geplaatst zouden kunnen worden. Zowel het gebiedsteam als ook Ons Belang zien het terrein aan de Mellensteeg als een zeer geschikte locatie, passend bij de oorspronkelijke ideeën, om deze beweegtoestellen te plaatsen. De komende periode wordt de herinrichting van het terrein verder uitgewerkt in een inrichtingsplan, waarin bovengenoemde elementen zijn verwerkt.

Daarnaast is er afstemming geweest met het Gebiedsteam m.b.t. de ontwikkelingen rondom de vervanging van de skatebaan en herinrichting tot beweegterrein bij de Mikkelhorst. Waar locatie De Meet ruimte biedt voor bewegingsonderwijs binnen en buiten en bewegen voor de oudere bezoekers, ligt de focus bij de Mikkelhorst meer op vrije tijd buiten schooltijden voor de kinderen en jeugd. De komende periode wordt verder onderzocht hoe we deze plekken nog meer met elkaar kunnen verbinden, zodat er bijvoorbeeld een beweegroute voor de verschillende doelgroepen door Oosterhaar ontstaat.

## **Maatschappelijk draagvlak en participatie**

---

### *Locatie*

Zowel de basisscholen als de huurders (sportverenigingen en groepen) willen de gymzaal graag op de huidige locatie terug. Hierdoor wordt gewaarborgd dat de basisscholen CBS De Borg, OBS De Wissel en GBS Het Mozaïek binnen een straal van 1 km kunnen beschikken over een gymzaal. Met de gekozen locatie voorzien we in hun wens.

### *Ambities en kwaliteitskader op bewegingsonderwijs en binnensport*

Met de drie basisscholen zijn intensieve gesprekken gevoerd over toekomstbestendige en uitnodigende sportvoorzieningen. Hun wensen zaten met name in het beschikken over moderne toestellen en materialen, als ook een inrichtingsplan van de gymzaal die voldoet aan de eisen van deze tijd. Deze wensen zijn overgenomen en zijn opgenomen in het programma van eisen.

### *Extra bergingsruimte t.b.v. sportmaterialenopslag*

Turnvereniging HSV had vanuit de voormalige gemeente Haren afspraken m.b.t. de benodigde bergingruimte van haar sportmaterialen. Hierdoor is de bergingruimte voor de nieuwe gymzaal iets ruimer geworden. Dit is in goed overleg afgestemd met HSV.

### *Participatie*

De participatie m.b.t. de herinrichting van het terrein bij de Mellenhorst vindt plaats met CBS De Wissel en GBS Het Mozaïek, buurtvereniging Ons Belang, omwonenden, gezamenlijk met het Gebiedsteam. Het inrichtingsplan is nog niet definitief vastgesteld. De komende periode worden nog enkele bijeenkomsten georganiseerd, zodat het plan vervolgens definitief kan worden gemaakt.

## **Financiële consequenties**

---

Voor de nieuwbouw van de gymzaal De Meet gaan wij werken met een design & build contract. Ter voorbereiding hierop hebben wij een programma van eisen uitgewerkt. Op basis van dit programma van eisen is door de kostendeskundige een raming van de bouwkosten gemaakt. De hierop gebaseerde totale investering voor de bouw bedragen € 3.325.000,-- inclusief btw.

In deze raming is rekening gehouden met de volgende kosten componenten:

- grond- en sloopkosten;
- bouwkosten gebouw (incl. investeringen in duurzaamheid o.a. gasloos, energieneutraal, circulariteit en natuurinclusief bouwen);
- terreinkosten;
- voorbereiding, advies en toezicht, leges, CAR verzekering;
- geschatte prijsstijgingen, marktwerking;
- rente tot aan het moment van ingebruikname;
- inrichting gymzaal.

### **Bijdragen derden in dekking Gymzaal**

De omvang van de totaal geraamde investering ad € 3.325.000,-- willen wij als volgt dekken:

Schade-uitkering herbouw en inventaris	€ 1.266.000,-- A)
SPUK uitkering	€ 314.000,-- B)
Totaal externe bijdragen	€ 1.580.000,--

#### *A) Schade-uitkering herbouw en inventaris*

De verzekeraar heeft de schade-uitkering voor het gebouw en de inventaris vastgesteld op € 1.266.000,--. De schade-uitkering is gebaseerd op de herbouwwaarde van de afgebrande gymzaal. Deze schadeuitkering is overigens niet toereikend om een nieuwe gymzaal te bouwen, die voldoet aan de huidige KVLO normen voor een gymzaal.

#### *B) SPUK uitkering*

De uitkering is afkomstig van het Rijk. Het Rijk stelt deze uitkering ter compensatie van de betaalde omzetbelasting over het sportgedeelte (ca 70%) van de gymzaal. De uitkering is afhankelijk van de gerealiseerde kosten.

De schade-uitkering en de SPUK subsidie zijn bijdragen van derden en hebben een directe relatie met de investering in de gymzaal. De regelgeving op het gebied van Begroten en Verantwoorden (Besluit Begroting en Verantwoording) schrijft voor dat deze directe bijdrage in mindering gebracht moeten worden op de investeringskosten die geactiveerd worden. De totale omvang van de externe bijdrage bedraagt € 1.580.000,--. Na aftrek van deze bijdrage resteert een bedrag van € 1.745.000,-- die we in periode van 40 jaar afschrijven. De kapitaallasten alsmede de kosten van de zakelijke lasten komen ten laste van het budget onderwijshuisvesting. De verwachte omvang hiervan bedraagt

€ 84.042,--. In de begroting is een bedrag beschikbaar van € 55.000,-- die werd besteed aan de kapitaallasten en zakelijke lasten van de oude gymzaal. Voor de dekking van het totale lasten is een aanvullend bedrag van € 29.042,-- benodigd uit het budget onderwijshuisvesting.

#### Exploitatie

Gymzaal De Meet wordt herbouwd en heeft daardoor nog een bestaande exploitatie in de begroting van Sport 050. De inschatting is dat de exploitatie van de gymzaal voortgezet kan worden binnen het hiervoor geraamde budget. Omdat een nieuwe gymzaal een hogere taxatiewaarde zal hebben dan de oude gymzaal, zal de premie voor de verzekering en OZB wel iets stijgen. Deze correctie hebben we meegenomen in de berekening van de zakelijke lasten.

#### Aanvullend krediet

De totale investeringssom gymzaal De Meet bedraagt € 3.325.000,--. In oktober 2021 heeft uw raad een planvoorbereidingskrediet van € 250.000,-- beschikbaar gesteld. Er is nu nog een aanvullend krediet nodig van € 3.075.000,--. Wij stellen uw raad daarom voor de begroting 2022 hiervoor te wijzigen conform onderstaande tabel.

#### Begrotingswijziging

##### Begrotingswijziging Investerings 2022

##### Kredietaanvraag herbouw gymzaal De Meet te Haren

Betrokken directie(s)	Vastgoedbedrijf
Naam voorstel	Kredietaanvraag herbouw gymzaal De Meet te Haren
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad
Incidenteel / Structureel	I
Soort wijziging	Investering

##### Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
03.2 Onderwijs	03 Vitaal en Sociaal	Dir. Vastgoedbedrijf	I	3.075	1.580	1.495
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>3.075</b>	<b>1.580</b>	<b>1.495</b>

##### Inhoudelijk toelichting op de begrotingswijziging

De totale projectkosten, inclusief de ambities voor circulariteit en natuurinclusief bouwen, voor de herbouw van gymzaal De Meet te bepalen op € 3.325.000,--. Hiertoe een aanvullend uitvoeringskrediet van € 3.075.000,-- beschikbaar te stellen boven op het al eerder beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van € 250.000,--, waardoor het totale krediet komt op € 3.325.000,--.

Van de totale kosten van € 3.325.000,-- een bedrag van € 1.580.000,-- als volgt incidenteel te dekken:

- € 1.266.000,-- uit schade uitkering verzekeraar;
- € 314.000,-- uit SPUK.

#### Risico's

Ondanks dat het programma van eisen en de begroting zorgvuldig zijn gemaakt, zijn er wel degelijk risico's die invloed kunnen hebben op het project. In de geheime bijlage 1 is aangegeven op welke wijze we verwachten de risico's te kunnen beheersen.

##### - Ontwikkelingen (bouw)markt

Naast de reguliere risico's die zich kunnen voordoen bij een dergelijk bouwproject zijn de effecten van de oorlog in Oekraïne en de effecten van schaarste van grondstoffen belangrijke risico's. Hoewel de kostenraming zorgvuldig is opgesteld door een extern bureau, kenmerkt de huidige markt zich door snel stijgende bouwkosten, als ook het niet voorhanden zijn van materialen. Het behoeft geen uitleg dat met name de oorlog in Oekraïne, als ook schaarste zorgen voor deze instabiele (bouw)markt. We onderkennen hierbij een aantal risico's zoals het afhaken van aannemers in de pre-contractuele fase, hogere inschrijvingsprijzen dan geraamd, niet prijs vast willen inschrijven en ook dat risico van prijsstijgingen mogelijk wordt verlegd naar de opdrachtgever. Om het risico enigszins beheersbaar te houden, hebben we naast een zorgvuldige kostenraming, voorafgaand aan de uitvraag een marktconsultatie gehouden. Hierbij is ook de interesse in de opdracht getoetst.

Gezien de onzekere aanneemarkt is de kans aanwezig dat het krediet ontoereikend is om de opdracht te kunnen gunnen. In de afweging van de eisen gesteld door de verzekeraar en het maatschappelijk belang kan mogelijk worden besloten om de opdracht voorlopig te gunnen en een extra krediet aan te vragen.

- Extra kosten

Onder de brandpolis van de gemeente worden de extra te maken kosten (bijvoorbeeld vervoer) gedurende maximaal 104 weken vanaf de schadedatum vergoed. Het gaat hier om kosten die redelijkerwijs moeten worden gemaakt om de exploitatie van de school door te laten lopen. Er is nog onzekerheid over de omvang van de uitkering. De onderhandelingen hierover lopen nog met de verzekeraar. Mogelijk risico is dat de uitkering niet toereikend is om eventuele extra te maken kosten na 104 weken hiervan te vergoeden. Verrekening zal dan plaatsvinden via het budget onderwijshuisvesting.

### **Overige consequenties**

---

n.v.t.

### **Vervolg**

---

Aanbestedingstraject Design en Build	maart – augustus 2022
Kredietaanvraag raad	juli 2022
Vorbereidingsfase (DO/TO) nieuwbouw	september 2022 / maart 2023
Realisatiefase	maart / oktober 2023
Geplande oplevering	eind 4 <sup>e</sup> kwartaal 2023

### **Lange Termijn Agenda**

---

n.v.t.

**Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,**

**burgemeester,  
Koen Schuiling**

**secretaris,  
Christien Bronda**

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*