

Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad
Van: Agendacommissie
Datum: 25 mei 2022

Betreft

O Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie
Vaststelling structuurvisie Reitdiepzone

Raadsvoorstel: [Vaststelling-Structuurvisie-Reitdiepzone](#)

Bijlagen: [Vaststelling-Structuurvisie-Reitdiepzone](#)

Bijlagen:

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Rolf Sieben (jurist omgevingsrecht), rolf.sieben@groningen.nl, 06 435 54 958

Korte samenvatting:

De Reitdiepzone is een integrale gebiedsontwikkeling waarin het bedrijventerrein aan de Friesestraatweg wordt getransformeerd tot hoogstedelijk woonmilieu. Deze ontwikkeling is reeds in gang gezet, waarbij de verwachting is dat het aantal woningen in het plan de grens van 2000 overstijgt. Hiermee wordt het plan m.e.r.-plichtig. Er is daarom een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Dit MER is gekoppeld aan een nieuwe Structuurvisie voor de gehele Reitdiepzone. Deze visie is weer de uitwerking en actualisering van de Omgevingsvisie The Next City en de eerder vastgestelde Ontwikkelstrategie. De Structuurvisie en het MER hebben zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn 12 zienswijzen ingediend welke inmiddels beoordeeld zijn. De zienswijzen zien deels op het toegedeelde programma en deels op de effecten op de omgeving van het programma. Alleen de zienswijze van de Provincie leidt op twee punten tot aanvulling van de Structuurvisie. Daarnaast is er een advies van de Commissie voor de Milieueffectrapportage ontvangen, dit advies heeft geleid tot een aanvulling op het MER. De Structuurvisie kan nu worden vastgesteld.

Voorgesteld raadsbesluit:

- I. de zienswijze van de Provincie Groningen, overeenkomstig het zienswijzenverslag over de ontwerp structuurvisie Reitdiepzone en het bijbehorend Plan-MER, op twee punten over te nemen;
- II. de overige zienswijzen, overeenkomstig het zienswijzenverslag over de ontwerp Structuurvisie Reitdiepzone en het bijbehorend Plan-MER, niet over te nemen;
- III. de structuurvisie Reitdiepzone, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.SV010Reitdiepzn-vg01 inclusief bijlagen en gebruikmakend van een ondergrond ontleend aan het Grootschalig Basis Bestand Groningen van 25-11-2020,

gewijzigd ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig dit voorstel vast te stellen;

- IV. IV. het Milieueffectrapport Reitdiepzone Groningen met bijhorende aanvulling vast te stellen.

Wijze van behandeling

Conform

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Op 9 december 2021 is de structuurvisie besproken met de raad. Dit raadsvoorstel betreft het vervolg.

Voorgeschiedenis / dossier

Dossier: [Reitdiepzone](#)

Nadere informatie

-