

# Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad  
Van: Agendacommissie  
Datum: 25 mei 2022

## Betreft

O Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie  
Vorbereidingskrediet Travertijnstraat

[Vorbereidingskrediet-Travertijnstraat](#)

## Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Gerard van Dijken (projectleider), [gerard.van.dijken@groningen.nl](mailto:gerard.van.dijken@groningen.nl), 06 150 93 195

## Korte samenvatting:

Tussen Vinkhuizen en bedrijventerrein Hoendiep ligt een vernieuwingsopgave en tevens een woningbouwkans. De herontwikkeling van de Travertijnstraat is op korte termijn nodig. Dit voormalig scholencluster wordt al jaren tijdelijk ingevuld door o.a. Backbone050, het fietsendepot van stadsbeheer en een aantal leegstandsbeheerders. Ook is er grote druk op de woningmarkt. De staat van de voormalige Vinkenborgh vraagt om een aanpak waarbij sloop van het pand het meest voor de hand ligt. De huur van Backbone050 is per 31 december 2022 opgezegd. Meerdere redenen om een goed plan te maken voor de herontwikkeling. Met dit raadsvoorstel wordt een vorbereidingskrediet aangevraagd om een ruimtelijke plan en bestemmingsplan te maken voor het gebied, zodat het gebied weer toekomstbestendig gemaakt kan worden. De totale verwachte omvang van de planvorbereidingskosten bedraagt naar verwachting € 0,6 miljoen tot vaststelling van de grondexploitatie. Deze plankosten worden in de jaarrekening verantwoord als immateriële vaste activa - Plankosten ontwikkeling grondexploitatie. Met dit voorstel stellen wij u voor het benodigde vorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

Voorgesteld raadsbesluit:

- I. een vorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 0,6 miljoen voor het opstellen van een ruimtelijk plan voor de Travertijnstraat en omgeving;
- II. bij de vaststelling van de grondexploitatie de lasten voor deze kosten over te hevelen naar de desbetreffende grondexploitatie;
- III. de gemeentebegroting 2022 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen

## Wijze van behandeling

### Conform

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

### Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Betreft aanvraag voorbereidingskrediet

### Voorgeschiedenis / dossier

Dossier: [01-Programma-1-Economie-en-Ruimte/deelprogramma-Wonen-incl-ruimtelijke-ordening-binnenstad-en-stationsgebied](#)

### Nadere informatie

[Nr-14-Onvoldoende-betalbare-atelierruimte-beschikbaar-en-aanvraag-werkbezoek-Backbone050.pdf?confirm=confirm](#)