

Raadsvoorstel



Onderwerp **Herziening grondexploitatie Suikerzijde per 1-1-2023**

Steller/telnr. Sander Akkerman/ - Bijlagen 1 (geheim)

Registratienummer 287917-2023

Classificatie Openbaar Geheim Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)

Portefeuillehouder Van Niejenhuis

Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: Maand Jaar 2023
Raad LTA nee: Niet op LTA

De raad besluit:

kennis te nemen van de herziene gebiedsbegroting De Suikerzijde bv per 01-01-2023.

Samenvatting

Het Investeringsprogramma en de Grondexploitatie Suikerzijde worden jaarlijks geactualiseerd en vastgesteld door respectievelijk de Algemeen vergadering van Aandeelhouders van Suikerzijde BV en de directeur Ruimtelijke Ontwikkeling en Uitvoering. Vervolgens wordt de raad hierover geïnformeerd door het college.

De voorliggende gebiedsbegroting is in 2023 te typeren als een technische herziening. Er hebben zich sinds vaststelling in december 2022 geen majeure programmatische en/of inhoudelijke wijzigingen voorgedaan. Daarom beperken we ons in deze herziening tot het actualiseren van de financiële techniek, horend bij een gebiedsbegroting. Door de bijzondere economische omstandigheden is er wel sprake van forse kostenstijgingen voor de realisatie van de openbare ruimte. Er is sprake van een sluitende begroting met een klein positief resultaat van 1,5 mln. euro. Voor de gebiedsbegroting van 2022 werd nog een positief resultaat van 2.1 mln. euro verwacht.

Aanleiding en doel

De voorliggende grondexploitatie van de BV wordt jaarlijks geactualiseerd en ter kennis gebracht van de raad. De herziening van de gebiedsbegroting is in 2023 te typeren als een technische herziening. Er hebben zich sinds vaststelling in december 2022 geen majeure programmatische en/of inhoudelijke wijzigingen voorgedaan. Daarom beperken we ons in deze herziening tot het actualiseren van de financiële techniek, horend bij een gebiedsbegroting. Door de bijzondere economische omstandigheden is er wel sprake van forse kostenstijgingen voor de realisatie van de openbare ruimte. Er is sprake van een sluitende begroting met een klein positief resultaat van 1,5 mln. euro. Voor de gebiedsbegroting van 2022 werd nog een positief resultaat van 2.1 mln. euro verwacht.

Kader

In het raadsbesluit over Suikerzijde is op 21 december 2022 vastgesteld dat de raad jaarlijks geïnformeerd zal worden over de actualisatie van de gebiedsbegroting. Gelijke afspraken zijn in een eerder stadium al vastgesteld voor Stadshavens en Meerstad.

Op 21 december 2022 is er vastgesteld dat er voor Suikerzijde 140,8 miljoen euro ter beschikking wordt gesteld dienende voor de gebiedsbegroting van Suikerzijde.

Door voorliggende gebiedsbegroting is een technische actualisatie van de gebiedsbegroting en bevatten geen wijzigingen in het programma.

Argumenten en afwegingen

Maatschappelijk draagvlak en participatie

nvtp

Financiële consequenties

Parameters

Voor het percentage voor de kostenstijging is het percentage voor inflatie niet gewijzigd. En meerjarig wederom bepaald op 2%. De opbrengstenstijging is wel gewijzigd, deze was voor de eerste 10 jaar 1,5% en daarna 2%. In deze herziening zetten we deze parameter op 1,5% voor de gehele looptijd. De parameters worden in de bijlage toegelicht.

Uitkomsten herziening

Er is sprake van een sluitende begroting met een klein positief resultaat van 1,5 mln. euro. Voor de gebiedsbegroting van 2022 werd nog een positief resultaat van 2.1 mln. euro verwacht.

Risico's en Weerstandsvermogen

Het gemeentelijk uitgangspunt is dat BV's in staat zijn de risico's binnen de eigen onderneming af te dekken. Dit betekent enerzijds dat de BV de risico's in beeld moet hebben en anderzijds moet beschikken over voldoende buffers om de risico's af te dekken. De risicobuffers kunnen bestaan uit het verwachte resultaat, posten onvoorzien binnen ramingen of eigen vermogen. Bij de oprichting van Suikerzijde BV heeft de gemeente een agiostorting van € 15 miljoen gedaan om ervoor te zorgen dat de Suikerzijde BV over voldoende eigen vermogen beschikt om de eigen risico's en tegenvallers af te kunnen dekken.

Suikerzijde BV heeft de risico's geïnventariseerd en gekwantificeerd. De volgende stap is de risico's in te schalen en hiervoor beheersmaatregelen te definiëren. Suikerzijde BV kwalificeert de gebiedsbegroting als robuust. Er is voor ons geen aanleiding om de gebiedsbegroting anders te kwalificeren.

Gezien de inhoud van de gebiedsbegroting en het licht positieve saldo op eindwaarde zou de Suikerzijde BV in staat moeten zijn om uit de eigen buffers optredende risico's af te dekken.

In het gemeentelijke weerstandsvermogen wordt rekening gehouden met een risico van niet terugbetaling van deze agiostorting van € 15 miljoen. Het risico is als laag (kans 25%) gekwalificeerd. Daarmee zit dit risico voor € 3,75 miljoen in het benodigde gemeentelijke weerstandsvermogen.

Overige financiële consequenties

nvtp

Overige consequenties

Nvtp

Publiciteit

Wij verstrekken u de bijlage ‘herziening Grondexploitatie Suikerzijde 1-1-2023’ onder oplegging van geheimhouding ex artikel 88 Gemeentewet. Reden is dat Suikerzijde BV de bedrijfs- dan wel fabricagegegevens die in de bijlagen zijn opgenomen aan de gemeente in vertrouwelijkheid hebben medegedeeld (artikel 5.1 lid 1 sub c Woo). Daarnaast kunnen de economische dan wel financiële belangen van de gemeente geschaad worden als informatie uit de bijlagen openbaar wordt (artikel 5.1 lid 2 sub b Woo).

Vervolg

De grondexploitatie wordt jaarlijks herzien.

Lange Termijn Agenda

De grondexploitatie wordt jaarlijks herzien en loopt synchroon met de planning van de gemeentelijke grondexploitaties.

**Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,**

**burgemeester,
Koen Schuiling**

**secretaris,
Christien Bronda**

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.