

### Bijlage 3: Kredieten en begrotingswijzigingen herziene grondexploitaties 2023

Uitvoeringskredieten Omschrijving	Begroting 2023 Uitvoering t/m 2024	Herziening 2023 Uitvoering t/m 2025	Herziening 2023 aanpassing krediet
<i>Volkshuisvesting, stedelijke vernieuwing</i>			
7000180 Ciboga	101.237.000	100.804.000	-433.000
7000230 Oosterhamrikzone	49.453.000	49.574.000	121.000
7000660 Reitdiepzone, Friesestraatweg 137A	286.000	286.000	-
7000670 Reitdiep fase 3&4	22.234.000	21.577.000	-657.000
7000730 Hart van Ten Boer	8.163.000	5.454.000	-2.709.000
7000740 Nije Buurt Ten Post	6.562.000	4.398.000	-2.164.000
7001050 KET – Bornholmstraat 50 *	1.051.000	1.051.000	-
7003860 Haren, Stationsgebied	2.189.000	2.569.000	380.000
7003920 Reitdiepzone, Friesestraatweg 181	4.050.000	4.344.000	294.000
7003930 Theda Mansholtlocatie	273.000	343.000	70.000
<i>Economie en werkgelegenheid</i>			
7000040 Eemspoort	39.705.000	39.815.000	110.000
7000100 Zernike Campus	23.384.000	24.466.000	1.082.000
7000130 Westpoort Fase I	66.655.000	65.415.000	-1.240.000
7000140 Roodhaan	20.844.000	21.486.000	642.000
<i>Kantoren gemengd</i>			
7000220 Europapark	114.884.000	116.408.000	1.524.000
7003850 Haren Nesciopark	11.171.000	11.313.000	142.000
7109450 Alo-locatie	13.501.000	15.122.000	1.621.000
<b>Totaal krediet</b>	<b>485.642.000</b>	<b>484.425.000</b>	<b>-1.217.000</b>

\* De grondexploitatie KET - Bornholmstraat 50 is 8-3-2023 vastgesteld door de raad.

Vorbereidingskredieten 2023	Begroting 2023 Aanvulling
<p><b>De Held III</b></p> <p>Op 22 april 2020 (nr. 5e) heeft de raad een voorbereidingskrediet van € 1.340.000 vastgesteld voor de planvorming van de woningbouwlocatie De Held III. Na een impasse in de samenwerking en onderhandeling met grondeigenaren/ontwikkelaars (Groninger Projecten CV) is het overleg sinds 2018 weer opgepakt en wordt opnieuw met de Groninger Projecten CV (CV) gesproken om te komen tot een ontwikkeling van de Held III. Dat heeft in 2019 geresulteerd in een intentieverklaring tussen de samenwerkende partijen (CV) en de gemeente Groningen. Begin 2023 is in gezamenlijkheid de stedenbouwkundige visie van bureau CULD vastgesteld, waarbij is afgesproken dat de gemeente deze visie verder uitwerkt naar een stedenbouwkundig kader. Dit kader is de basis voor stedenbouwkundige deeltwerkingen per fase en wordt toegevoegd aan de nog op te stellen samenwerkingsovereenkomst (SOK). Om uiteindelijk te komen tot een SOK en we als partijen over en weer meer zekerheid naar elkaar willen uitspreken, is het de intentie om een zogenaamde “akkoord op hoofdlijnen” met elkaar vast te stellen.</p> <p>De omvang van het voorbereidingskrediet uit 2020 blijkt onvoldoende. Om uiteindelijk te komen tot een SOK, het stedenbouwkundig kader af te ronden, een omgevingsplan en een grondexploitatie op te stellen is extra voorbereidingskrediet benodigd. De aanvullende voorbereidingskosten worden geraamd op € 600.000. Met de uitbreiding van het voorbereidingskrediet komt het totaal op € 1.940.000. De dekking van dit voorbereidingskrediet bestaat uit toekomstige grondopbrengsten. De kosten kunnen geactiveerd worden omdat binnen 5 jaar een grondexploitatie voor dit gebied opgesteld wordt.</p>	600.000

<p><b>Spoorkwartier</b></p> <p>De planvorming voor het Spoorkwartier is volop in ontwikkeling. In oktober 2019 heeft de raad hiervoor een voorbereidingskrediet van € 1,3 mln vastgesteld. Bij de begroting 2023 is er door de raad een aanvullend voorbereidingskrediet van € 1,68 mln vastgesteld voor plankosten en de kosten van het informatiecentrum. We hebben afgesproken om einde 2023 het Stedenbouwkundig Plan aan uw raad voor te leggen. Dit Stedenbouwkundig plan wordt voorzien van een haalbaarheidsberekening voor de toekomstige grondexploitatie. Indien de raad instemt met het Stedenbouwkundig plan zullen we dit samen met de openbare ruimte verder uitwerken. Medio 2024 leggen we dan een grondexploitatie aan u voor. Om invulling te kunnen geven aan de uitwerking van het Stedenbouwkundig Plan of wellicht het onderzoeken van alternatieven vragen we een aanvullend voorbereidingskrediet van € 950.000. We schatten daarmee over voldoende middelen te kunnen beschikken tot het moment van vaststelling van de grondexploitatie. Met dit aanvullende voorbereidingskrediet komt het totale voorbereidingskrediet op € 3,93 mln. De dekking van dit voorbereidingskrediet bestaat uit toekomstige grondopbrengsten. De kosten kunnen geactiveerd worden omdat binnen 5 jaar een grondexploitatie voor dit gebied opgesteld wordt.</p>	950.000
<p><b>Hadera Raadhuisplein Haren</b></p> <p>In september 2019 heeft de raad een voorbereidingskrediet van € 250.000 vastgesteld voor de planvorming van het Raadhuisplein in Haren. In september 2022 is opnieuw een voorbereidingskrediet verstrekt van € 130.000 om de plannen verder uit te werken. In juni 2023 is een informerende brief over de voortgang van het project verstuurd aan de raad (kenmerk: 192916-2023), waarin is aangegeven dat in het voorjaar van 2024 een grondexploitatie samen met het voorkeursontwerp ter besluitvorming voorgelegd zal worden. Voor de periode tot aan vaststelling grondexploitatie in het voorjaar van 2024 zijn de aanvullende plankosten benodigd, onder andere om tot hernieuwde afspraken met de ontwikkelaar te komen en dit vast te leggen in een vaststellingsovereenkomst. Deze zijn geraamd op € 80.000. Met dit aanvullende voorbereidingskrediet komt het totaal op € 460.000. De dekking van dit voorbereidingskrediet bestaat uit toekomstige grondopbrengsten. De kosten kunnen geactiveerd worden omdat binnen 5 jaar een grondexploitatie voor dit gebied opgesteld wordt.</p>	80.000
<p><b>Totaal voorbereidingskredieten 2023</b></p>	<b>1.630.000</b>

Totaal aanpassing uitvoeringskrediet en voorbereidingskrediet 2023: € 413.000

Begrotingswijzigingen:

**Begrotingswijziging Investerings 2023**  
**Herziene grondexploitatie CiBoGa 2023**

Betrokken directie(s)	<b>Stadsontwikkeling</b>
Titel Raads- / Collegevoorstel	<b>Herziene grondexploitatie CiBoGa 2023</b>
Besluitvorming (orgaan + datum)	<b>Raad</b>
Incidenteel / Structureel	<b>I</b>
Looptijd	<b>2024-2025</b>
Soort wijziging	Investing

**Financiële begrotingswijziging**

*Bedragen x 1.000 euro*

<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	-433	-433	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>-433</b>	<b>-433</b>	<b>0</b>

**Begrotingswijziging Investerings 2023**  
**Herziene grondexploitatie Oosterhamrikzone 2023**

Betrokken directie(s)	<b>Stadsontwikkeling</b>
Titel Raads- / Collegevoorstel	<b>Herziene grondexploitatie Oosterhamrikzone 2023</b>
Besluitvorming (orgaan + datum)	<b>Raad</b>
Incidenteel / Structureel	<b>I</b>
Looptijd	<b>2024-2025</b>
Soort wijziging	Investing

**Financiële begrotingswijziging**

*Bedragen x 1.000 euro*

<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	121	121	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>121</b>	<b>121</b>	<b>0</b>

**Begrotingswijziging Investerings 2023**  
**Herziene grondexploitatie Reitdiep fase 3 & 4 2023**

Betrokken directie(s)  
 Titel Raads- / Collegevoorstel  
 Besluitvorming (orgaan + datum)  
 Incidenteel / Structureel  
 Looptijd  
 Soort wijziging

**Stadsontwikkeling**  
**Herziene grondexploitatie Reitdiep fase 3 & 4 2023**  
**Raad**  
**I**  
**2024-2025**  
 Investering

**Financiële begrotingswijziging**

*Bedragen x 1.000 euro*

<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	-657	-657	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>-657</b>	<b>-657</b>	<b>0</b>

**Begrotingswijziging Investerings 2023**  
**Herziene grondexploitatie Hart van Ten Boer 2023**

Betrokken directie(s)  
 Titel Raads- / Collegevoorstel  
 Besluitvorming (orgaan + datum)  
 Incidenteel / Structureel  
 Looptijd  
 Soort wijziging

**Stadsontwikkeling**  
**Herziene grondexploitatie Hart van Ten Boer 2023**  
**Raad**  
**I**  
**2024-2025**  
 Investering

**Financiële begrotingswijziging**

*Bedragen x 1.000 euro*

<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	-2.709	-2.709	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>-2.709</b>	<b>-2.709</b>	<b>0</b>

**Begrotingswijziging Investerings 2023**  
**Herziene grondexploitatie Nije Buurt Ten Post 2023**

Betrokken directie(s)  
 Titel Raads- / Collegevoorstel  
 Besluitvorming (orgaan + datum)  
 Incidenteel / Structureel  
 Looptijd  
 Soort wijziging

**Stadsontwikkeling**  
**Herziene grondexploitatie Nije Buurt Ten Post 2023**  
**Raad**  
**I**  
**2024-2025**  
 Investering

**Financiële begrotingswijziging**

*Bedragen x 1.000 euro*

<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	-2.164	-2.164	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>-2.164</b>	<b>-2.164</b>	<b>0</b>

**Begrotingswijziging Investerings 2023**  
**Herziene grondexploitatie Stationsgebied Haren 2023**

Betrokken directie(s)  
 Titel Raads- / Collegevoorstel  
 Besluitvorming (orgaan + datum)  
 Incidenteel / Structureel  
 Looptijd  
 Soort wijziging

**Stadsontwikkeling**  
**Herziene grondexploitatie Stationsgebied Haren 2023**  
**Raad**  
**I**  
**2024-2025**  
 Investering

**Financiële begrotingswijziging**

*Bedragen x 1.000 euro*

<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	380	380	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>380</b>	<b>380</b>	<b>0</b>

**Begrotingswijziging Investerings 2023**  
**Herziene grondexploitatie Reitdiepzone Friesestraatweg 181 2023**

Betrokken directie(s)  
 Titel Raads- / Collegevoorstel  
 Besluitvorming (orgaan + datum)  
 Incidenteel / Structureel  
 Looptijd  
 Soort wijziging

**Stadsontwikkeling**  
**Herziene grondexploitatie Reitdiepzone Friesestraatweg 181 2023**  
**Raad**  
**I**  
**2024-2025**  
 Investering

**Financiële begrotingswijziging**

*Bedragen x 1.000 euro*

<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	294	294	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>294</b>	<b>294</b>	<b>0</b>

**Begrotingswijziging Investerings 2023**  
**Herziene grondexploitatie Theda Mansholtlocatie 2023**

Betrokken directie(s)  
 Titel Raads- / Collegevoorstel  
 Besluitvorming (orgaan + datum)  
 Incidenteel / Structureel  
 Looptijd  
 Soort wijziging

**Stadsontwikkeling**  
**Herziene grondexploitatie Theda Mansholtlocatie 2023**  
**Raad**  
**I**  
**2024-2025**  
 Investering

**Financiële begrotingswijziging**

*Bedragen x 1.000 euro*

<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	70	70	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>70</b>	<b>70</b>	<b>0</b>

**Begrotingswijziging Investerings 2023**  
**Herziene grondexploitatie Eemspoort 2023**

Betrokken directie(s)  
 Titel Raads- / Collegevoorstel  
 Besluitvorming (orgaan + datum)  
 Incidenteel / Structureel  
 Looptijd  
 Soort wijziging

**Stadsontwikkeling**  
**Herziene grondexploitatie Eemspoort 2023**  
**Raad**  
**I**  
**2024-2025**  
 Investering

**Financiële begrotingswijziging**

*Bedragen x 1.000 euro*

<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	110	110	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>110</b>	<b>110</b>	<b>0</b>

**Begrotingswijziging Investerings 2023**  
**Herziene grondexploitatie Zernike 2023**

Betrokken directie(s)  
 Titel Raads- / Collegevoorstel  
 Besluitvorming (orgaan + datum)  
 Incidenteel / Structureel  
 Looptijd  
 Soort wijziging

**Stadsontwikkeling**  
**Herziene grondexploitatie Zernike 2023**  
**Raad**  
**I**  
**2024-2025**  
 Investering

**Financiële begrotingswijziging**

*Bedragen x 1.000 euro*

<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	1.082	1.082	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>1.082</b>	<b>1.082</b>	<b>0</b>

**Begrotingswijziging Investerings 203**  
**Herziene grondexploitatie Westpoort Fase 1 2023**

Betrokken directie(s)  
 Titel Raads- / Collegevoorstel  
 Besluitvorming (orgaan + datum)  
 Incidenteel / Structureel  
 Looptijd  
 Soort wijziging

**Stadsontwikkeling**  
**Herziene grondexploitatie Westpoort Fase 1 2023**  
**Raad**  
**I**  
**2024-2025**  
 Investering

**Financiële begrotingswijziging**

*Bedragen x 1.000 euro*

<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	-1.240	-1.240	0

**TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING**

**-1.240 -1.240 0**

**Begrotingswijziging Investerings 2023**  
**Herziene grondexploitatie Roodehaan 2023**

Betrokken directie(s)  
 Titel Raads- / Collegevoorstel  
 Besluitvorming (orgaan + datum)  
 Incidenteel / Structureel  
 Looptijd  
 Soort wijziging

**Stadsontwikkeling**  
**Herziene grondexploitatie Roodehaan 2023**  
**Raad**  
**I**  
**2024-2025**  
 Investering

**Financiële begrotingswijziging**

*Bedragen x 1.000 euro*

<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	642	642	0

**TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING**

**642 642 0**



**Begrotingswijziging Investerings 2023**  
**Herziene grondexploitatie Europapark 2023**

Betrokken directie(s)  
 Titel Raads- / Collegevoorstel  
 Besluitvorming (orgaan + datum)  
 Incidenteel / Structureel  
 Looptijd  
 Soort wijziging

**Stadsontwikkeling**  
**Herziene grondexploitatie Europapark 2023**  
**Raad**  
**I**  
**2024-2025**  
 Investering

**Financiële begrotingswijziging**

*Bedragen x 1.000 euro*

<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	1.524	1.524	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>1.524</b>	<b>1.524</b>	<b>0</b>

**Begrotingswijziging Investerings 2023**  
**Herziene grondexploitatie Nesciopark Haren 2023**

Betrokken directie(s)  
 Titel Raads- / Collegevoorstel  
 Besluitvorming (orgaan + datum)  
 Incidenteel / Structureel  
 Looptijd  
 Soort wijziging

**Stadsontwikkeling**  
**Herziene grondexploitatie Nesciopark Haren 2023**  
**Raad**  
**I**  
**2024-2025**  
 Investering

**Financiële begrotingswijziging**

*Bedragen x 1.000 euro*

<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	142	142	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>142</b>	<b>142</b>	<b>0</b>

**Begrotingswijziging Investerings 2023**  
**Herziene grondexploitatie Alo locatie 2023**

Betrokken directie(s)  
 Titel Raads- / Collegevoorstel  
 Besluitvorming (orgaan + datum)  
 Incidenteel / Structureel  
 Looptijd  
 Soort wijziging

**Stadsontwikkeling**  
**Herziene grondexploitatie Alo locatie 2023**  
**Raad**  
**I**  
**2024-2025**  
 Investering

**Financiële begrotingswijziging**

*Bedragen x 1.000 euro*

<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	1.621	1.621	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>1.621</b>	<b>1.621</b>	<b>0</b>

**Begrotingswijziging Investerings 2023**  
**Vorbereidingskrediet De Held III**

Betrokken directie(s)  
 Titel Raads- / Collegevoorstel  
 Besluitvorming (orgaan + datum)  
 Incidenteel / Structureel  
 Looptijd  
 Soort wijziging

**Stadsontwikkeling**  
**Vorbereidingskrediet De Held III**  
**Raad**  
**I**  
**2023-2027**  
 Investering

**Financiële begrotingswijziging**

*Bedragen x 1.000 euro*

<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	600	600	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>600</b>	<b>600</b>	<b>0</b>

**Begrotingswijziging Investerings 2023**  
**Voorbereidingskrediet Spookkwartier**

Betrokken directie(s)  
Titel Raads- / Collegevoorstel  
Besluitvorming (orgaan + datum)  
Incidenteel / Structureel  
Looptijd  
Soort wijziging

**Stadsontwikkeling**  
**Voorbereidingskrediet Spookkwartier**  
**Raad**  
**I**  
**2023-2027**  
Investering

**Financiële begrotingswijziging**

*Bedragen x 1.000 euro*

<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	950	950	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>950</b>	<b>950</b>	<b>0</b>

**Begrotingswijziging Investerings 2023**  
**Voorbereidingskrediet Hadera Raadhuisplein Haren**

Betrokken directie(s)  
Titel Raads- / Collegevoorstel  
Besluitvorming (orgaan + datum)  
Incidenteel / Structureel  
Looptijd  
Soort wijziging

**Stadsontwikkeling**  
**Voorbereidingskrediet Hadera Raadhuisplein Haren**  
**Raad**  
**I**  
**2023-2027**  
Investering

**Financiële begrotingswijziging**

*Bedragen x 1.000 euro*

<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	80	80	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>80</b>	<b>80</b>	<b>0</b>