

Activiteitenlijst verplichte participatie

De raad van de gemeente Groningen;

gelet op artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet

(overwegende dat voor de in deze aangewezen activiteiten, waar sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, participatie verplicht wordt gesteld)

BESLUIT:

vast te stellen de Activiteitenlijst waarin participatie van en overleg met derden verplicht is (Activiteitenlijst verplichte participatie)

Aangewezen activiteiten verplichte participatie

A. Bestaande woningen, woongebouwen en andere gebouwen

Het vernieuwen, veranderen, vergroten, uitbreiden vervangen en/of het wijzigen van het gebruik van woningen en bijbehorende bouwwerken, woongebouwen en andere gebouwen, waarbij vervangende nieuwbouw niet op dezelfde locatie plaatsvindt.

B. Nieuw te bouwen woningen

Indien er in de kleinere dorpen (minder dan 5000 inwoners) sprake is van een organische groei van meer dan 2 woningen.

C. Recreatiewoningen

Het gebruiken van een recreatiewoning voor permanente bewoning.

D. Tweede agrarische dienstwoning

Het oprichten van een tweede dienstwoning voor een bestaand, tevens bestemd, agrarisch bedrijf.

E. Aanpassen grens/vorm van agrarische bouwpercelen

Het aanpassen van het bouwvlak van een bouwperceel van een bestaand agrarisch bedrijf, waardoor de bestaande oppervlakte van het perceel wordt vergroot.

F. Nieuwbouw op open plekken

Het bouwen van woningen of andere gebouwen ter opvulling van een reeds bestaande open plek in een bestaande bebouwingsstructuur.

G. Bedrijfsgebouwen op bedrijventerreinen

Het oprichten, vernieuwen, veranderen, vervangen of uitbreiden van bedrijfsgebouwen op een bestaand, als zodanig bestemd, bedrijventerrein.

H. Bouwwerken ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen

Het oprichten, uitbreiden, veranderen of vernieuwen van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen.

I. Mobiele telecommunicatie

Het oprichten van antennemasten, installaties en bijbehorende andere bouwwerken ten dienste van mobiele telecommunicatie, inclusief het bouwwerk waarop de antennemast (eventueel) wordt geplaatst, waarbij:

- 1. het bijbehorende terrein groter is dan 100 m²,*
- 2. deze bouwwerken gemeten vanaf het aansluitende terrein hoger zijn dan 5 meter,*
- 3. in geval van een antennemast de hoogte meer dan 40 meter bedraagt.*

J. Kleinschalige gebouwen in de openbare ruimte

Het oprichten van gebouwen in de openbare ruimte, zoals kiosken, paviljoens en andere gebouwtjes voor culturele manifestaties, openbare dienstverlening, detailhandel of kleinschalige horeca.

K. Ligplaatsen voor vaartuigen

Het gebruik van wateren als ligplaats voor vaartuigen.

L. Duurzame energie

Aanvragen ten behoeve van duurzame energievoorzieningen binnen en buiten de bebouwde kom, zoals weiden met zonnepanelen, windturbines en biogasinstallaties.

M. Vellen bomen

Het vellen van meer dan 20 bomen of het vellen van een monumentale boom.

N. Het gebruik van sportvelden, recreatieterreinen en begraafplaatsen

Het uitbreiden van de oppervlakte van sportvelden, recreatieterreinen en begraafplaatsen en/of de daarop aanwezige bebouwing waarbij de omvang van de bebouwing na de uitbreiding niet in overeenstemming is met de aard en de capaciteit van het omliggende terrein.

Begrippenlijst

Ad. B: Organische groei

Het ontwikkelen van gebouwen binnen de bestaande (lint) structuur van een dorp.

Ad H: Maatschappelijke voorzieningen

Bij de maatschappelijke bestemming kan gedacht worden aan voorzieningen op het gebied van welzijn en zorg, volksgezondheid, cultuur, media, religie, onderwijs, sport, verenigingsleven, opvoeding, kinderopvang, openbaar bestuur en andere openbare en sociale voorzieningen.

Ad I: 'en' bepaling

Er moet aan alle 3 de criteria worden voldaan. Dan pas geldt het bindend adviesrecht.

Ad K: Vaartuigen

Boten, schepen, schuiten en arken waaronder ook woonschepen.

Bijbehorend bouwwerk

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

Hoofdgebouw

Gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.