



# AGENDA VOOR DE TOEKOMST

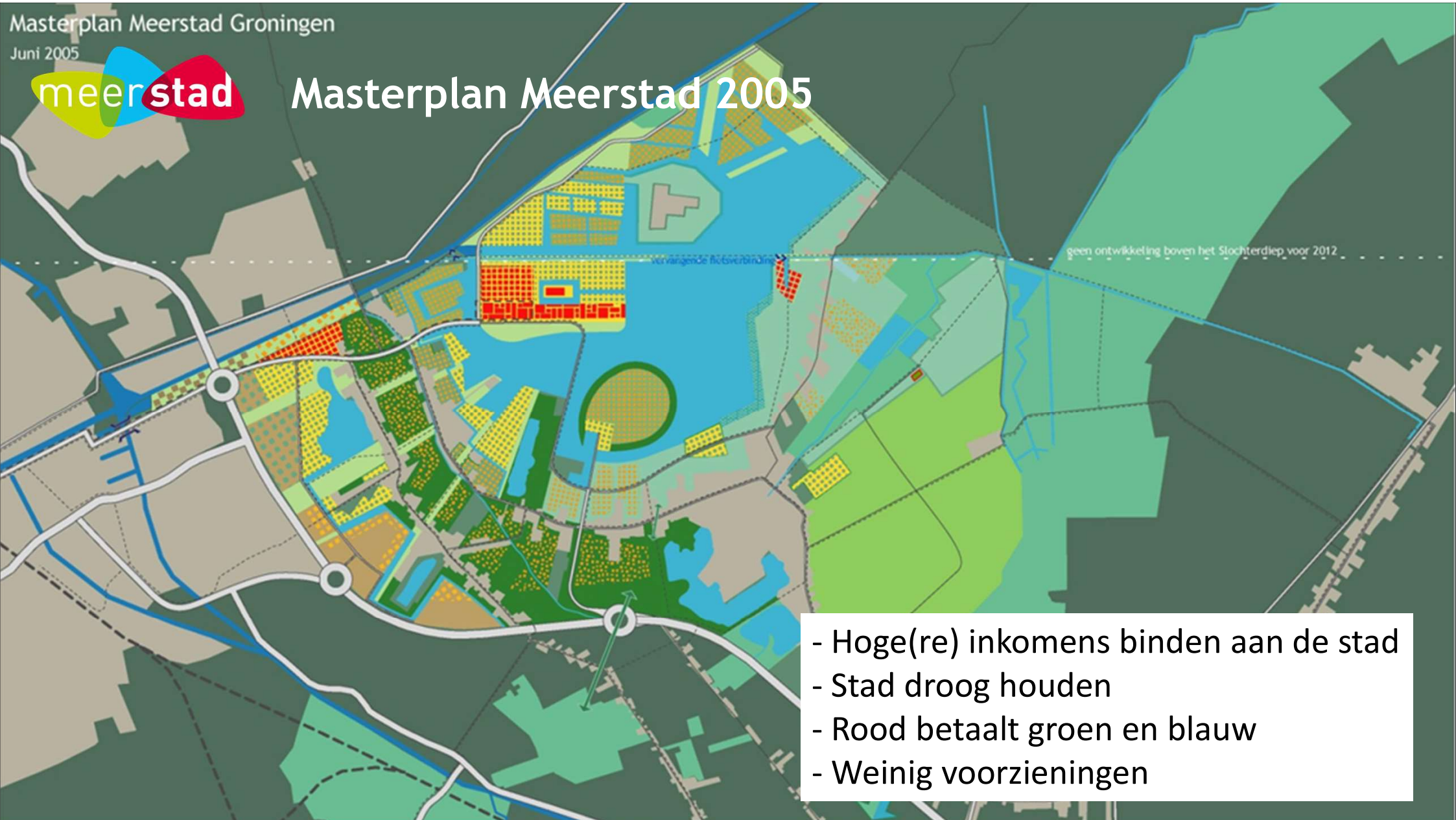
het gesprek met bewoners, belangenverenigingen en ondernemers

Woensdag 6 december 2023

Bureau Meerstad



# Masterplan Meerstad 2005



- Hoge(re) inkomens binden aan de stad
- Stad droog houden
- Rood betaalt groen en blauw
- Weinig voorzieningen



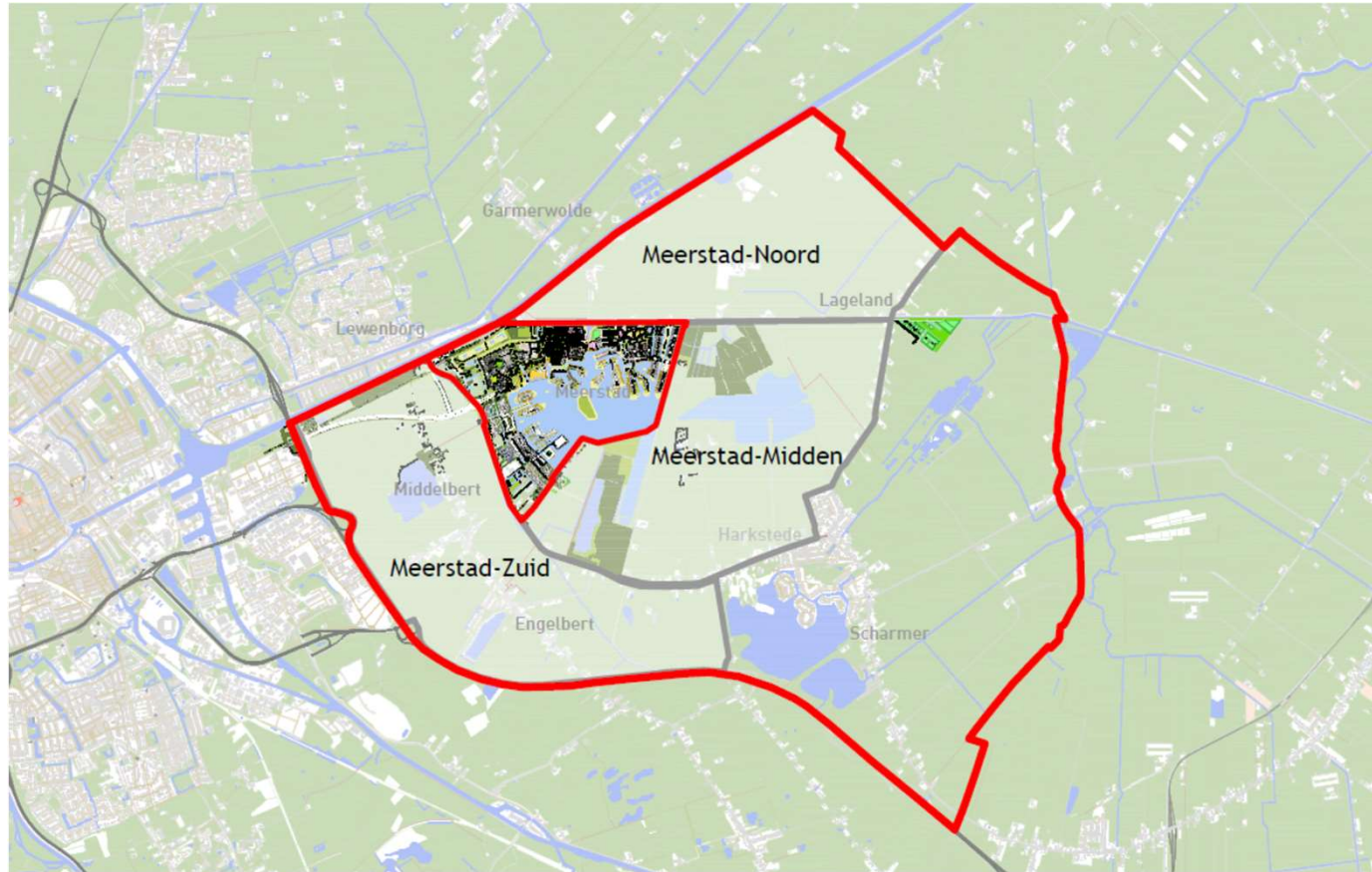
## Lijkt dit nog op het Masterplan Meerstad 2005?



*...de wereld is veranderd...*



## En de rest dan?



*...jullie praten steeds over een stukje...*



## Inrichten overleg omgeving

1. **Participatie op visie:** het proces op basis waarvan we het Masterplan Meerstad 2005 actualiseren. Daarvoor stellen wij met inbreng van betrokkenen het integrale *Masterplan Meerstad 1.1* op.
2. **Participatie op inhoud:** een creatief/innovatief werkproces om met behoud van rechten en plichten te komen tot het versneld doorlopen van de ruimtelijke procedures.
3. **Participatie in de uitvoering:** het uitvoeren van deelprojecten.

*... brief aan uw raad,  
okt '21 ...*





Spannend moment!



Speciale editie Meerstad Nieuws  
Vanaf 19 oktober '21 op de mat  
Toelichting en uitnodiging  
Dan ook [meerstad.eu/toekomst](https://meerstad.eu/toekomst)



## KlankBordGroep betrokken

- Wat vinden jullie van ons voorstel de gesprekken over Meerstad 1.1 op te knippen in twee gebieden?
- Hoe schatten jullie de opkomst bij de startbijeenkomsten in?
- Hoe kunnen we het beste omgaan met het huidige sentiment naar aanleiding van o.a. Skeave Huse?
- Welke andere gevoeligheden/discussiepunten verwachten jullie tijdens dit proces?
- Zijn jullie als bewonersorganisaties bereid deel te nemen aan de werksessies?
- Sluit de samenstelling van de bewonersklankbordgroep nog goed aan? Idee: Bewonersvereniging Scharmer aan bewonersklankbordgroep toevoegen
- Welke andere adviezen willen jullie meegeven?



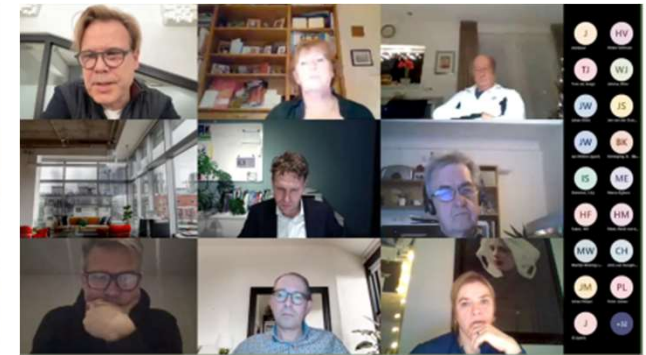
# Behoeftte aan update: open planproces

**STARTBIJeenKOMST MEERSTAD | MIDDELBERT | ENGELBERT**  
2 NOVEMBER 2021 20:00 - 21:30 UUR MFC ENGELBERT, WOLDJERSPOORWEG 5A, 9723 ER GRONINGEN  
Deze bijeenkomst is al geweest. [Kijk hier de uitzending terug.](#)  
LET OP: DEZE BIJeenKOMST IS AL GEWEEST

**WERKSESSIE 1 MEERSTAD | MIDDELBERT | ENGELBERT**  
15 DECEMBER 2021 19:30 - 21:30 UUR  
Deze bijeenkomst is al geweest. Onder het kopje 'Recente uitkomsten' vindt u de resultaten van deze bijeenkomst.  
LET OP: DEZE BIJeenKOMST IS AL GEWEEST

**WERKSESSIE 2 MEERSTAD | MIDDELBERT | ENGELBERT**  
26 JANUARI 2022 19:00 - 21:00 UUR  
We hebben besloten om de werksessies voorlopig digitaal te organiseren. Dit willen we doen totdat we weer de mogelijkheid krijgen om elkaar fysiek te ontmoeten. Want daar gaat nog steeds onze grote voorkeur naar uit. Deelnemers ontvangen per e-mail meer informatie over de werksessies.  
LET OP: DEZE BIJeenKOMST IS AL GEWEEST

**WERKSESSIE 3 MEERSTAD | MIDDELBERT | ENGELBERT**  
3 MAART 2022 19:00 - 21:00 UUR  
Als de corona-maatregelen het toelaten organiseren we deze bijeenkomst weer op een fysieke locatie.  
LET OP: DEZE BIJeenKOMST IS AL GEWEEST

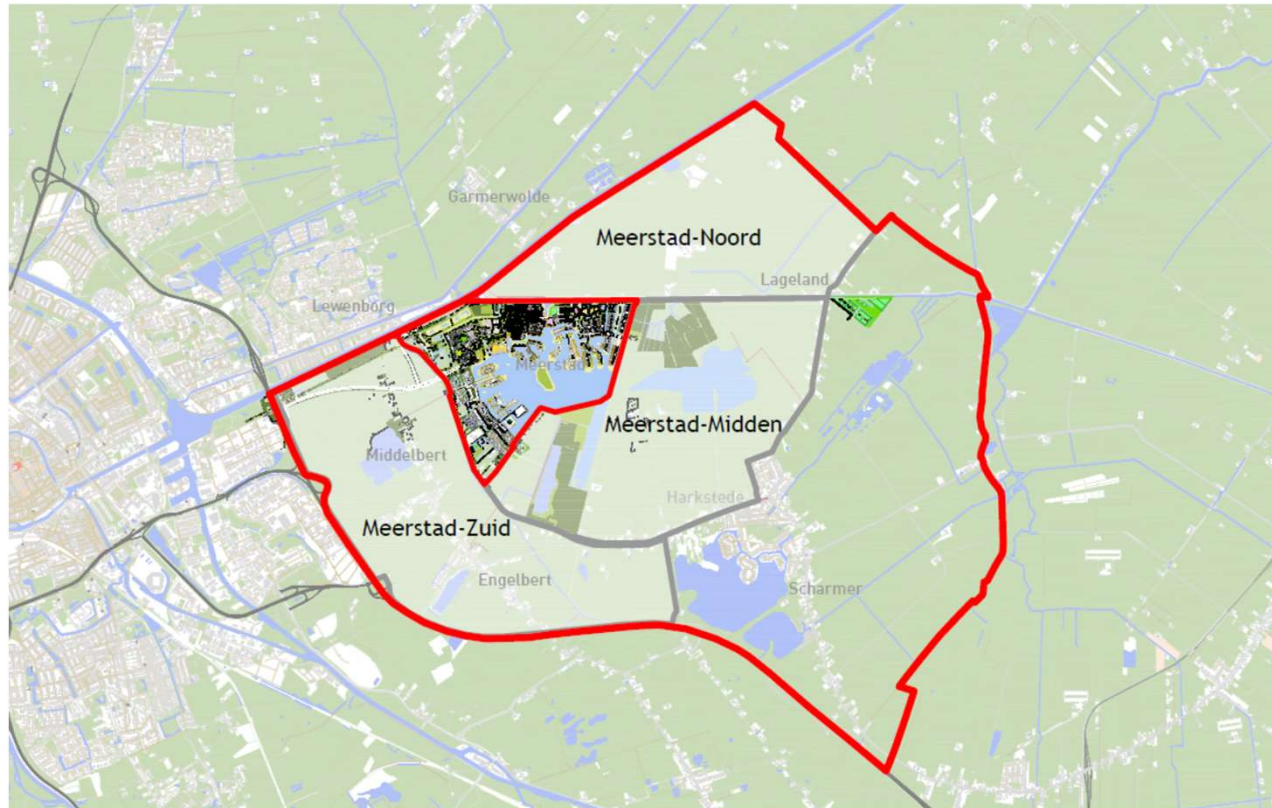


*...jullie hebben toch al een plan ...*





## Elkaar goed begrijpen



*...wij eisen ...*

*Open gesprek gevoerd,  
geen juridisch kader*

# Wensbeeld 2022

## Wensbeeld - versie 2022

- Plangebied Meerstad**
- Bebouwing**

  - Bestaande bebouwing en dorpen
  - Mogelijke verdichting lintbebouwing
  - Wonen Harksteder Broeklanden
  - Wonen Grunopark
  - Nieuw woongebied lage, dorpse dichtheid
  - Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
  - Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhoo)
  - Bedrijvenpark (duurzaam MKB)
  - Zonnepark & hyperloop

- Landschap**

  - Open laagveen weides
  - Natuur, recreatie en landbouw
  - Grunopark
  - Harksteder Broeklanden
  - Groen langs de weg
  - Rietlanden
  - Bosperselen
  - Groene verbinding Harkstede
  - Sport
  - Ecologische verbingszone
  - Zichtlijnen

- Water**

  - Nieuw water
  - Bestaande water
  - Beek (met brede oevers en beplanting)
  - Haven
  - Suis

- Voorzieningen, sport en cultuur**

  - Centrumvoorzieningen
  - School
  - Kerk / Cultuurhuis
  - Cultuurhistorisch punt
  - Sport en spel
  - Bestemming
  - Jongerenvoorzieningen
  - Cultuur/Evenementen
  - Park
  - Verblijfsruimte aan het meer
  - Natuurcamping

- Routes**

  - Auto
  - Nieuwe hoofdontsluitingsroute (zoekgebied)
  - Auto, fiets, voetgangers verkeer
  - Fietspaden (= bestaand)
  - Fietspaden voorstel
  - Voetpad
  - Voetpad voorstel
  - P&R



Uitwerken:  
-Planologisch  
-Financieel



## Samen maken we betere plannen



- Openplanproces naar Agenda voor de Toekomst en Wensbeeld 2050
- Die lijn zetten we door
- Nu richting stedenbouwkundig plan / kader
- Daarna verder verdiepend, we zoomen steeds verder in
- We blijven met in gesprek!



# Gewijzigde opdracht communiceren!



## Eemskanaalzone

2025-2034:

-30% sociaal, 40% betaalbaar, 30% duur

2035 en verder:

-15% sociaal, 9% betaalbaar, 76% duur

Indicatief tot 2034

1700-2300 woningen

510+ sociaal – 680+ betaalbaar



## Grunopark/De Wierden

2025-2034:

-20% sociaal, 30% betaalbaar, 50% duur

2035 en verder:

-15% sociaal, 9% betaalbaar, 76% duur

Indicatief tot 2034

1700 woningen

340 sociaal – 510 betaalbaar



## Harkstede

2025-2034:

-10% sociaal, 20% betaalbaar, 70% duur

2035 en verder:

-15% sociaal, 9% betaalbaar, 76% duur

Indicatief tot 2034

200 woningen

20 sociaal – 40 betaalbaar



## Doorlopend in gesprek blijven



Spagaat:  
open gesprek vs onrust bij bewoners

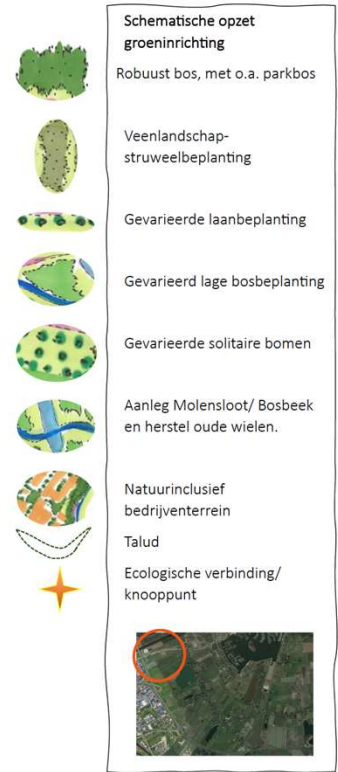
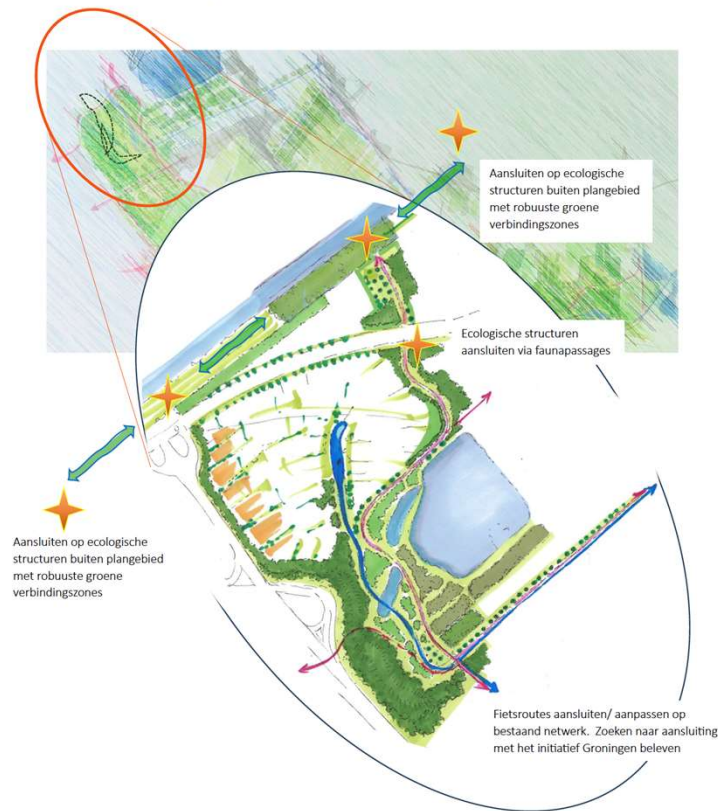


# ‘Kwetsbaar’ opstellen en denkrichting bespreken

-voorbeeld, idee bewoners integreren-

Schetsontwerp Meerbos

Gebied Driebondsbos - Middelberterplas



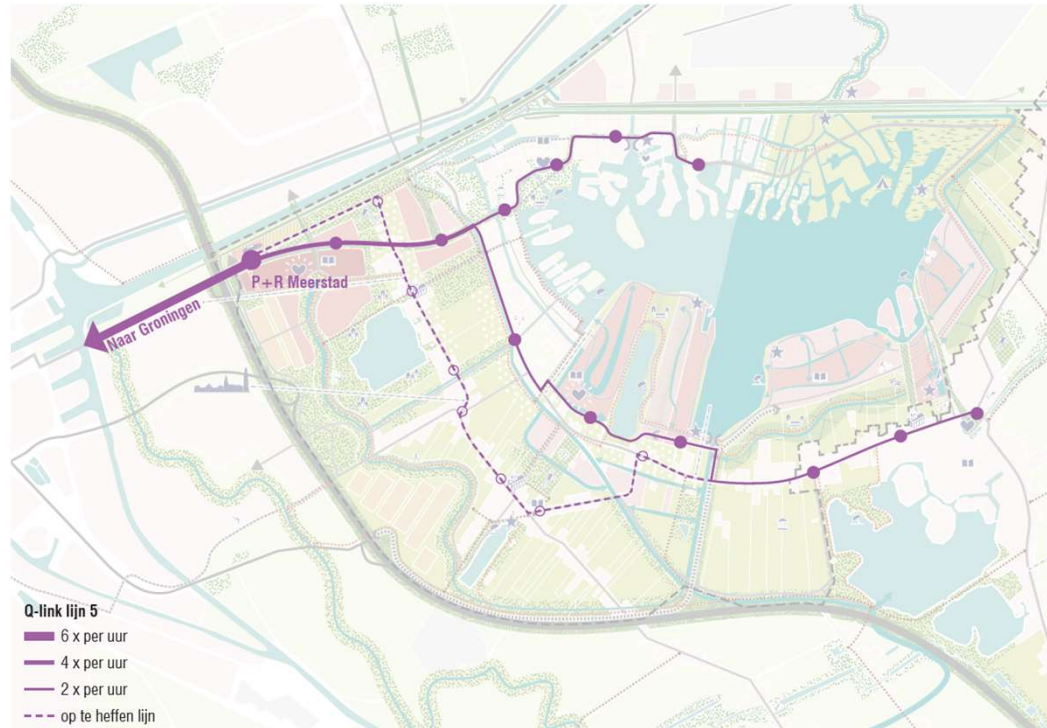
Landschapswerkplaat

... we zien veel van onze inbreng terug ...



# ‘Kwetsbaar’ opstellen en denkrichting bespreken

-voorbeeld, voorzienigen-



Tekeningen doorgronden is lastig



# ‘Kwetsbaar’ opstellen en denkrichting bespreken

-voorbeeld, anders denken-



of







# ‘Kwetsbaar’ opstellen en denkrichting bespreken

-voorbeeld, samen doen-



**SAMENWERKEN**



**EIGENAARSCHAP**

The background of the slide is a detailed aerial sketch of a city, likely Amsterdam, showing a complex network of canals, bridges, and green spaces. The drawing is done in a light, sketchy style with various shades of green, blue, and brown. A semi-transparent blue box is overlaid on the center of the image, containing the main text.

**Vertel het hele verhaal**  
**Koersvast blijven**  
**Luister naar elkaar**  
**Samen maak je betere plannen**