

Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad
Van: Agendacommissie
Datum: 29 maart 2023

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Aankoop Hoogeweg 9a t.b.v. VSO Portalis

Raadsvoorstel : [Aankoop-Hoogeweg-9a-t-b-v-VSO-Portalis](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Jan Paul van den Berg (projectmanager) / jan.paul.van.den.berg@ groningen.nl / 050 367 8107

Freek de Bos (bestuursadviseur wethouder Bloemhoff) / freek.de.bos@ groningen.nl / 06 4140 2783

Korte samenvatting:

Elker Jeugdhulp & Onderwijs heeft aan de Hoogeweg 9 (Reitdiep) twee scholen, te weten Portalis-Keerpunt (de voormalige jeugdgevangenis) en Portalis-VSO Groningen. In de komende jaren worden de JeugdzorgPlus plekken afgebouwd. Dit betreft een landelijke ontwikkeling. Vanwege deze transitie wil Elker een groot deel van haar vastgoed afstoten en verkopen. Elker wenst te herinvesteren aan de locatie Haydenlaan.

De locatie Hoogeweg omvat de oude jeugdgevangenis (Keerpunt), een gymzaal, VSO Portalis en kantoren (unit 1 en 2) en de JeugdzorgPlus plekken en de Kleinschalige Voorziening Justitiële Jeugd (unit 3). De wens van Elker is om VSO Portalis van unit 2 naar unit 3 te verplaatsen. Unit 3 is het meest noordelijk gelegen gebouw. De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht in het beschikbaar stellen van huisvesting te behoeve van onderwijs. Daarom wordt voorgesteld om het gesplitste onderwijsdeel van unit 3 aan te kopen.

Het college vraagt u te besluiten:

- I. een appartementsrecht, dat recht geeft op een gedeelte van het pand aan de Hoogeweg 9a, aan te kopen voor de huisvesting van VSO Portalis (Voortgezet Speciaal Onderwijs)
- II. voor deze aankoop en bijkomende kosten een uitvoeringskrediet van € 2.650.000,-- beschikbaar te stellen
- III. de structurele lasten van dit krediet à € 129.408,-- te dekken uit Programma 3, Onderwijshuisvesting
- IV. de gemeentebegroting 2023 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Wijze van behandeling

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Betreft wettelijke verplichting. Het krediet is nagenoeg hetzelfde als de jaarlijkse huisvestingsvergoeding die Elker nu ontvangt.

Voorgeschiedenis / dossier

...

Nadere informatie

...