

Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad
Van: Agendacommissie
Datum: 19 april 2023

Betreft

O Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie
Besluit op bezwaar Wet voorkeursrecht gemeenten Esserberg (raadsvoorstel 5 april 2023)
[Besluit-op-bezwaar-Wet-voorkeursrecht-gemeenten-Esserberg](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Peter Ketelaar (juridisch adviseur), 050 367 7484, peter.ketelaar@groningen.nl
Marieke Eillert (bestuursadviseur weth Van Niejenhuis, 050 367 8718, marieke.eillert@groningen.nl)

Korte samenvatting:

In maart 2022 heeft het college besloten vier percelen achter sportpark Esserberg (Haren) aan te wijzen waarop de voorlopige aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing is. Dit besluit is op 11-5-2022 bekrachtigd door de raad. Met de vestiging van de Wvg krijgt de gemeente het recht van eerste koop en behoudt daarmee de regie op de ruimtelijke ontwikkeling, en kan speculatie/prijsopdrijving worden voorkomen. Tegen dit besluit zijn drie bezwaarschriften ingediend: twee van eigenaren en één van de bewonersvereniging Essen. De bezwaarcommissie heeft over de bezwaren een hoorzitting gehouden en daarna advies uitgebracht. De bezwaarcommissie adviseert om het genomen besluit in stand laten en om de bezwaren van de eigenaren van de grond ongegrond te verklaren en het bezwaar van de bewonersvereniging Essen niet-ontvankelijk te verklaren. Voorgesteld wordt conform dit advies te besluiten.

Wijze van behandeling

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Niet politiek, maar juridisch, ligt voor de hand advies bezwaarschriftencommissie over te nemen.

Voorgeschiedenis / dossier

Besluitvorming 11/5/22: [Vestigen-Wet-Voorkeursrecht-Gemeenten-Esserberg-te-Haren-raadsvoorstel-14-4-2022](#)

