

Raadsvoorstel



Onderwerp Uitvoeringskrediet verplaatsing exploitatie 't Pannekoekschip
Steller/telnr. G. Hoogerwerf/ 8087 Bijlagen 0

Registratienummer 84733-2023
Classificatie Openbaar Geheim Vertrouwelijk (bij gebruik van
persoonsgegevens)

Portefeuillehouder Van Niejenhuis

Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: Maand Jaar
Raad LTA nee: Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. tot uitvoering over te gaan van de voorbereidende werkzaamheden rondom het verplaatsen exploitatie Pannekoekschip en de daarmee gepaarde kosten vast te stellen op € 130.000,-;
- II. een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen voor de aanleg nutsvoorzieningen aan de Oosterkade (ten behoeve van 't Pannekoekschip) en de nutsvoorzieningen locatie Oude Winschoterdiep en bijkomende plankosten ter grootte van € 130.000,-;
- III. het uitvoeringskrediet te dekken uit de structurele middelen voor het programma Binnenstad;
- IV. de gemeentebegroting 2023 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

Nu het definitief besluit op de omgevingsvergunning verplaatsen exploitatie 't Pannekoekschip is genomen, kan worden overgegaan naar de volgende fase: het daadwerkelijk uitvoeren van de verplaatsing. Dit houdt onder meer in de aanleg van nutsvoorzieningen en (de voorbereiding van) het verwijderen van het huidige pannekoekschip met bijbehorende twee woonarken uit het Schuitendiep. Om deze uitvoeringsfase te realiseren vragen wij uw raad een uitvoeringskrediet ter grootte van € 130.000,- beschikbaar te stellen.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

In de raadsvergadering van 21 december 2022 heeft de raad kennis genomen van de concept nota van zienswijzen omgevingsvergunning verplaatsen exploitatie 't Pannekoekschip. Naar aanleiding van deze besluitvorming in de raad heeft het college op 7 maart 2023 een definitief besluit omgevingsvergunning 't Pannekoekschip en de daarbij behorende zienswijzennota genomen.

Nu het definitief besluit op de omgevingsvergunning verplaatsen exploitatie 't Pannekoekschip is genomen, kan worden overgegaan naar de volgende fase: het daadwerkelijk uitvoeren van de verplaatsing. Dit houdt onder meer in de aanleg van nutsvoorzieningen aan de Oosterkade en (de voorbereiding van) het verwijderen van het huidige pannekoekschip met bijbehorende twee woonarken uit het Schuitendiep. Om deze uitvoeringsfase te realiseren vragen wij de raad een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.

Kader

Met het voornemen verplaatsen exploitatie 't Pannekoekschip wordt uitvoering gegeven aan de gestelde ambities uit de Watervisie Groningen, 'Koersen op water' (april 2017), waarin wordt gesproken over de transformatie van de Diepenring, waarbij het Schuitendiep als kansrijk wordt gezien om meer openbare plekken aan het water te maken.

Initiatiefvoorstel diepenring

Het voornemen verplaatsing 't Pannekoekschip, maar ook ontwikkelingen zoals Dudok en kades Schuitendiep, sluiten aan bij het initiatiefvoorstel 'Van verdeelring tot verblijfsruimte' die de raad in juni 2021 aan het college heeft aangeboden. Het college werd daarmee verzocht om een integrale visie voor de diepenring te ontwikkelen. De basis wordt gevormd door de uitgangspunten uit bestaand beleid, samen met vier conclusies uit het initiatiefvoorstel. Dit moet, samen met een participatieplan, leiden tot een voorstel voor een Plan van Aanpak Diepenring. Momenteel wordt vanuit het Uitvoeringsprogramma Binnenstad, samen met het Atelier Stadsbouwmeester gewerkt aan een doorontwikkeling van een strategisch kader voor de binnenstad. Daarin wordt ook de opgave voor de diepenring verkend. Met het strategisch kader als basis wordt in de tweede helft van dit jaar voorstel diepenring opgesteld waarin de reikwijdte, Plan van Aanpak en kosten inzichtelijk worden gemaakt. Naar verwachting wordt dit voorstel voor het eind van dit jaar aan de raad voorgelegd. Daarin wordt de link gelegd met de planvorming Stationsgebied Noordzijde als uitwerking van de Strategische Agenda Stationsgebied.

Argumenten en afwegingen

Met de eigenaren van 't Pannekoekschip zijn afspraken gemaakt over de verplaatsing exploitatie van 't Pannekoekschip. Er is onder meer afgesproken dat de gemeente het huidige pannekoekschip en de twee bijbehorende woonarken aankoopt zodat deze vervolgens verwijderd kunnen worden. Ook draagt de gemeente zorg voor de aanleg van de nutsvoorzieningen op de nieuwe locatie aan de Oosterkade.

Het huidige pannekoekschip en twee woonarken worden te zijner tijd verwijderd uit het Schuitendiep. Dit gaat plaatsvinden zodra er zicht is op onherroepelijke vergunningverlening. Komende tijd wordt onderzocht hoe deze verwijdering met de minste effecten op overlast en milieu en tegen welke kosten verricht kan worden. Te zijner tijd wordt de raad gevraagd voor de aankoop en sloopwerkzaamheden de middelen beschikbaar te stellen, waarbij vooralsnog uitgegaan wordt van totale kosten tussen de € 350.000,- en € 450.000,-. Hier is incidenteel geld voor gereserveerd binnen de reserve SIF. Met het verwijderen van deze bouwwerken uit het Schuitendiep ontstaat een kans om de kade van het Schuitendiep anders in te richten, zoals dit ook aan de andere zijde van de Kattenbrug is gedaan. Wat voor mogelijkheden er zijn om de kade te herinrichten wordt verder uitgewerkt in de visie diepenring.

In winterperiodes meren charterschepen (modernere passagiersschepen) af in de Oosterhaven om de wintermaanden te overbruggen. Door de komst van 't Pannekoekschip in de Oosterhaven is het niet meer mogelijk om aan de kade tussen de Jachthaven en Oosterhavenbrug af te meren. Met de eigenaren van vier betreffende charterschepen zijn gesprekken geweest om alternatieve afmeerplaatsen te verkennen. Hieruit volgt dat er twee afmeerplaatsen aan het Oude Winschoterdiep gerealiseerd gaan worden. Voor de twee andere charterschepen verwachten we dat er voldoende plek in de Oosterhaven overblijft. Dit kunnen we op voorhand niet met volledige zekerheid aangeven, omdat voor de betreffende winterperiode niet bekend is hoeveel en welke charterschepen gebruik willen maken van een afmeerplaats.

De afmeerplaatsen zijn namelijk binnen de grenzen van de Verordening Openbaar Vaarwater vrij te gebruiken; in overleg met het gemeentelijk havenwezen wordt bepaald welk schip waar kan afmeren.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

De exploitatie van een pannekoekschip in de Oosterhaven wordt door een deel van de bewoners en ondernemers omgeving Oosterhaven als niet wenselijk ervaren. Er is naar aanleiding van het bekend worden van het voornemen om de exploitatie te verplaatsen veel correspondentie vanuit de directe omgeving Oosterhaven geweest, waarin ze aangegeven het niet eens te zijn met het voornemen. Er zijn zowel ambtelijk als bestuurlijk gesprekken geweest. Deze hebben niet geleid tot overeenstemming.

Financiële consequenties

Met de eigenaren 't Pannekoekschip zijn financiële afspraken gemaakt over de aankoop en sloopkosten van 't Pannekoekschip en de bijbehorende woonarken. Voor de aanleg nutsvoorzieningen aan de Oosterkade (ten behoeve van 't Pannekoekschip) en de nutsvoorzieningen locatie Oude Winschoterdiep en bijkomende plankosten is een kostenraming gemaakt. De inschatting van te maken kosten bedragen ca. € 500.000,--. Deze kostenraming komt overeen met de verwachte kosten zoals genoemd in de Actualisatie Uitvoeringsprogramma Binnenstad 2021. Op dit moment verwachten wij daarom geen kostenoverschrijding.

De totaal te maken kosten zijn op hoofdlijn onder te verdelen in twee aparte delen. De daadwerkelijke aankoop en sloopwerkzaamheden van het huidige Pannenkoekschip "Verandering" inclusief de twee woonarken "Jorg" en "Hamrik" bedraagt tussen de € 350.000,-- en € 450.000,--. Voorgesteld wordt dit bedrag pas beschikbaar te stellen als zicht is op onherroepelijke vergunningverlening. De benodigde middelen zijn begroot in de reserve SIF.

De fysieke investeringen in de aanleg nutsvoorzieningen en creëren aanlegmogelijkheden aan de Oosterkade en locatie Oude Winschoterdiep bedragen ca. € 130.000,--, waarbij voorgesteld wordt nu een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen en de structurele middelen ten behoeve van het programma Binnenstad als dekkingsbron in te zetten.

Met dit voorstel verwerken we het totale investeringskrediet in de begroting. Dit levert de volgende begrotingswijzigingen op.

Begrotingswijziging Investerings 2023						
Uitvoeringskrediet verplaatsing exploitatie 't Pannekoekschip						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Naam voorstel	Uitvoeringskrediet verplaatsing exploitatie 't Pannekoekschip					
Besluitvorming (orgaan + datum)	raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2023-2024					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.2 Mobiliteit	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	130		130
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				130	0	130

Overige consequenties

Met de verplaatsing exploitatie 't Pannekoekschip wordt het mogelijk om drie ligplaatsen uit het Schuitendiep vrij te spelen. Dit biedt ruimte om van de diepenring meer een verblijfsplek te maken, zoals in het Raadsinitiatiefvoorstel 'Van verdeling tot verblijfsruimte, een nieuwe visie voor de diepenring'(juni 2021) wordt voorgesteld.

Vervolg

Niet van toepassing.

Lange Termijn Agenda

Niet van toepassing.

**Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,**

**burgemeester,
Koen Schuiling**

**secretaris,
Christien Bronda**

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.