

Voorzitter: H. Sietsma (GroenLinks)

Namens de raad: E. Hillekens (GroenLinks), B. Leemhuis (GroenLinks), I. Huitema (PvdA), Y. Menger (Stadspartij 100%), H. de Waard (SP), I. Jacobs (VVD), L. Dwarshuis (CU), I. van Jaarsveld (CDA), E. Armut (CDA), L. van der Laan (PvH) D. Ram (PVV)

Namens het college: R. van Niejenhuis (wethouder)

Namens de griffie: P. Kommerij

Politiek vragenuur

00:14:29

Voorzitter: Welkom bij het vragenuur van elf oktober 2023. Er zijn drie sets vragen aangeleverd. Er zijn geen mededelingen van het college, dus we gaan meteen door naar de vragen. Als eerste de vragen van de fracties van CDA, SP en Partij van de Arbeid over overlast bij een studiocomplex aan de Oostersingel. Het woord is aan mevrouw Armut.

00:14:53

Mevrouw Armut (CDA): Dank, Voorzitter. Onze fracties lazen een bericht op OOG TV over een zorgwekkende situatie bij het studiocomplex. Bewoners zouden al maanden geconfronteerd worden met overlast, intimidatie, diefstal en onder andere kapotte deuren en fietsen die werden gestolen. Ze hadden al massaal een brief gestuurd naar de verhuurder. Wij lazen maandag ook dat er al een gesprek heeft plaatsgevonden, maar we zijn toch wel benieuwd naar de antwoorden van het college en willen weten of het college ook de vinger aan de pols gaat houden.

00:15:24

Voorzitter: De heer Van Niejenhuis.

00:15:30

De heer Van Niejenhuis: Dank, Voorzitter. Dank ook voor de vragen richting de raadsfracties. Ja, wij zoeken contact met de verhuurder voor hoor en wederhoor. Wij zijn ook zeker bereid om contact met hen op te nemen en ook te wijzen op de rechten en mogelijkheden die er zijn voor het doen van een melding. Dan bedoel ik richting de huurders. We geven periodieke ruchtbaarheid aan het Meldpunt voor Ongewenst Verhuurgedrag. We hebben vorig jaar daarvoor een promotiecampagne gedaan en daarmee brengen we dat onder de aandacht. Huurders kunnen adviezen over huur en regelgeving ook altijd inwinnen bij het Steunpunt Huren, wat natuurlijk ook op het Damsterdiep gesitueerd is. Er is ook specifiek gevraagd, Voorzitter, naar de inzet van de Wet goed verhuurderschap. Deze richt zich op een aantal elementen. Daar zal ik zo even op ingaan. Mocht na hoor en wederhoor blijken dat er een overtreding is begaan op basis van de Wet goed verhuurderschap, dan zullen we de verhuurder daar natuurlijk op aanspreken.

00:16:30

De heer Van Niejenhuis: Op dit moment zijn er bij ons geen meldingen bekend van slecht verhuurgedrag. Ik lees even voor: "Om tot een basisnorm voor goed verhuurderschap te komen, zijn er zeven regels op opgesteld". Dat gaat over discriminatie, intimidatie, hoge waarborgsommen, geen schriftelijke huurovereenkomst, gebrek aan informatie, hoge of oneigenlijke servicekosten of

dubbele bemiddelingskosten. Dat lijkt hier nog niet aan de orde te zijn. Nogmaals, we gaan in gesprek met huurder en verhuurder. Als het gaat over meldingen over de versterking van openbare orde en veiligheid, dan valt dat formeel niet onder de Wet goed verhuurderschap en dan zullen we natuurlijk kijken of we andere mogelijkheden hebben om daar iets aan te gaan doen.

00:17:18

Voorzitter: Dank u wel. Geeft dat aanleiding tot vervolgvragen? Dat is niet het geval.

00:17:24

Voorzitter: Dan gaan we naar de vragen van de CDA-fractie over de Gerrit Krolbrug. De heer Van Jaarsveld.

00:17:30

De heer Van Jaarsveld (CDA): Dank u wel, Voorzitter. Op 27 juni schreef de minister te verwachten dat voor deze jaarwisseling de tijdelijke brug in gebruik zou kunnen worden genomen. Nu lijkt het erop dat er opnieuw vertraging optreedt, omdat de gemeente wacht op rekeningen die een aannemer van RWS nog moet gaan afleveren. Dat betekent opnieuw teleurstelling en gebroken perspectief. Waar we eerder spraken over voor kerst vorig jaar en zelfs over voor de zomer van vorig jaar, is nu opnieuw de jaarwisseling van dit jaar buiten bereik. Twee en een half jaar is een deel van onze stad ontoegankelijk. Dat brengt ons tot de volgende vragen. Wachten wij als gemeente, wacht het college, op de aannemer van RWS of gaan we pushen? Zorgen we ervoor dat we alles op alles zetten, zodat die berekeningen snel worden aangeleverd en de vergunning dus kan worden afgegeven?

00:18:20

De heer Van Jaarsveld (CDA): Op het moment dat die vergunning is afgegeven, wat is dan een realistische termijn dat er ook gestart kan worden? Staan die vakmannen dan klaar of moeten we op ze wachten? Als laatste toch een soort wens, vanuit onze fractie ook in een debat daarover vorig jaar geuit. We stellen steeds deadlines stellen en doen halve - door mensen zo ervaren - beloften, RWS heeft dat nu opnieuw gedaan, en we komen ze steeds niet na. Wil het college ook - dat heeft ze zelf nu al gedaan - richting RWS ervoor zorgen dat er wordt gestopt met dat 'over promise' en 'under deliver'?

00:18:59

Voorzitter: Is dat aanleiding voor reacties? Dat is niet het geval. De heer Van Niejenhuis.

00:19:05

De heer Van Niejenhuis: Dank u, Voorzitter. Deze beantwoording neem ik even op mij, omdat ik collega Broeksma vervang. Ik had gehoopt dat ik niet meer over dit dossier zou spreken, maar ook als wethouder mag ik dat blijkbaar nu even doen. Om meteen even bij dat laatste punt te beginnen, want daar begon u ook uw vragen mee. U stelt deze vragen naar aanleiding van een bericht in de krant en of er daadwerkelijk vertraging is dat moet nog maar blijken. Er is nog niet door RWS of door de gemeente gecommuniceerd dat er een nieuwe vertraging op zal treden. U heeft gelijk als u zegt, dat de gemeente wacht op informatie van de aannemer in dit geval die namens Rijkswaterstaat het werk zal uitvoeren. Wij zitten daar natuurlijk op bestuurlijk niveau achteraan bij, mijn collega Broeksma. Het is aan de andere kant zo

dat de mensen die de vergunning moeten beoordelen wel echt afhankelijk zijn van de informatie die ze van Rijkswaterstaat en de aannemer krijgen.

00:19:57

De heer Van Niejenhuis: Op dit moment is er inderdaad in de zomervakantie een omgevingsaanvraag ingediend. Wij zijn het bevoegd gezag dat de aanvraag moet beoordelen. Er is informatie aangeleverd en wij hebben nog extra informatie opgevraagd. Dat is niet ongebruikelijk en dat gebeurt vrijwel altijd in dit soort procedures. Zodra die vergunning...

00:20:21

De heer Van Niejenhuis: Wat ik nog daaraan wil toevoegen trouwens, is dat onze mensen klaar staan om die toetsing meteen te doen. Zodra die informatie er is, hebben wij ambtelijke capaciteit beschikbaar en die houden wij hiervoor beschikbaar om meteen daarmee aan de slag te gaan. Het zal niet aan de gemeentelijke toetsers liggen of we wel of niet de planning halen. Zodra die vergunning is afgegeven, kan de aannemer met de bouw starten. Die voorbereidingen daarvoor zijn al getroffen. Wij als gemeente streven nog steeds naar openstelling voor de kerst van dit jaar. Dat grapje maakte wethouder Broeksma wel eens eerder, maar het kerst van dit jaar 2023 is nog steeds het doel van de gemeente. Dat kan echter dus wel pas nadat de vergunning is verleend. Het is aan Rijkswaterstaat om met zekerheid een soort van openstellingsdatum te communiceren en niet aan ons.

00:21:11

De heer Van Niejenhuis: Als laatste vraagt u nog een keer hoe het nu kan dat die deadlines niet worden gehaald. Het is ook niet ons beeld dat er regelmatig zelf verkondigde deadlines verschuiven. U zegt, dat is wel zo en zo lees ik dat ook in de krant. Wij vinden dat heel vervelend, maar wij zetten als gemeente vol in op de gesprekken met Rijkswaterstaat om ze aan de afspraken te houden en dit zo snel mogelijk voor elkaar te krijgen. Wij hebben alleen geen beslissende positie als gemeente in dat proces. Het is echt aan Rijkswaterstaat om de planning vast te stellen en om die planning te halen. In die zin zijn wij daarin als gemeente faciliterend. Dat is misschien een antwoord op uw vraag.

00:21:58

Voorzitter: Volstaat dat antwoord? Dat is het geval.

00:22:01

Voorzitter: Dan gaan we door naar het derde setje vragen. Eigenlijk maar één vraag van de ChristenUnie over verkoop van huurwoningen door Heimstaden. Meneer Dwarshuis.

00:22:15

De heer Dwarshuis (ChristenUnie): Dank u wel, Voorzitter. Heimstaden - dat stond ook in de landelijke kranten - gaat 12.000 huurwoningen in Nederland verkopen om hun eigen financiële positie te versterken. In Groningen hebben ze ruim 400 huurwoningen. In de vraag stond dat ik nog geen contact met ze had kunnen leggen, maar dat is inmiddels wel gelukt. Ze hebben hier 417 woningen, waarvan ongeveer drie kwart in de sociale huursector. Wij maken ons zorgen dat in de loop van de tijd die woningen uit de huursector verdwijnen richting de koopsector. De vraag is in het

kort: kunnen wij als gemeente daar ook iets aan doen of iets in betekenen? Mijn fractie maakt zich namelijk wel zorgen over de toch al krappe huurmarkt.

00:23:03

Voorzitter: Dank u wel. De wethouder.

00:23:06

De heer Van Niejenhuis: Dank u wel. De berichtgeving hierover had ons ook al eerder bereikt. Wij proberen hierover in gesprek te komen met Heimstaden. Niet alleen met hen, maar ook met een aantal woningbouwcorporaties om te kijken of wij deze ook in dat gesprek kunnen betrekken.

00:23:22

Voorzitter: Dat is het kortste antwoord ooit. Bent u echter tevreden? Nu, dan zijn we rond voor dit vragenuur. Ik dank u voor uw bijdrage.