

MEMO

Aan	Leden van de raad
Van	Werkgroep broedplaatsen
Afdeling	SO, EZ, DMO
CC	
Datum	27 september 2023
Onderwerp	Oplegger raadsbrief beleidskader broedplaatsen 18 juli

Inleiding

Op 27 september vond er een beeldvormende sessie plaats over het thema broedplaatsen. Aanleiding voor deze sessie was de raadsbrief die op 18 juli door het college gestuurd is. Tijdens deze sessie vonden er presentaties/toelichtingen plaats op de gedane onderzoeken door de Hanzehogeschool en Roemte. Na afloop van de sessie waren er vragen over het doel van de meningsvormende sessie die op 11 oktober gepland staat. Het doel van die sessie is dat de raad haar wensen en bedenkingen kan uiten over de uitgangspunten voor nieuw broedplaatsenbeleid zoals verwoord in de raadsbrief. Hieronder zetten wij de belangrijkste uitgangspunten uit de brief op een rijtje. Deze zullen we, na de meningsvormende sessie, verder gaan uitwerken in het beleid.

Uitgangspunten nieuw beleid

1. We willen de huidige 'ijzeren' voorraad uitbreiden van nu 158.000 m² naar 175.000 m² in 2030.
 - a. Dat betekent dat we blijven werken aan tijdelijke ruimtes op gemeentelijke locaties die voor andere programmatische opgaves zijn aangekocht.
 - b. We zijn bereid financiële afwegingen te maken en ook te investeren in nieuwe permanente broedplaatsen.
2. We zien een rol voor de gemeentelijke overheid bij het beschikbaar stellen van locaties voor atelierruimtes en creatieve broedplaatsen. Daarbij richten we ons vooral op ondernemers en kunstenaars in de beginfase van hun carrière. Voor de ontwikkeling van bedrijfsverzamelconcepten zetten we in op een meer faciliterende rol.
3. We zien een beperkte rol voor ons om te sturen op wie wel en niet in aanmerking komt voor een werkruimte als starter.
4. We zetten in op doorstroming (na bijvoorbeeld vijf jaar) en willen toewerken naar een marktconforme huur. Daarbij maken we onderscheid in de vier categorieën zoals benoemd in de brief en onderzoeken:
 - a. Ateliers; sturen op instroom/huurder en doorstroom
 - b. Broedplaats; niet sturen op instroom/huurder, wel sturen op doorstroming
 - c. Incubator; laten sturen op instroom/ondernemer, sturen op doorstroming
 - d. Bedrijfsverzamelgebouw+; overlaten aan de markt
5. We pakken niet de rol van broedplaatsbeheerder. Voor het beheer en inhoudelijke ondersteuning zoeken we naar samenwerkingsmodellen vanuit het veld.
6. We stimuleren onderlinge samenwerking en kennisuitwisseling tussen broedplaatsen.
7. We gaan structureel het areaal aan broedplaatsen monitoren.

Binnen bovenstaande uitgangspunten zit de grootste opgave in het creëren van meer ruimte. Hier is op dit moment onvoldoende gemeentelijke financiering voor beschikbaar. Dit nemen we mee in ons definitieve beleid en voorstel aan uw raad.